



## 走！去乡村认养果树

重庆“100个最美采摘园”  
电商助农活动今日云启动

4版

今日12版 总第10082期 2024年5月10日 星期五 甲辰年四月初三 今日天气 小到中雨 22℃~27℃ 重庆晨报公众号 晨报微博 @重庆晨报 新闻热线:966966

# 习近平同匈牙利总统舒尤克举行会谈

2版

市委常委会举行会议

## 深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神 研究部署网络强市建设和食品安全等工作

市委书记袁家军主持并讲话

2版

### 杭州、西安同日官宣：取消住房限购

## 松绑举动 释放什么信号？

昨天一早，杭州宣布全面取消住房限购，在杭州市范围内购买住房，不再审核购房资格。这是杭州继去年10月将限购范围缩小到上城区等四个核心区之后，彻底宣布全面取消限购措施。下午，西安也宣布全面取消住房限购措施。

那么，限购时代是要结束了吗？松绑的举动到底释放了什么信号？

现在到底有多少城市部分或者全面取消限购呢？截至目前，共有35个城市放松了限购，24个城市全面取消限购。此外，还有160多个城市出台了包括放宽公积金贷款政策、购房补贴、取消首套房商贷利率下限、“白名单”项目融资支持等政策。

作为我国房地产调控的一项标志性政策，执行了十多年的限购，现在是到了要跟它告别的时候吗？

第一，限购松绑目前看是大势所趋。我国房地产市场供求关系发生重大变化，自去年第一次有这样的明确表述后，房地产的市场形态、发展模式都在发生着改变，楼市调控方式也在积极调整。不只是限购，像限贷、限价、限售这些手段，现在很多都已取消。

第二，限购会彻底消失吗？目前看，不会。当前，还有少数城市在部分执行限购政策，要看到，这是由于我国房地产市场分化严重，迫切需要“因城施策”“一城一策”所导致的。市场供应过剩、后发动能不足的城市，可以选择全面取消，但重点城市因为涉及落户政策等，目前看，继续微调、动态调整将是一个大的趋势。

据央视客户端



### 看天下

#### 10万元天价研学热 难道只是家长脑门热？



美国【插班-研学】夏校  
(Summer School) 项目亲子 ...

可分期 | 1对1定制 | 行程管家保障

¥89800起



英国【插班-研学】夏校  
(Summer School) 项目亲子 ...

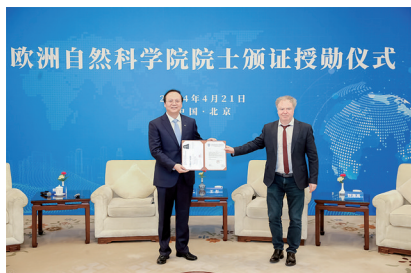
可分期 | 1对1定制 | 行程管家保障

¥82800起

7版

### 深阅读

#### 欧洲自然科学院“院士”中国井喷 克莱登大学重出江湖？



欧洲自然科学院院士颁证授勋仪式

8版

### 特约

#### “重庆幺妹”朱砂 将中国民歌唱响世界



9版