



# 明年起 城市也要定期体检

## 检什么？谁诊断？咋治疗？快看，指导意见来了

住房和城乡建设部近日发布的关于全面开展城市体检工作的指导意见明确，在地级及以上城市全面开展城市体检工作，扎实有序推进实施城市更新行动。自2024年开始，城市体检工作于每年3~8月开展，各地可按照预算管理有关规定，结合实际工作需要，统筹安排资金对城市体检工作给予支持。

### 主要目标

整体推动城市结构优化、功能完善、品质提升

指导意见要求，要深入贯彻落实党的二十大精神，完整、准确、全面贯彻新发展理念，坚持人民城市人民建、人民城市为人民，把城市体检作为统筹城市规划、建设、管理工作的重要抓手，整体推动城市结构优化、功能完善、品质提升，打造宜居、韧性、智慧城市。坚持问题导向，划细城市体检单元，从住房到小区（社区）、街区、城区（城市），找出群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题。坚持目标导向，把城市作为“有机生命体”，以产城融合、职住平衡、生态宜居等为目标，查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项。强化结果运用，把城市体检发现的问题作为城市更新的重点，聚焦解决群众急难愁盼问题和补齐城市建设发展短板弱项，有针对性地开展城市更新，整治体检发现的问题，建立健全“发现问题—解决问题—巩固提升”的城市体检工作机制。

### 1 明确体检工作主体

城市住建部门牵头，体检对象包括住房、小区（社区）、街区、城区（城市）

开展城市体检工作要坚持城市政府主导，建立城市住房城乡建设部门牵头，各相关部门、区、街道和社区共同参与，第三方专业团队负责的工作机制。城市住房城乡建设部门要制定城市体检工作方案、工作规则和技术标准，遴选第三方专业团队。相关部门、区、街道和社区要配合第三方专业团队做好体检工作。第三方专业团队负责城市体检数据采集和分析诊断，汇总城市体检结果，编写城市体检报告。城市体检对象包括住房、小区（社区）、街区、城区（城市）。住房、小区（社区）体检要以社区为基本单元统筹开展，街区体检要结合现有街道行政边界开展，衔接城市更新单元（片区）。相关部门可组织对“平急两用”公共基础设施建设、城市基础设施生命线安全工程、历史文化保护传承等方面开展专项体检，与城市体检工作做好衔接。

### 2 完善体检指标体系

围绕住房、小区（社区）、街区、城区（城市），设定一定数量的核心指标

围绕住房、小区（社区）、街区、城区

### 重点任务

（城市），建立城市体检基础指标体系（试行），设定一定数量的核心指标。核心指标为能够获得精准稳定数据、可以进行纵向横向对比且具可持续性的指标。住房维度，从安全耐久、功能完备、绿色智能等方面设置房屋结构安全、管线管道、入户水质、建筑节能、数字家庭等指标。小区（社区）维度，从设施完善、环境宜居、管理健全等方面设置养老、托育、停车、充电等指标。街区维度，从功能完善、整洁有序、特色活力等方面设置中学、体育场地、老旧街区等指标。城区（城市）维度，从生态宜居、历史文化保护利用、产城融合、安全韧性、智慧高效等方面设置指标。地方各级住房城乡建设部门要结合本地实际，在城市体检基础指标体系基础上增加特色指标，细化每项指标的体检内容、获取方式、评价标准、体检周期等，做到可量化、可感知、可评价。

### 3 深入查找问题短板

城区（城市）体检要综合评价城市生命体征状况和建设发展质量，找准短板弱项

城市体检重在发现问题、推动解决问题。第三方专业团队开展数据采集和汇总分析，要坚持实事求是，充分使用全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查、城市危旧房摸底调查、专业部门统计数据等已有数据资源，避免重复调查。住房、小区（社区）体检要组织街道和社区工作人员、物业服务企业、专业单位共同参与，畅通居民建言献策渠道，配合第三方专业团队摸清房屋使用中存在的隐患，找准养老、托育、停车、充电等设施缺口以及小区环境、管理方面的问题，建立各社区问题台账。涉及房屋结构安全、燃气安全等专业性较强的问题，需与专业单位出具的调查鉴定意见相一致。街区体检要充分考虑街区功能定位，衔接十五分钟生活圈，查找公共服务设施缺口以及街道环境整治、更新改造方面的问题，建立各街区问题台账。城区（城市）体检要综合评价城市生命体征状况和建设发展质量，找准短板弱项。

### 4 强化体检结果应用

涉及安全、健康以及群众反映强烈的突出问题，要做到立行立改、限时解决

第三方专业团队要按照轻重缓急的原则对体检发现的问题进行系统梳理、诊断分析，将问题分为限时解决和尽力解决两类，提出问题清单和整治建议清单，并在全面汇总工作开展情况基础上，形成城市体检报告，提交城市住房城乡建设部门，经组织专家论证并征求各区政府、各有关部门意见后报城市政府。各城市要将城市体检报告提出的问题清单分解落实到各区政府、各有关部门，明确整治措施和完成时限。其中，需要限时解决的问题主要是涉及安全、健康以及群众反映强烈的突出问题，针对这类问题要做到立行立改、限时解决。对于需要尽力解决的问题，要坚持尽力而为、量力而行，一件事情接着办，一年接着一年干，尽力补齐短板弱项。城市住房城乡建设部门要依据城市体检报告，制定城市更新规划和年度实施计划，生成城市更新项目库，统筹推进既有建筑更新改造、城镇老旧小区改造、完整社区建设、活力街区打造、城市功能完善、城市基础设施更新改造等城市更新工作。

### 5 加快信息平台建设

发挥信息平台在数据分析、监测评估等方面的作用，为城市规划、建设、管理提供基础支撑

各级住房城乡建设部门应结合城市体检、全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查、城市信息模型（CIM）基础平台建设等工作，汇聚第三方专业团队采集的体检数据、体检形成的问题清单、整治建议清单、工作进度等数据，搭建城市体检数据库，按照规定做好数据保存管理、动态更新、网络安全防护等工作。以城市体检数据库为基础，建设城市体检信息平台，发挥信息平台在数据分析、监测评估等方面的作用，实现体检指标可持续对比分析、问题整改情况动态监测、城市更新成效定期评估、城市体检工作指挥调度等功能，为城市规划、建设、管理提供基础支撑。据住建部网站

有责任 有担当 有温度 建行优质服务巡礼

## 建行重庆市分行“农商贷” “贷”出乡村活力 描绘振兴蓝图

产业兴则乡村兴！近年来，建行纵深推进新金融行动，以科技金融为抓手，形成了系列特色鲜明、服务农户，助力产业的信贷产品体系，并将“数据接入”与“信息建档”两大数据驱动融合起来，创新推出“裕农快贷——农商贷”（以下简称“农商贷”）生产经营贷款产品，将金融“活水”浇灌至田间地头，为乡村振兴贡献建行力量。

### 为农户经营“量身定制” 农商贷解难题

“贷款下发速度之快，我是万万没想到的！”说这话的张女士来自荣昌，她经营的乡镇液化气储备站已有20余个年头。这几年随着业务向好，张女士琢磨着扩大经营面积、更新设备，增加深加工方面的业务，但“缺资金”给她的生意按下了“暂停键”。

在和其他农户闲聊的过程中，张女士得知建行推出了针对农户经营企业的贷款产品，认为可以申请试一试。“其实早就想去银行打听，像我这样的个体户以前申请贷款手续太繁琐了。”让张女士没想到的是，建行荣昌支行的工作人员很热情，第二天上午就到企业现场勘察并了解经营发展情况，下午就让她带着相关资料来办理“农商贷”，不到一天时间就完成了从申请到放款的全流程。“本来没抱啥子希望，但建行的高效率让我感到震惊！”

### 金融资源连接农业场景 信贷创新跑出“加速度”

在荣昌，像张女士这样获得建行“农商贷”服务的农户已有30多户，在整个重庆

域，各区县建行正加快“农商贷”服务效率，目前建行重庆市分行通过“农商贷”投放信贷资金2700余万元，帮助百余户农村经营者从中受益。

将金融服务重心下沉，走进农户切实经营需求，深入产业发展链条，建行重庆市分行在践行乡村振兴战略中探索出自己的一套“方法论”。

建行重庆市分行通盘谋划布局，各个支行积极响应，第一时间完成从岗位设置、上门调查、信息建档、协助客户申请、支用等全流程操作，从为客户建档立卡、资料录入到客户支用，全程不到20分钟。

快速高效的服务，得益于建行重庆市分行对涉农经营的深刻理解：相比其他产业，涉农经营主体具有规模较小、数量多，风险大的特点，但另一方面，涉农经营产业链条长，覆盖行业多，市场多，可为农村经济提供强有力支撑，因此既有挑战也是机遇。“这如同在坐标系上找定位，用比例尺量成绩，拿放大镜看风险”，建行重庆市分行的工作人员形容道。

基于此，建行创新推出了首个融合“数据接入+信息建档”两大数据双轮驱动模式的金融产品——“农商贷”，聚焦二三产业中涉农经营场景，并将服务“触角”延伸至农批农贸市场、专业市场、合作社等场景，为个体工商户提供的生产经营类贷款，农户可通过建行手机银行及“裕农通”App上进行线上申请，方便快捷。

未来，建行重庆市分行将继续深化金融创新，以“农商贷”为契机，发挥金融科技优势，提升服务水平，为农村经济发展提供更为全面、专业的金融服务。同时，也将积极履行社会责任，以实际行动支持乡村振兴战略的实施，推动农村经济社会持续健康发展。

### 凡人微光 温暖山城

## 300余名巾帼志愿者服务群众100场次

“谢谢姐姐教我认字，还让我听到了许多新故事。”近日，巾帼向党，同心同行——2023年小渝姐志愿服务月活动圆满收官，300余名巾帼志愿者分片为近万名妇女儿童及家庭送去微笑与温暖。家住九龙坡区石坪桥横街社区新时代文明实践站的许多小朋友都有了新收获，认识更多的字，阅读更多的课外书。

从11月17日起，该活动得到区县妇联积极响应，300余名巾帼志愿者已集中开展志愿服务近100场次，除市妇联开展的示范活动之外，全市38个区县踊跃参与。活动为带给广大妇女群众更全面的志愿服务内容及体验，提升巾帼志愿者的社会影响力——各区县妇联以“清单服务+创新服务+宣传宣讲”为主线，创新开展生活关怀、精神关爱、常识教育等微笑服务清单内容，让服务内容融合本区县特色，兼具实用性与趣味性——巾帼志愿者耐心地教老人使用智能手机，让老人生活更加便利；为妇女群众带去理发、美甲服务，感受指尖发梢的美；开展保护妇女权益的法律法规宣讲；在风景宜人的户外拍摄一张幸福的全家福，定格温馨时刻……还有健



亲子阅读活动

身操、收纳技能分享、环保袋DIY等丰富多彩的服务内容，让参与活动的妇女群众有实实在在的收获。

为了更好地激励巾帼志愿者，以榜样力量带动更多的妇女参与，本次活动首次加入投票机制，邀请广大网友参与进来，票选出他们心目中最具人气的巾帼志愿团队与巾帼志愿者。巾帼志愿者们共同打造了一个具有重庆辨识度的巾帼志愿服务品牌；该活动在未来还将吸引更多妇女投身到巾帼志愿者的队伍中，共同为群众服务。重庆晨报记者 陈军 受访者供图