



这家物业公司规定奇葩—— 每家每次只能充值20元电费

每家每次只能充值20元电费,而且电不用完不准充值,这样的“奇葩规定”你遇到过吗?

可这事就发生在南岸一居民小区。为此,居民们叫苦不迭,因为用电高峰即将来临,20元购的电甚至还不够一天用电量。

6月7日,记者来到南岸天誉时代汇小区,不少业主围过来述说。

业主代表黄亚利是去年7月份入住的,她说,天誉时代汇小区的物业管理费每平方米6元,但物业公司的服务质量却不令人满意。为此,从今年3月起,包括黄亚利在内的近百户业主暂停缴纳物业费,希望借此敦促物业公司改善服务。

然而,业主们的行动并未带来预期的改善,物业公司突然通知未交物业费的业主:从6月4日开始,每户每次只能充值20元电费,且须等电费全部用完后方可再次充值。

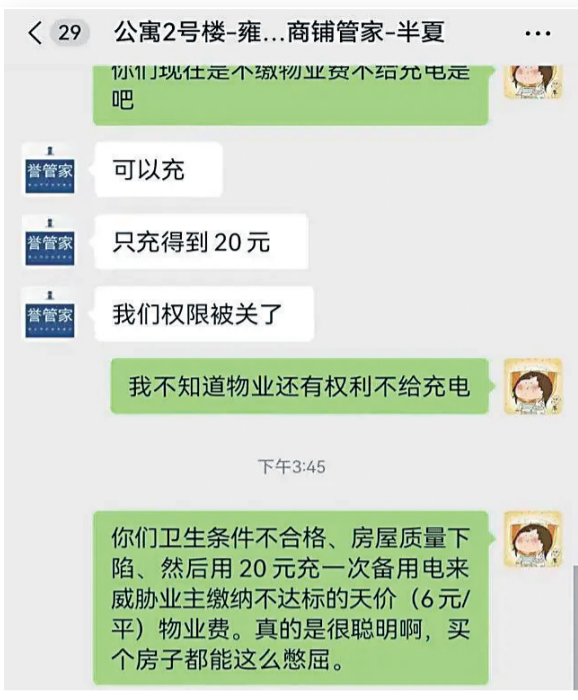
天誉时代汇小区所在区域一直未通天然气,居民煮饭、烧水、洗澡等日常生活完全依赖电力。限制充电后,居民们叫苦不迭。

“遇到天气热需要开空调的时候,20元电费甚至无法满足一天的用电需求,业主只能频繁地前往物业处充值。”黄亚利告诉记者,这让居民十分不便,对上班族而言很耽误事,有时半夜或下班后突然发现家中断电,而物业公司员工又下班了,只能被迫忍到第二天。

记者调查得知,天誉时代汇小区没有进行“一户一表”改造,一直由小区物业广州市天誉物业有限公司重庆分公司代收电费。而小区安装的是插卡式电表,当电费余额不足时,电表就会自动断电。

物业公司突然限电,让黄亚利等业主十分气愤。“我们质问物业公司为什么每次只能充值20元电费,物业公司却称是电力公司做出的限制。”但业主们询问国网重庆市南供电公司后,得到的答复并非如此。国网重庆市南供电公司工作人员向记者明确表示,他们没有做出任何限制,而且无限制限制业主购用电。

至于能否将小区改造成“一表一户”,让居民直接向电力



业主群业主与管家的聊天对话截图

公司缴费,该工作人员表示,“目前没有相关政策,而且改造需要较大投入。”

物业公司为何突然限制业主购用电,记者致电天誉物业公司,但该公司拒绝回应此问题。目前,居民们已将情况反映给南岸区住房城乡建委物业管理科,希望得到及时解决。

新重庆-重庆日报客户端

重庆江北机场口岸 今天迎来出入境客流高峰



6月9日,重庆江北国际机场口岸发布消息,端午假期江北国际机场口岸迎来出入境客流高峰,预计10日出入境人员超过5500人次,是端午假期客流量最高的一天。

重庆边检总站介绍,端午假期3天,重庆江北国际机场口岸预计出入境人员1.6万人次,日均出入境人员5000多人次。

“入境高峰时段为0:30-2:00、17:30-19:30、21:30-23:30,出境高峰时段为6:30-8:30、10:30-14:30、17:30-18:30。”重庆边检总站相关负责人说,10日机场口岸将迎来客流高峰。

今年以来,重庆江北国际机场口岸加快完善国际(地区)客运航线网络,现已新开、恢复西雅图、米兰、河内、金边、芽庄等国际客运航线。

国际(地区)客运航线网络持续完善,带来了出境游的高峰。携程数据显示,日本、泰国、马来西亚、美国、英国、韩国、新加坡、法国、澳大利亚和意大利暑期预订热度最高。

从出境机票数据来看,家庭出行的旅客更为青睐休闲海岛游的马累以及充满艺术气息的马德里;奥克兰、洛杉矶也是亲子游、全家游旅客的心头好。大学生旅客集中在教育发达的悉尼、纽约、墨尔本、多伦多、波士顿等。银发族旅客则更倾向于墨尔本、温哥华、多伦多、旧金山、法兰克福、阿姆斯特丹等地。

出境游火爆,国内游同样如此。去哪儿数据显示,北京、上海、成都、乌鲁木齐、杭州、西安、重庆、广州、南京和贵阳位列暑期国内游前十目的地。

提醒

重庆边检提醒出入境旅客,出行前请仔细检查本人及同行人的出入境证件是否有效,并妥办相应的前往国家(地区)签证(签注),在口岸通关时照看好同行的老人、儿童,根据边检民警引导提示排队候检。如果涉及移民管理领域的口岸通关问题,可拨打国家移民管理局12367服务热线或咨询在口岸现场执勤的移民管理警察。

新重庆-重庆晨报记者 郑三波

大田湾体育场雕塑怎么设计 快来提出你的建议

大田湾体育场见证了重庆体育乃至新中国体育的发展历程,是不少重庆人的记忆。为进一步提升大田湾体育场的体育文化品位,打造独特的城市景观,6月8日,项目设计单位重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司面向社会公开征集大田湾体育场保护与利用工程雕塑概念方案设计。

2022年12月30日,经过3年封闭施工打造,重庆大田湾一贺龙广场—文化宫片区保护提升工程正式开放投用。作为新中国第一个甲级体育场,大田湾体育场见证了重庆体育乃至新中国体育的发展历程,承载着国人苦苦追寻的“体育强国”梦,成为了一种团结奋斗、拼搏进取的城市精神的象征。

本次征集内容为主体鲜明并具有创新性、艺术性和文化内涵的雕塑概念性方案。设计内容须契合大田湾体育场体育文化主题,同时要突显老一辈无产阶级革命家建设西南大区的红色历史背景,展现重庆体育精神和全民健身文化水平。

征集面向各大设计院、高等院校师生、团队和个人。以单位、团队或个人名义参与的,作品署名原则上不超过5人。同一单位、团队或个人可提交多个作品。

2024年6月18日17:00前,参赛者需提交实物资料和电子资料。具体方案征集要求、资料提交方式,可登录重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司官网(<https://www.cqud.net/>)了解,或联系何老师,13193068682咨询。

新重庆-上游新闻记者 黎静

最长可10年不用还本金 房贷“先息后本”还款划算吗?

近期,银行推出的“先息后本”房贷还款方式引发热议,号称“房贷月供本金低至1元,或直接先不用还。”据报道,包括平安银行、建设银行、兴业银行、浦发银行等在内的多家银行均推出了“先息后本”业务。

事实上,“先息后本”还款并非新鲜事,早在2022年就有银行推出该项业务。那么,“先息后本”还款到底划算吗?

据报道,某银行支行贷款经理介绍:“若想前期还款压力小,可以考虑‘先息后本’。贷款期限是3年,而且我行的批额度的时候大多会批10年,每3年可做一次无还本续贷。也就是说,如果你征信保持良好,最长可以10年不用还本金。”

平安银行某支行贷款经理直言,“这两三年,各家银行也都在推‘先息后本’。”

平安银行此前在宣传该按揭贷款业务时,提到了特色还款方式“二阶段还款”:客户可在前3年内按月付息,无须偿还本金,在剩余贷款期限按月等额本息还款。其中要求,贷款期限不少于10年,不超过30年。该业务已覆盖上海、广州、成都、杭州、重庆、大连、厦门等地区。

“将房贷在贷款期限内划分为两个阶段。第一个阶段,按月偿还1元本金以及当月应偿还的贷款利息。第二个阶段,在剩余贷款期限内,剩余贷款本金可选择按常规等额本息或等额本息方式还款。”云南地区建设银行贷款经理表示。

房贷“先息后本”还款方式并非新鲜事。据报道,兴业银行于2022年2月上线“随薪供”,一般针对中长期个人一手住房贷款、个人二手住房贷款在发放后,可设定一个最长为3年的期限,在该期限内暂停归还贷款本金,只偿还贷款利息,是降低短期还款压力的一种还款方式。

建行云南分行“七彩建行”公众号2023年8月发文,建行云南省分行针对在云南地区申请办理建设银行贷款且期限10年(含)以上房贷的客户,推出“轻松供”还款方式,将个人住房贷款在贷款期限内划分为两个阶段:第一阶段,按月归还1元本金以及当月应归还的贷款利息(可根据借款人需求自行确定第一阶段期限,最长不超过3年);第二阶段,在剩余贷款期限内,剩余贷款本金可选择按常规等额本息或等额本息方式还款。

算账

还款压力先小后大 总利息或增加

“先息后本”到底是否划算?以贷款100万元、还款期限30年、利率3.5%试算,等额本息还款方式下,每月还款约4490元(首月月供包含本金约1574元、利息约2917元),总利息约61.66万元。

在采用两年“先息后本”还款下,前两年的月供均为1元本金+利息,首月月供为2918元,两年间月供约在2800元至2900元,月供压力小了近一半。

前两年共还本金24元,第三年起按等额本息方式,还剩余本金999976元,月供为4673元。即后续28年,月还款增加约183元,总利息约63.87万元,比等额本息还款利息增加2.21万元。

业内人士认为,“先息后本”适合近几年有月供压力的购房者,相当于“缓兵之计”。

招联首席研究员董希淼表示,特别是对于工作时间不长但未来收入有望增加的年轻人而言,较低的贷款购房门槛、“先息后本”等灵活多样的还款方式具有一定吸引力。对于银行而言,通过住房信贷产品创新,提供差异化、人性化的服务,满足不同借款人的现实需要,有助于提升产品的竞争力,进而扩大信贷市场份额,保持住房贷款业务平稳发展。

对于这项房贷政策的市场效果,中原地产首席分析师张大伟称,这不是创新,房贷还款方式除了等额本息、等额本息外,一直有“自由还款模式”。

张大伟表示:“这并不是减免利息,房贷利率和本金还款时间决定了购房者的成本。由于利息不会随本金数额归还而减少,前期不还本金,银行资金占用时间长,还款总利息比等额本息还款法高,长远来看利息就更多。”

“本金越延后还利息越高,对于真正的刚需其实并不划算。3年只还利息不还本金,后续利息还要按最初所欠本金计算;但按照现有的主流按揭方式,3年本息一起还,本金会逐年减少,利息也会随之减少。”北京某银行个贷经理解释称。

综合自中国证券报、中新经纬

