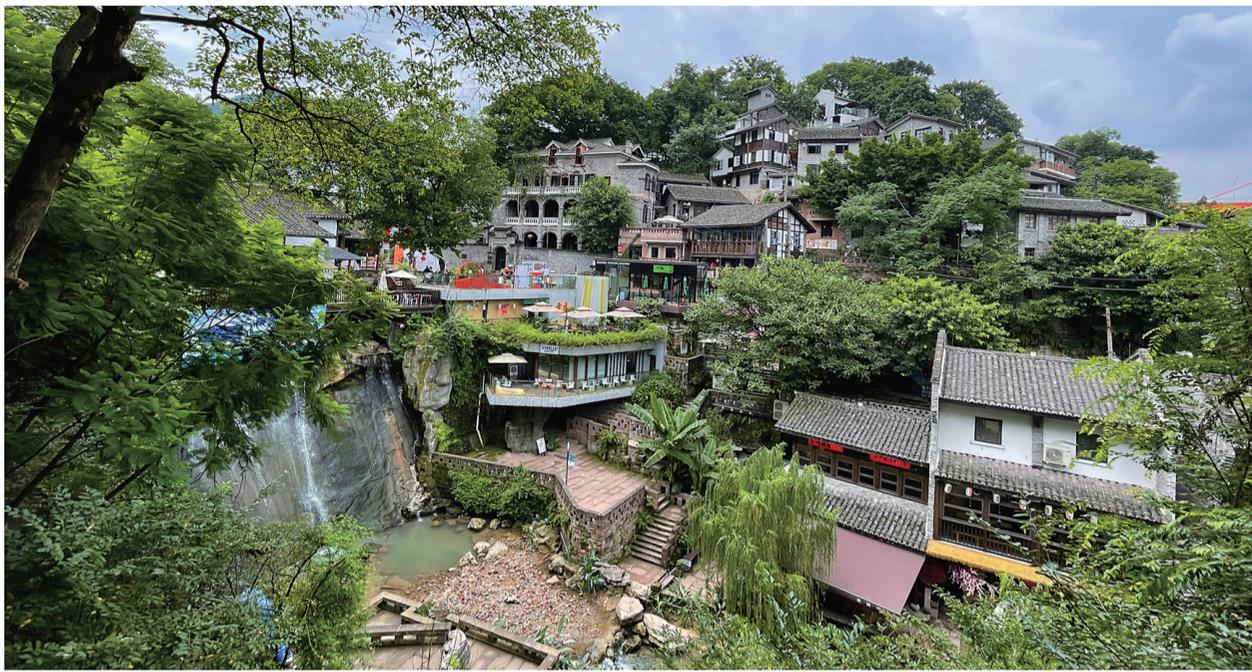


用做IP、做融合、做产业三把“钥匙” 打开“文旅向‘南’、幸福上‘岸’”新空间

扛起新使命 区县谈落实

7月16日，市政府新闻办举行了“扛起新使命 区县谈落实”系列主题新闻发布会（第九场）南岸专场。近年来，重庆流量逆天，南岸也是幸运儿，游客多、剧组多、人气多。“三多”背后的“秘笈”是什么？答案是南岸区用做IP、做融合、做产业这三把“钥匙”，打开了“文旅向‘南’、幸福上‘岸’”新空间。同时，南岸区正在按照“重庆城市门户和新地标”的总体定位，以3.47平方公里的重庆东站为核心区，打造一个约50平方公里的枢纽新城，努力成为旅行者、安居者、奋斗者的理想家园。



城市文脉变身文旅消费新场景，下浩里，很city！

重庆经开区发展新质生产力 再造一个“南岸工业”

“重庆经开区是南岸区高质量发展的主引擎，贡献了南岸60%的GDP、90%的工业产值。经开区正抢抓新一轮改革机遇，开启‘第四次创业’，紧紧围绕‘33618’现代制造业集群体系和‘416’科技创新布局，深化园区开发区改革，更加突出企业主体地位，发展新质生产力，再造一个‘南岸工业’。”南岸区委书记、重庆经开区党工委书记（兼）许洪斌说，南岸将坚持向存量要增量、向新赛道要增量、向科技要增量。力争到2027年，重庆经开区GDP年均增长10%左右，工业亩产强度超过1500万元，迈入国家级一流开发区行列。

目前，重庆经开区正在布局智能终端、软件信息、大健康3个千亿级产业和节能环保、汽车电子2个五百亿级产业。按“产业图谱+产业地图”构建创新生态，与禾赛科技集团共建激光雷达产业园，成为车规级激光雷达重要供应链基地；打造广阳湾实验室、大学科技园等高能级科创平台，加快成果转化，培育类脑智能、人形机器人、数字能源等未来产业。

同时，重庆经开区也在抓重庆建设科创高地的新机遇，布局未来产业发展新赛道，全力开展制造业倍增、服务业提质、营商环境优化、数字化统领改革、开放型经济跃升、城市能级提升六大专项行动，通过改革先行先试，聚焦“四园一港”产业单元，推行园区内全生命周期闭环式服务机制，赋能企业成长、产业发展。

高铁拉动现代化新城 2030年地区GDP将超千亿元

“高铁飞驰，将拉动一座现代化新城的崛起。”南岸区委副书记、区长，重庆经开区党工委书记、管委会主任王茂春在发布会上介绍，正按照“重庆城市门户和新地标”的总体定位，以3.47平方公里的重庆东站为核心区，在周边打造一个约50平方公里的枢纽新城。这座新城既能快捷通达全国又快速通勤市内，同时提供15分钟服务圈高品质生活，必将成为旅行者、安居者、奋斗者的理想家园，预计到2030年地区GDP超千亿元。

据悉，重庆东站预计明年建成后，将实现成都、贵阳的时空距离将缩短至1小时，长沙、武汉、西安3小时可通达，6小时抵达北上广深，形成一个辐射23省、10亿人口的高铁圈，年客流量将突破1亿人次。“从重庆东站出发，市民们下班就可以到成都街头走一走、到贵阳上春山，周末可以体验‘才饮长沙水、又食武昌鱼’，早去天安门看升旗，晚到西安鼓楼听鼓乐；还可以一站抵达南京、上海，观秦淮、游外滩。”王茂春说。

重庆东站不仅快捷通达全国，还可以快速通勤市内。东站接入了4条轨道，可实现高铁、城轨、公交、出租车、网约车等垂直无缝换乘，用时不超过5分钟。还有“五纵六横”的快速骨架路网，保障车辆“快进快出”，3分钟上高速，15分钟到朝天门，30分钟到江北机场。旅客对于时空距离的感受，将在重庆东站再一次被刷新。

王茂春介绍，枢纽新城将规划布局品质高端的商务楼宇、业态完善的酒店集群、形式多样的风情街区、功能全面的文化会展、服务周到的康养医疗，打造覆盖“吃住行、游购娱、医学养”的15分钟生活服务圈，满足人们高



南岸区以3.47平方公里的重庆东站为核心区，在周边打造一个约50平方公里的枢纽新城。



后堡片区城市更新，老社区变身文旅新空间。

品质生活的各种需求。更值得期待的是，未来的枢纽新城是一座更智慧、更“懂人”的城市。无人驾驶、智慧站台、智慧楼宇、智慧社区等场景应用将逐步投用，依托城市数字化治理和运行中心，让数字化城市治理融入市民生活。

打造多元消费新场景 “南岸十美”锁定文旅颜值气质

7月12日，“扛起新使命 区县谈落实”记者采访团一行来到南滨路下浩里，这里是重庆新晋热门打卡地之一。下浩里经过湖广填四川大迁徙、清末民初开埠和抗日战争举国内迁3次发展大机遇，不仅完整保留着法国永兴洋行旧址、温家院子等老建筑，也留存着众多名人轶事。今年4月，下浩里成功入选中商数据等多家权威研究机构联合发布的《中国城市商业更新标杆》排行榜，是重庆唯一入选该榜单的优秀项目。

南岸地处两江四岸核心区，面积262平方公里，常住人口120万，依南山而临长江，从海棠烟雨、黄葛晚渡，到立德乐洋行、意大利使馆……南岸区既有巴渝十二景中最具特色的山水画卷，也见证了百年前重庆“十里洋场”的繁华烟火。南岸区委常委、宣传部部长，区委新闻发言人包茹华介绍，南岸区将锁定“做IP、做融合、做产业”三把“钥匙”，依托大美山水、厚重文脉，集中进行城市文旅宣传，打造两大美景、三条老街、五大

名馆“南岸十美”IP，推动商、旅、文、体、农的融合发展，推动数字出版产业与网络视听产业双向发力，以赛会育生态。

一条南滨路，半部重庆史。在备受关注的南滨路的更新问题上，南岸区还将启动3个重点文旅项目，包括重庆科普中心城市更新项目、“里外巷子”项目、“龙门浩·重庆人家”项目，进一步优化南滨路业态布局和基础设施配套，为南滨路高质量发展注入新动能，让南滨路烟火气更旺、国际范更足。

许洪斌表示，南岸正着力打造新场景、提升新业态、塑造新品牌，加快建设国际消费中心城市中心区。最近，下浩里老街频频出圈，长嘉汇、开埠遗址公园持续升温。“我们还将推出龙门浩·重庆人家、里外巷子，推动南滨路沿线人文景观、文旅业态整体提升。”许洪斌说，南岸将把南滨路片区串珠成链，打造文旅消费新场景。

新力量融入老社区 向往的生活变成真实的生活

许洪斌介绍，南岸区在民生实事、老旧散小区的改造、城市更新等方面的新发展，也备受关注。从烟火气十足的社区，到颜值气质俱佳的文旅街区，不难看出在南岸区，老百姓向往中的生活正陆续变成真实的生活。

自2020年南岸区后堡片区被纳入辖区“城市更新，旧城改造”项目后，这片“后花园”从容生长着、变化着，连社区公园也摇身成为了众多市民游客到访游玩的文旅新空间。目前，后堡片区63万平方米物业服务全覆盖，新引进商户和原有商户约324家，带动就业1200余人，完善养老、托育、助餐等公服社区，基本建成15分钟便民生活圈。如今，通过社区营造的手法，老茶馆、咖啡店、社区书店以及各种社区展、音乐会等一系列内容IP，丰富了在地文化，也连接了新旧居民情感。市井长巷，聚拢来是烟火，摊开来是人间。从“老旧”到“怀旧”的大变脸，后堡片区正以全新的面貌重新进入大众视野。

社区治理如何从“独角戏”到“大合唱”？南岸区花园路街道南湖社区用益己益人益家园“三益”工作理念破题社区治理。推动居民群众从“散”到“聚”，社区治理从“乱”到“序”，社区文明实践从“有”到“优”，形成了居民悦身悦生活的新时代城市社区幸福生活圈。“三益书院以前其实是一个垃圾站，它的建立始于居民发给我的一条短信……”南湖社区党委书记余建介绍，社区抓住老旧小区环境改造这一契机，为居民打造了一个休憩学习、协商议事的空间，类似于三益书院这样的空间，在南湖社区共有17个。据了解，南湖社区按照“一核心三场景N个家”的空间布局，对社区现有零星分布的各类型服务空间进行提档升级，通过链接资源和服务下沉让社区更便利，实现从小孩到老人全年龄段生活场景融合，让群众在家门口就能享受到良好的公共服务和配套设施。

值得一提的是，南岸区在全市首创“群众提、代表定、政府办、大家评”民生实事“四步”工作法，充分发挥代表群众力量，实行民生实事代表票决制，政府部门闭环办理，自觉接受群众“打分”。十年来，累计办成区级重点民生实事93件，群众综合满意度达到98%以上。

“新征程中，南岸将牢记嘱托、感恩奋进，扛起新使命、展现新作为。”许洪斌表示，“我们热诚相邀、欢迎大家奔赴南岸、投资南岸，相信南岸、共赢未来。”

新重庆-重庆晨报记者 杨新宇 摄影报道