



记者调查

记者电话
18623037366

昨天，29岁的四川小伙乔一夫头包着绷带，在家属的搀扶下，来到沙坪坝区人民医院换药。8月7日，他在华宇广场小区躲避太阳时，突然，天上掉下一块瓷砖，正好砸中他的头、颈部，造成两处伤口缝了8针。

重庆连日的高温等极端天气，外墙瓷砖脱落几率增大，成为公共安全隐患。怎样应对这样的情况？发生外墙瓷砖脱落伤人事件，责任如何划分？伤者又如何获赔？来看记者的调查。

突发：被天降瓷砖砸伤

8月7日下午2点，乔一夫来到三峡广场旁边的华宇广场一个临街门市下面躲避太阳。“我刚站在下面一会儿，突然头部和颈部被一个东西砸中，我伸手一摸，全是血。”他说，“我不知道小区物业的电话，还是旁边卖手机的店员帮我打的华宇广场小区的物业电话。”

乔一夫介绍，他被送到医院后，物业一直没有派人来处理，直到下午4点多，物业公司的工作人员才姗姗来迟。随后，医院对乔一夫的头、颈部两处伤口进行了缝合处理，共缝了8针。

昨天下午，记者来到乔一夫受伤的地方，看到脱落的瓷砖是华宇广场小区一个临街门市的外墙装饰砖。“我们看到他蹲在地上，头部流着血，才知道是被瓷砖脱落砸伤。”旁边一手机商店的店员告诉记者，是他们拨打电话通知物业出事了，当物业的工作人员赶到时，伤者已被120接走。随后，沙坪坝区公安分局的民警也赶到现场调查取证，物业的工作人员又进行了排危处理，将松动的瓷砖取走。

回应：正在积极协调处理

下午，记者联系上华宇广场小区物业公司安防部一名负责人。他告诉记者，伤人的外墙装饰砖来自华宇广场小区一幢临街大楼，该楼下面是临街门市，上面是住宅。

这名负责人介绍，出事当天，他们带着牛奶到医院看望了伤者，但由于治疗费用和赔偿没有协调好，双方闹得比较僵。“当时，伤者提出治疗费用要全部赔偿，我们让伤者直接给保险公司联系，该赔的保险公司都会赔，不在保险公司赔偿范围，就不能赔偿，伤者不同意，因此一直闹到现在。”他说，当时伤者提出的误工费，保险公司同意赔偿，但是伤者还是不配合，事情就拖到现在。

记者发稿时，接到这名负责人的电话，称物业公司的负责人已主动联系伤者，正积极协调处理此事。同时，伤者乔一夫也给记者打来电话表示，媒体介入后，物业公司态度有了转变，约定今天下午协商。

调查：安装监控防高空坠物

“我估计是最近这段时间天气太热，而且瓷砖脱落这面墙又当西晒，瓷砖受不了高温炙烤才脱落。”华宇广场小区物业公司安防部负责人介绍，事发后，工作人员

连日高温意外事故几率加大
华宇广场外墙
瓷砖脱落伤人

头缠绷带的乔一夫

事发地上依旧有掉落的瓷砖

将脱落的瓷砖周边又检查了一遍。“我来这里工作五六年了，这是第一次发生瓷砖脱落伤人的事。”他说，华宇广场小区位于三峡广场步行街，平时的行人和业主都很多，他们将加强巡查力度，发现问题及时处理。

随后，记者走访了中心城区一些小区，发现很多小区的外墙装饰都是贴的瓷砖，有的小区外墙瓷砖有脱落痕迹，比如渝北区冉家坝新城丽都小区、渝安龙都小区等。

记者在沙坪坝区西城丽景小区看到，为了防高空坠物伤人，该小区安装了监控视频，监控视角对准高层楼栋。据了解，小区一共安装了监控设施170余组，其中高空抛物监控36组，覆盖了小区11栋高层的主要出入口及人行主干道。

没有安装监控又如何处理？新城丽都小区物业中心工作人员介绍，他们每个月都会安排工作人员巡查小区外墙，发现有外墙瓷砖脱落现象立即处理。

“2022年以前修建的很多小区外墙都用瓷砖来装饰。”沙坪坝区住房城乡建委物业科负责人说，像华宇广场小区这样的老旧小区，重庆还有很多，这些小区的外墙用瓷砖装饰，因时间久远，外墙脱落事件时常发生，特别是遇到高温等极端天气，外墙脱落事件发生频率加大，造成了公共安全隐患。

这名负责人说，物业公司是小区的物业服务企业，要加大巡查力度，及时发现隐患，并及时排危。

“目前重庆的建筑外墙使用的是保温材料。”他说，保温材料和瓷砖相比，因其密度小、重量轻、环保的特点，在建筑行业中得到了广泛应用和认可，即使保温材料脱落，对人的伤害也会大大减轻。

律师说法

需根据具体情况来定责

重庆领源律师事务所律师李兴见介绍，小区外墙瓷砖脱落砸伤行人，需要根据具体情况来定责。

根据《建设工程质量管理条例》第四十条规定，住宅小区的建筑工程外立面保修时间一般是竣工验收后五年内，开发商是小区的建设单位，应该确保交付的房屋符合质量标准，如果因其交付的房屋存在质量问题，导致外墙脱落造成人员伤亡的，开发商应承担赔偿责任。

如果过了5年时间，又如何处理？“华宇广场是重庆华宇物业(集团)有限公司于2002年建成，因此已经过了外立面保修时间，则由物业公司负责。”李兴见说，物业公司作为小区的物业服务企业，应该根据和小区签订的《物业服务合同》约定，对小区约定部分进行维修、养护和管理。如果外立面脱落发生伤人伤物问题，物业公司尽了管理责任，则不承担责任，“如果物业公司发现问题，不处理、不发动业主筹集资金进行维修，物业公司可能要承担相应的责任。”

同时，李兴见还告诉记者，根据《民法典》的规定，小区外墙属于共有部分，归小区业主共同共有，由业主共同管理，“在无其他特殊原因，且业主无法证明自身不存在过错的情况下，小区外墙脱落应由全体业主承担赔偿责任。如能够区分是单独某一业主原因造成外墙脱落，则可由单个过错业主承担责任。”

新重庆-重庆晨报记者 郑三波 实习生 徐雯娟

全国西瓜批发均价同比涨13%，北碚永辉：每斤涨1块
西瓜好吃，为何价格不太“友好”

近日，宁夏硒砂瓜的主产区中卫市部分瓜农涨价毁约引发关注，一名瓜农甚至向瓜商坐地起价，“每斤涨5分钱”。“宁夏硒砂瓜一斤2块5左右，上个月才1块5呢，每斤涨了1块钱。”8月12日，重庆市民陈先生向记者讲述了他在超市看到的西瓜价格。

陈先生遇到的情况不是个例。市农业信息中心网站显示，12日，江津双福水果市场西瓜批发均价为4元/公斤。农业农村部监测数据显示，8月1日到8日，全国范围内西瓜平均批发价整体呈现上涨趋势，由每公斤2.89元涨至3.31元。目前，西瓜价格行情到底如何？销售情况怎样？价格还会有变化吗？为此，记者走访中心城区部分商超和水果店并采访了重庆最大的水果批发市场批发商，一探究竟。

批发端：价低、热销行情已经过去

“夏天我常买宁夏瓜吃，个头大，买一个二十多斤，才三十多块钱，一个西瓜家人吃几天，基本实现了‘吃瓜自由’。”家住中心城区的陈先生对记者说：“7月份西瓜价格和往年差不多，超市单价每斤1.5元左右，便宜又好吃。但到8月份，就涨价了，目前每斤涨了1块钱，2.5元/斤，快吃不起了。”

在江津双福水果批发市场，西瓜价格的阵阵“涨声”让不少批发商直言“太猛”。8月12日下午，江津双福水果批发市场，批发商彭先生告诉记者：“如今宁夏瓜价低、热销行情已经过去了。上个月批发价每斤在1.25元到1.5元之间。8月初的价格已经涨至1.8元到2元/斤之间，每斤涨了0.5元左右。”另一名批发商王女士对记者说：“立秋了，瓜要少些了。但是宁夏瓜批发价比往年涨得快，去年这个时候，批发价都才1块多1斤。”

零售端：每斤涨了近1块钱

随后，记者在北碚区天生路西南大学3号门对面一水果店看到，宁夏中卫产硒砂瓜(金花一号)售价2.5元/斤。“价格涨了不少，累计差不多每斤涨了1块钱，价签都不换了，价格就用贴纸贴。”店主说，现在学生放假，买的人少一些。

在超市，宁夏西瓜也在涨价。在北碚区吾悦广场永辉超市，记者看到各种西瓜堆满柜台，最便宜的宁夏瓜零售价格2.59元/斤。水果区一销售人员表示：“今天才涨

的，每斤上调1毛钱，昨天卖2.49元/斤。和上个月比，每斤涨了差不多1块钱了。”

在九龙坡区巴国城永辉超市，多位正在买水果的市民从宁夏瓜柜台走过，却没有买。“最近西瓜确实涨了一些，像宁夏硒砂瓜这种大瓜涨得比较多，每斤1块钱左右，小瓜涨幅不明显。”该超市水果区一销售人员说。

批发商：市场能消化这波上涨行情

8月12日，据农业农村部“全国农产品批发市场价格指数”监测，8月1日~8日当周，西瓜全国平均批发价为3.0元/公斤，环比上周2.75元/公斤涨9%，同比涨13%。

据农业农村部数据，8月8日，国内鲜活农产品批发市场重点监测的46个品种中，在价格涨幅前五名的品种里便有西瓜，较前一日涨3.4%。西瓜全国平均批发价为3.31元/公斤，较一个月前7月7日的2.48元/公斤，涨33.46%。同时，记者在市农业信息中心官网查询看到，12日，江津双福水果市场西瓜批发均价为4元/公斤。江津双福水果批发市场办公室一名工作人员表示：“水果市场的西瓜，大多数从新疆、云南、宁夏进购，目前价格确实开始涨了。”宁夏中卫市农业农村局相关负责人表示，今年80%的瓜已经卖光了。

西瓜还会继续涨价吗？双福市场西瓜批发商彭先生表示：“与这几天相比价格涨幅可能还有一点空间。即使是接下来东北瓜入市了，价格可能不会回落多少。”对于西瓜的销售，彭先生表示：“西瓜价格上涨，销量虽受到部分影响，但开学季马上要来了，大宗需求旺盛，市场还是能消化这波价格行情。”

新重庆-上游新闻记者 冯盛雍

