



“龙门阵”变了新话题

——在重庆国企看改革的“精气神”

“下一步集团要怎么改?”最近,重庆市地产集团负责改革的干部发现食堂里的聊天话题有了变化:以前午饭时同事们喜欢一起摆“龙门阵”聊工作和生活,如今话题变成了集团的改革发展。

从“改革只有战略部门的干部关心”到“企业人人关心改革进展”,这样的改变正发生在重庆国有企业内。

今年以来,重庆开启系列改革行动,其中新一轮国企改革是重点改革任务。重庆国企从止损治亏、瘦身健体、提质增效、资产盘活等多个方面开展改革攻坚。一系列改革举措让国企面貌焕然一新,改革的“精气神”有效激发。

“闲置的楼宇有什么办法利用起来”“如何在有效保护文物的基础上把这块闲置的土地改造出来”“集团的业务还能向哪些方面找增长点”……一个个茶余饭后的讨论话题变成了一个个切实可感的改革事项。

走进位于渝北区的辰寓空港青年公寓,精致的装修风格、一应俱全的室内设施、功能丰富的公共空间吸引着不少“新市民”入住。

很难想象这样的青年公寓曾是闲置多年的楼宇。“通过盘活闲置资产,不仅解决了资产闲置带来的经济负担,还为年轻人提供了一个高品质、经济实惠的租房选择。”重庆市地产集团资产运营部副部长彭麟云说,集团旗下重庆市渝地辰寓住房租赁有限公司利用闲置安置房、低效楼宇等打造人才公寓,服务产业人才近2000人次。上半年重庆市地产集团盘活资产账面值达95.4亿元。

“看到了实效,大家更有动力改革,人的精气神发生很大变化。”重庆机电控股(集团)公司改革与资本部部长衡逸也感触良多,得益于改革,上半年集团新增订单同比增长26.6%,利润总额同比增长24.6%,经营质量大幅提升。

改革目标得“跳一跳够得着”,而不能“轻轻松松达到”或“飞一飞也飞不到”,衡逸说,新一轮国企改革自上而下系统推动,在目标的设置上也更加切合实际、合理有效。

今年初,重庆市属重点国企主要负责人与市政府签订



利用闲置资产打造的辰寓空港青年公寓 (受访者供图)

了《2024年度打赢国企改革攻坚战目标责任书》,逐项分解核心量化指标,设置月度、季度、年度关键时间节点,体现共性化指标和企业个性差异的结合。

“改革前集团在每一个区县至少有一个污水处理企业,有些区域多个同质化企业并行,管理成本较高。”重庆水务环境控股集团有限公司战略规划部总经理李瑞强说,今年集团将40多家所属区县污水处理企业全部实行厂所车间管理,运营效率高了;同时加强智能化赋能,实现城市供水一体管理。

“改革的步伐从不停歇。”李瑞强说,改革最重要的是改观念、改机制,避免改革政策“上热中温下冷”,“为推动改革落地,我们内部成立了五个专项组统筹负责,并做到重大事项提级管理,与上级主管部门紧密联系”。

今年上半年,重庆市国企业营业收入同比增长4.8%,利润总额同比增长19.9%。“重庆国有企业将陆续推出一批专业化重组整合项目,抓好服务国家重大战略项目进度,向新业态、新技术要效益,提升国有企业竞争力,做好改革下半篇文章。”重庆市国资委副主任刘嘉熠说。 据新华社

2024年第二季度“中国好人榜”发布 重庆9人(组)光荣上榜

近日,中央文明办在山西省大同市举办2024年第二季度“中国好人榜”发布仪式,评选发布“中国好人”153人(组)。我市张映、杨兴安、冉俊、张超和张芯语、代洪凤、朱易静、袁秋、肖仕芬、曾艳等9人(组)光荣上榜,上榜数位居全国第二、西部第一。

这9人(组)分别为: 守护100多名“星星的孩子”,为他们铺就希望路幸福家的助人为乐“中国好人”、特殊儿童援助中心负责人袁秋。

挺身而出救人于危难,40年救起11名落水者的见义勇为“中国好人”、冬泳队长队长杨兴安。

退役不褪色,危急关头托举4条生命的见义勇为“中国好人”、退役军人朱易静。

20年持之以恒,让百余名特殊人群笑傲赛场的敬业奉献“中国好人”、“奶爸”教练冉俊。

扎根深山寻“精灵”,为上百种昆虫找到“身份证”的敬业奉献“中国好人”张超、张芯语。

守护三峡文物的敬业奉献“中国好人”、文物保护工作者曾艳。

带着婆婆出嫁,10年孝义书写担当的孝老爱亲“中国好人”、好儿媳张映。

15年肩负重担真情付出,为家人撑起“一片天”的孝老爱亲“中国好人”、好妻子代洪凤。

照顾智障小叔20余年,善良美德诠释大爱亲情的孝老爱亲“中国好人”、长嫂肖仕芬。

截至目前,我市共获评“中国好人”345人(组),在全国名列前茅。

据新重庆-重庆日报



扫描二维码,看9名重庆“中国好人”的故事。

东海开海“第一口鲜” 24小时“爬”上重庆餐桌

除了梭子蟹,还有一大波皮皮虾、带鱼、兰花蟹在路上



“挑蟹官”正在直采基地分拣

浩浩荡荡的渔船满载着梭子蟹,从四面八方到达江苏南通吕四港,经过暂存、称重、分拣等工序,一小时后登上装置有海水循环等设备的水车,直通全国。

8月5日,东海开海后的首批梭子蟹“爬”上重庆盒马货架。此外,随着自建采购基地、供应体系的升级,南海、渤海的兰花蟹、皮皮虾、带鱼等多种海鲜也将坐上“海洋特快”,今年也将摆上重庆市民的餐桌。

上岸1小时,“休眠”梭子蟹发往重庆

8月1日,是东海开海日,浩浩荡荡的船队分别从江苏连云港、南通,浙江舟山、宁波等多个城市的码头出发,开启第一网梭子蟹的捕捞之旅。

吃梭子蟹最图一口“鲜”,对“娇弱”的梭子蟹来说,想要活着抵达西南地区并不是一件容易的事情。因此,要想海产品在长距离运输到内地后活且鲜,对供应链各个环节提出了高要求。

8月3日16点,满载的渔船回到江苏南通吕四港。“梭子蟹还不能马上运走。”上海海凯贸易有限公司负责人吴志松称,回港的船上水温比海里高,通常会达到22℃,这样的梭子蟹处于“兴奋”状态,不利于长途运输。为此,梭子蟹上岸先会送进中转水车11℃冷水中,让其“休眠”逐渐恢复海里的生活状态。

30分钟后,分拣工作开始。中转水车到达港口附近的直采中心,现场几十个“挑蟹官”已经严阵以待。接下来,根据重量、饱满度、鲜活度等标准,梭子蟹按照流程分类,最后固定蟹腿,统一重叠码放进笼,经过传送带装进恒温冷藏车。

17点过,首批梭子蟹发往重庆。运往内陆城市的冷藏车配置更高。记者看到,车上两边不仅固定有水族箱,还通过密封加氧、温控、海水过滤循环等设备,全程监控智能调整,控制水族箱海水咸度。

就近配送加运输专线,12个小时直达

盒马水产采购李子涵介绍,今年盒马扩建了江苏吕四港、海头港等基地,从这里运往重庆路程缩短了约500公里,可更好地通过就近供应来“抢鲜”。

除了升级恒温冷藏车,发往西南的冷藏车还会选用10年以上老司机,尽可能减少急刹车、颠簸和突然加速等情况,确保整个旅途的平稳。同时,今年梭子蟹的配送线路也从去年的6条升级为19条专线,以重庆为例,新产区就近配送与运输专线直达的双重叠加,实现提速12个小时直达。

8月4日18点过,从吕四港出发的东海开海首批梭子蟹,经过24小时长途跋涉到达重庆。

今年的梭子蟹比较肥美,受高温天气影响,今年梭子蟹生长较快,个头也会偏大,整体饱满度不错。供应商吴志松介绍,他们今年跟近百艘渔船合作,这些船出海10小时到达作业区,使用拖网捕捞,工作七八个小时后返程。8月至10月,渔船会不间断捕捞。

从开海前几日的情况看,今年将是梭子蟹的丰收年。“有关部门前期投入了更多蟹苗,且加大了对渔业资源的保护,预计今年产量比往年规模更大。”吴志松说,对于吃货来说,产量高意味着梭子蟹的价格会更加亲民,“预计再过一周,价格会比去年同期降低一两成。”

减少周转环节,南海海产品直送重庆

8月5日上午,首批东海梭子蟹已“爬”上盒马货架。记者在盒马财富中心门店看到,不少市民围在水族箱前争相挑选。目前这批梭子蟹分为三个规格:2~3两的每斤69.9元,3~4两的每斤79.9元,4~6两的每斤88元。盒马重庆区域水产采购吴杰介绍,相较往年,因为今年梭子蟹的休息时间更长,所以品质较好,后续还会更加肥美。

梭子蟹到店后,门店还会提供多种“现买现吃”的餐饮加工服务,消费者可以在门店更快地享受美味的海鲜。

东海开捕打头阵,本月南海也会接力开海,一大波三目蟹、兰花蟹、冰鲜鱼、贝类等琳琅满目的南海海鲜运抵重庆。李子涵透露,随着自建采购基地、鲜活供应体系升级,首先在时间上,极大减少了鲜活周转环节,缩短了运输时间,全国主要海鲜港口产区的货品,都将逐步空运或陆运到重庆。今年南海的海产品还将首次运往重庆、成都等城市。9月,随着黄海、渤海的海鲜的开海,带膏的皮皮虾、东沟梭子蟹也会陆续上桌。

新重庆-重庆晨报记者 王尊

中国东方资产管理股份有限公司重庆市分公司关于重庆博昂置业有限公司、深圳奥园科星投资有限公司债权资产的处置公告

中国东方资产管理股份有限公司重庆市分公司(以下简称“我分公司”)拟处置以下资产,特发布此公告。

表一:债权资产(包括债权项下的担保权益) | 基准日2024年7月31日,单位:万元

序号	借款人/债务人名称	所在地	币种	债务重组金额	重组收益	违约金	其他	担保情况	当前资产状况
1	重庆博昂置业有限公司、深圳奥园科星投资有限公司	重庆、深圳	人民币	12888.77	1082.66	1080.99		抵押担保(以司法文书为准):重庆博昂置业有限公司提供的重庆市綦江区文龙街道九龙片区土地使用权(渝(2018)綦江区不动产权第000055425);奥园集团重庆置业有限公司位于茶园的商业房产(以司法文书为准);重庆博昂置业有限公司提供的位于綦江区文龙街道九龙片区车位(以司法文书为准)质押担保:广东奥园商业地产集团有限公司将其持有的重庆博昂置业有限公司100%股权质押;保证担保:奥园集团有限公司、广东奥园商业地产集团有限公司提供连带责任保证担保	经营中

注:上表所列之金额计算至2024年7月31日。另上表所列之债权描述可能存在计算误差、记录错误,故以上资产信息仅供参考,具体金额以合同、司法文书等有关法律资料为准。该债权资产的交易对象须为在中国境内注册并合法存续的法人或者其他组织或具有完全民事行为能力的自然人,并应具备财务状况良好、无违法行为、资金来源合法等条件;交易对象不得为:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、债务人管理层、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构或上述关联人或者上述关联人参与的非金融企业法人;以及与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人等有直系亲属关系的人员。

为严格防范交易各方及其关联人士的道德风险,防止不正当交易,防范项目操作风险,非经合作对方同意,任何一方不得擅自通过任何中介(包括任何自然人、法人或其他组织)安排、实施本项目合作事宜。交易双方不得以任何理由向对方及其工作人员、相关组织机构及其工作人员及前述组织和个人的关联方进行商业贿赂、馈赠钱物(现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等)或进行其他任何形式的利益输送。任何一方在项目运作过程中发现对方存在上述行为,有权提醒对方相关人士立即纠正,经制止拒不纠正的,应告知对方及时采取相应的法律行动。有受让意向者请速与我分公司、本合伙企业联系洽商。任何对本处置项目有疑问或异议者均可提出征询或异议。征询或异议的有效期限为自发布之日起20个工作日。

联系人:王女士 联系电话:023-63700739 邮件地址:wangxiaoyan@coamc.com.cn

通讯地址:重庆市渝中区都邮路131号国贸大厦50楼 邮编:400010

对排斥、阻挠征询或异议的行为可向有关部门举报。

举报电话:010-66507825(中国东方资产管理股份有限公司纪检部门) 023-63700236(我分公司纪检部门)

监督管理部门:财政部重庆监管局 电话:023-67982559 国家金融监督管理总局重庆监管局 电话:023-63830919

特别声明:本公告不构成一项要约。 中国东方资产管理股份有限公司重庆市分公司 2024年8月6日