



记者调查

记者电话
18623037366

车位缩水 业主停车太难

九龙坡不动产登记中心：协调重新测量划线

8月26日，九龙坡区彩云印象小区业主段先生反映，自己购买的车位，不动产权证上登记的套内面积和实际使用面积相差约4平方米，导致车辆进出困难，也无法正常上下车。

为什么会出现这样的情况？“缩水”的车位又怎样解决？来看记者的调查。

现场：车位太窄，车辆难停

8月26日上午，记者来到九龙坡区彩云印象小区，看到段先生的车位位于小区的负一层75号。

“我是2022年5月买的车位，车位号是75号，车位两边还各有一个车位。”他说，2022年10月，他拿到不动产权证书，证书“面积”一栏中注明：“共有宗地面积7850.4平方米，房屋建筑面积33.77平方米。”

在“权利其他状况”一栏中注明：“专有建筑面积(套内面积)12.42平方米。”

拿到不动产权证书后，段先生遇到了麻烦，因为车位太窄，他的车位又在中间，经常车很难停进去，停进去人又很难出来。

当天，他的车两边停着车，他想进驾驶室，由于驾驶室离左边的车辆只有约20厘米，车门打开后人又进不去，他只能从副驾驶室进去，爬到驾驶室开车。

8月20日，段先生提供一段视频显示，当天他开车回家，两边车位已停了车，他停了几次都没有停进去，最后他给两个车主打电话，希望他们往两边挪一挪，这样他才能停进去。“我不可能每次都打电话让别人挪车，他们都停在自己的车位上，没有义务天天这样让着我。”他说。

调查：车位宽只有1.92米

段先生表示，因为他的车位在中间，他一直认为是旁边的两个车停靠得太近，造成他停车困难，这样的想法一直持续到今年5月。

“5月的一天晚上，我拿出不动产权证书来看，才发现自己的车位套内面积达到12.42平方米，有这样大的面积为什么停不下车呢？”段先生说，次日，他拿出卷尺量车位的宽度，发现车位宽度只有1.92米，长度4.3米，面积在8.2平方米左右。

他担心自己量的有错，于是，他又找来一家专业测量机构进行测量，宽度、长度和面积和他量的基本一致。

他说，车位宽度仅1.92米，除非是紧凑型车，还能进去，常规的B级车型，车宽都在1.9米以上。车停好之后，两侧空余宽度加起来只有30多厘米，车门怎么打得开？



段先生的车位离旁边的车辆都很近，进出很不方便。

回应：协调测量部门重新划线

段先生这个车位解决起来很麻烦。他说，他的车位不是从开发商手里购买的，而是通过法院拍卖购买的。“法院拍卖的车位面积应该很准确，问题只能出在九龙坡不动产登记中心。”

“我两边的车位都没有出现这个问题，只有我的车位出现了问题，只能是测量或划线出了问题。”于是，段先生找到九龙坡不动产登记中心，该中心和测量部门派人到现场重新测量，发现和段先生反映的问题基本一致。

“从今年5月到8月份，我多次找到不动产登记中心，都说要来给我重新划线，但是他们回答快，行动慢。”段先生说，一直这样拖下来也不是办法，希望不动产登记中心尽快解决这个问题。

8月26日，段先生还将8月份与不动产登记中心工作人员的通话录音提供给记者，在录音中，这名工作人员表示她已向领导汇报，尽快协调测量部门按登记车位面积重新划线。“上周五，他们也是这样说的，也说给我回话，但至今没有回话。”段先生说。

记者获悉，段先生车位出现不动产权证书和实际面积不一致，是由于不动产登记中心根据图纸办理的不动产权证书。

记者联系上九龙坡不动产登记中心办公室一名负责人。这名负责人告诉记者，段先生的车位登记面积和实际使用面积有近四个平方米的误差，是因为图纸数据出现了错误，但是测量部门又是另一个单位，和不动产登记中心没有直属关系，因此，不动产登记中心只能协调测量部门尽快按登记面积重新测量车位并划线。

段先生的车位最后如何处理，记者将持续关注。

新重庆-重庆晨报记者 郑三波 实习生 徐雯娟

6000余套存量商品房将变身保障性住房

保障性租赁住房一直是市场上的“抢手货”，可以让市民以低于市场租金的价格，在相同地段租到优质的房源，它为新市民、青年人在城市拥有一个“家”提供了有力保障。

8月26日，重庆第二批收购已建成存量商品房用作保障性住房项目正式签约。重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司签约收购了来自央企、国企以及民营企业的7个项目，收购面积超过11万平方米，装修改造后可提供保障性住房2600余套。加上第一批收购的4200多套，重庆已有6000余套存量商品房将变身保障性住房，这些房源主要用作租赁，旨在解决新市民、新青年的住房问题。

重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司是重庆建工投资控股有限责任公司的全资子公司，为国有企业。为做好收购已建成存量商品房用作保障性住房工作，今年5月，公司发布征集房源公告，面向全市征集市场化批量收购商品房用于租赁住房的房源，共征集并筛选出了符合条件的项目17个、房源8197套。

“此次我们签约的7个项目均位于中心城区‘一点四区’附近，共计2600余套住房，周边配套成熟。签约后，我们计划在一年内完成装修改造，使这些房源达到拎包入住的条件，并对外出租。”重庆嘉寓公司董事长陈尚毅表示。据悉，今年初，重庆嘉寓公司已收购3600余套存量商品房用作保障性住房。6月23日，公司首个收购项目——佳寓光环店正式开业，房源推出后不到三周即实现满租。按照成熟一个实施一个的原则，今年四季度，位于九龙坡区的半山郡店和高新区的翰林华庭店共900多套房源也计划投入运营。其中，半山郡店将重点围绕服务人才安居和产业孵化，助力重庆“满天星”行动计划；翰林华庭店则重点为农业转移人口市民化提供住房保障。

新重庆-上游新闻记者 陈竹 任君

全年定价：360元
2025年开始订阅
单份零售价：2元

有温度 有深度 有态度 有黏性 有个性 有品位

周一至周六出版
每期8~12版
节假日休刊
全年预计290期



打开抖音扫一扫
打开微信扫一扫



发行热线：63735555
招商热线：67826122
邮发代号：77-13

重庆晨报，你的新闻早餐。

拿得起放不下 独爱晨报味道

区块链 超级黄金周 巴黎奥运会闭幕
川渝一家亲 数字货币
人工智能医疗 双节重庆

