



## 记者调查

记者电话  
17708339062  
13637797567游摊商贩占道经营,人行道每天下午5点后变成“大乡场”  
涉事地点权属不清,监管缺位,周边2000多居民不堪其扰  
人行道是这样“不通”的

## 商贩占道经营 行人通行困难影响居民生活

每天下午5点以后,渝北区龙塔街道鲁能星城九街区A区西二门附近短短的一两百米人行道,就仿佛被施了“魔法”,变成了“另一个世界”:大大小小的蔬菜摊、水果摊、麻辣烫、烧烤摊一股脑儿地涌现出来,抢占地盘,再加上从附近赶来的流动三轮车、手推车,整条人行道瞬间变成一个“大乡场”,人声鼎沸,污水横流、垃圾遍地。这样的情况一直持续到深夜。

不止于此,在同一个小区的另外一侧,西一门两边一字排开的十多家餐饮店也如比赛一般,竞相把各自店内的座椅搬到店门外的小区人行道上,各种油烟气味直冲楼上居民家中,喝酒划拳的喧闹声一直持续到深夜……

近日,鲁能星城九街区A区居民不堪其扰,纷纷向重庆晨报投诉。

7月31日下午5点左右,记者根据居民们提供的线索来到鲁能星城九街区A区西二门附近了解情况。还没靠近,远远就被这里人山人海、嘈杂热闹的场面震惊到了,这段接近200米的人行道上,挤满各种销售生鲜和小吃的摊位,各种叫卖声混杂着车辆的轰鸣声成一片。

记者在现场看到,这段人行道临街的店面把本该摆在店里的水果、蔬菜统统都搬到了人行道上,摆摊销售。各店家竟相占据了各自门前的人行道,把人行道当成了促销场。行人通行十分困难,被迫挤下人行道,在公路上穿行,引得过往车辆不断鸣笛提醒。

此外,还有周围流动三轮货车、手推车也竞相来到这里“赶场”,把车辆开上人行道,摆开摊子做生意,还用车上携带的小喇叭循环播放叫卖。

人行道上各种杀鸡、杀鱼的污水横流,遍地菜叶、果皮,成堆的垃圾随意堆放在人行道边,散发着腐烂变

质的臭气。

家住小区楼上的罗女士无奈又气愤地表示:“我家就住在楼上,根本不敢开窗透气。只要一开窗,烧烤摊的油烟、垃圾的臭味、各种嘈杂噪声都会从窗口一拥而进,让人心烦意乱,严重影响我们的正常生活!”

天色渐暗,沿着人行道的另一头,记者来到小区西一门附近。在西一门这一侧,分布着火锅店、串串店、江湖菜等十多家餐饮店。

每天傍晚,这些餐饮店都把桌椅搬到店门前的人行道,近百米长、十多米宽的人行道完全被这些餐饮店的上百张桌椅摆满。络绎不绝的食客就在这里烫火锅、吃烧烤,划拳喝酒,一直要闹到深夜十一二点,严重影响楼上住户的休息。

楼上住户不胜其烦,经常有人往楼下泼水、扔杂物,更加剧了楼下楼上的矛盾。

## 被占区域道路 因权属不清让商贩钻了空子

是什么原因造成这样的混乱现象,影响到这个小区2000多户居民的正常生活、出行?当地居民说,他们为此多次找过小区物业和社区街道,但双方均表示这里存在权属划分的模糊区域,虽然双方联合公安、环卫等相关部门对这里进行过多次整治,然而由于日常管理的缺位,要不了多久,这种以道为市、占道经营的情况又会卷土重来。

然而,这种情况究竟该谁管?谁又能管?怎样才能有效解决困扰居民们的问题呢?

记者向负责管理鲁能星城九街区A区的之平物业项目负责人丁主管了解情况,丁主管介绍,小区西二门附近的人行道虽然属于公共区域,但一直在小区权属的红线范围之内,开发商一直没有移交给市政部门。至于为什么长时间不移交,开发商也没给出明确的原因。

而西一门附近人行道的权属则更加模糊,据开发商以滴水为界,把这一区域移交给了市政部门,但由于这里还有一排门面,以及人行道外的停车场归小区管理,所以日常管理同样由物业负责。

但是,物业部门没有执法权,虽然他们时常派小区保安和物业人员登门劝导,但对于沿街店铺和餐馆占道经营的行为却根本管不住。

记者又找到小区所属的龙塔街道,龙塔街道规环物业岗相关负责人侯海川告诉记者,鲁能星城九街区A区以道为市、占道经营的情况,已存在较长时间,街道也常接到居民们的投诉。但这些区域在小区的红线范围内,没有移交给市政部门,街道想要执法整治必须先征得小区物业同意,加上辖区城市管理人员人手不够,而商贩和餐饮店又钻了执法人员傍晚下班后的空子。

## 当地居民希望 加强管理还大家宜居环境

小区居民们希望,渝北区政府相关部门尽快出面协调,完成公共区域的确权移交工作,明确相关管理、执法范围,真正做到责任明确,严格执法,让占道经营摆摊的行为没有空子可钻,维护2000多名小区居民的正常生活秩序和市容环境。

侯海川表示,街道对居民反映的问题和建议高度重视,龙塔市政城管大队将加强日常巡查,规范流动摊贩经营管理,减少影响市容市貌的问题产生;由鲁能东路社区安排志愿者开展文明劝导,配合城管进行治理;责成物业管理公司在重要时段开展巡逻防范。

同时,加强对流动摊贩车辆进行管控,开展巡查、驱

离工作,与物业一起共同治理鲁能星城九街区A区人行道摆摊和乱丢垃圾的问题。

侯海川还提出一个建议:因为鲁能星城九街区A区人行道通往八街区方向是巴蜀中学学生的必经之路,治理流动菜贩、小吃摊在道路两边摆摊营业的情况,需要一个长期坚持的过程。街道城管希望能够协调社区和物业管理部,组建一支联合执法劝导队伍,加强下午5点以后到晚上这段时间的执法管理,并派专人轮流值守,坚持下去,相信这一路段的占道经营的脏乱差现象将会得到有效的遏制。

新重庆-重庆晨报记者 杨新宇 摄影报道



西一门两边一字排开的十多家餐饮店也如比赛一般



成堆的垃圾随意堆放在人行道边,散发着腐烂变质的臭气。

“渣土车监管一件事”数字化平台助力  
我市从7月起开展 建筑垃圾专项联合执法行动

渣土车上路前必须“一尘不染”



监管流程演示

城市发展离不开建设,建筑垃圾合规处置是大气污染防治与固废污染防治的重要工作内容。市城市管理局7月31日召开2024年建筑垃圾监管执法情况新闻发布会,介绍重庆市推动“六个全覆盖”及“渣土车监管一件事”推广应用情况,媒体记者在大坡隧道前联合执法站和礼嘉某医院配套用房工地现场进行了实地采访。

7月31日上午,市城市管理局“渣土车监管一件事”监控大屏上,工地信息、车辆信息不停在屏幕上闪烁,全市各区渣土车运行情况尽收眼底,工作人员只要在定位按钮上一点,相关车辆所在区域、所属工地、驾驶员电话等菜单马上显示出来,“只要有异常情况,我们可以迅速确定车辆所在区域及运行路线,监管机构对所有异常情况一目了然。”

以前,渣土车监管存在“违规行为识别难、企业查找难、源头工地锁定难、跨部门系统处置难”等问题,市城市管理局会同九龙坡区城市管理局、三级治理中心和相关单位扎实开展“渣土车监管一件事”推广应用工作,监管更加精准。“渣土车监管一件事”一体化平台申请使用政务云、信创云、政务外网、感知资源等各类数字资源,归集城管、交巡警、住建等部门18类数百万条数据,依托三级治理中心贯通部署至40个区县,基于基层智治平台联动镇街基层,实现事件在三级治理中心流转分拨、自动留痕。

通过工地及道路上的物联感知设备叠加AI算法,系统可以自动识别发现疑似违规事件,并推送至区县治理中心。区县治理中心通过整合渣土车证照、车辆GPS等数

据,生成渣土车行驶轨迹,快速锁定源头工地及车辆所属企业情况,并由区县治理中心人员进行分析研判;分别处置完毕后,结果反馈至区县治理中心、市治理中心,形成“感知预警—研判转派—横纵协同—快速办结—处置反馈”的完整闭环。据市城市管理局相关负责人介绍,“渣土车监管一件事”上线运行以来,全市处置渣土车冒装违规事件6600余件,渣土车冒装违规事件处置率由20%提升至90%以上,处置时长从按周计降至按小时计。今年4月8日,市政府新闻办举行新闻发布会,“渣土车监管一件事”被评为数字重庆建设2023年度优秀应用。

按照《重庆市人民政府办公厅关于加快推进建筑垃圾典型案例问题整改工作的通知》的部署安排,市城市管理局会同市公安局、市规划自然资源局、市住房城乡建设委、市交通运输委、市水利局、市林业局自7月起至10月底将在全市开展建筑垃圾专项联合执法行动,依法对建筑垃圾的源头、运输、消纳3个环节共计31个重点进行联合执法检查,重点打击建筑垃圾非法倾倒、堆放、运输过程中的违法行为,包括未经许可擅自倾倒、堆放建筑垃圾,使用非专用车辆运输建筑垃圾,运输过程中沿途抛撒滴漏等行为。本次专项联合执法将设置联合检查站,细化联合执法工作措施,加强执法协作配合,加大建筑垃圾违法运输、处置行为的打击力度,对本次专项行动中涉及违法行为人是法人或者其他组织的,依法依规将行政处罚信息录入信用中国、信用重庆系统,加大信用惩戒力度。

新重庆-重庆晨报记者 陈军 摄影报道