



记者调查
记者电话
17708383173

《车位缩水 业主停车太难》后续： 车位缩水问题解决了 市民给本报送来锦旗

9月8日，九龙坡区彩云印象小区业主段先生将一面锦旗寄到新重庆-重庆晨报，衷心感谢本报的帮助。

锦旗背后有何故事？8月26日，段先生向本报求助，自己购买的车位，不动产权证上登记的套内面积和实际使用面积相差4平方米，导致车辆进出困难，也无法正常上下车。

记者到达现场调查，发现段先生反映的问题属实，于是联系了九龙坡不动产登记中心，得到要尽快帮助段先生解决问题的答复后，8月27日，本报以《车位缩水 业主停车太难》(详见本报8月27日5版相关报道)为题报道了此事。

新闻见报当天，九龙坡不动产登记中心主动联系段先生，表示将上门按照登记面积重新测量车位并划线，解决困扰他三个多月的停车问题。

两天后，九龙坡不动产登记中心和测量部门一起来到彩云印象小区，找到段先生的车位，按照不动产权证上登记的套内面积给段先生的车位测量面积并重新划了线，“现在我停车后两边车门都能打开了，正常上下车没有问题，衷心感谢记者的帮助。”

昨天上午，记者再次来到彩云印象小区，看到段先生的

车位已比第一次来见到的车位大了一圈。重新划线的痕迹很明显，新车位两边增加近20厘米，宽度从以前的1.92米，增加到了2.3米左右，长度也从以前增加很多，车位套内面积在12.42平方米。

事情完美解决后，段先生给本报送来锦旗表示感谢。他说，车位这个事让他担心了很久，一直认为不能解决。“非常感谢记者的介入，帮助我们解决了车位这个大问题。”段先生表示，今后他会持续关注本报，成为重庆晨报的一名忠实粉丝。

新重庆-重庆晨报记者 郑三波

市民送来的锦旗

晚一分钟退订酒店被扣500多元 网友感叹订酒店容易取消难 双节来临，教你如何“避坑”

中秋国庆假期即将到来，酒店预订迎来热潮。近日，晚一分钟退订酒店被扣500多元的相关话题冲上热搜，引发网友热议。根据广东省消保委近日开展的“在线旅游平台酒店预订规则调查”，四成酒店预订后不可撤销，这让不少消费者感叹，订酒店容易，取消难。双节期间你如果计划有变，如何在退订酒店时保障自身利益呢？这份“避坑”指南你不妨看看。

不同取消规则的背后逻辑

记者调查发现，目前在线旅游平台上，各大酒店的取消规则不外乎三种：一种是阶梯式取消，即不同时间段退订，所扣除的费用也不同，一般离预订入住时间越近，扣除费用越多，最多需支付全部房费；另一种是限时免费取消，常见的规定为：预订后15分钟内/30分钟内、入住前三天，或者入住当天18点前可以无条件免费取消，但一旦逾期，就需支付全部房费；最后一种是不可取消的预订条款。

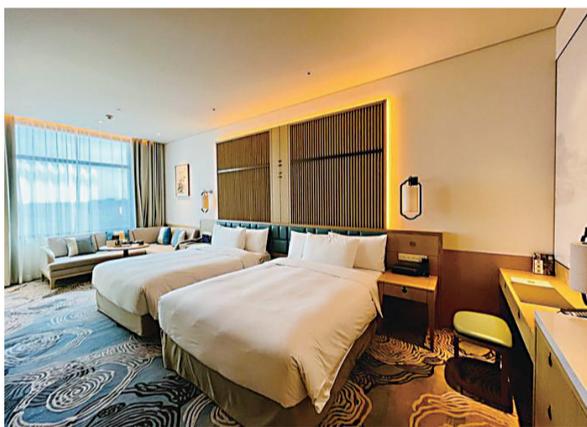
不同取消规则的背后逻辑是什么呢？经常订酒店的人会发现，相同房型下，“免费取消”“不可取消”等不同的取消预订政策会呈现不一样的价格。一般来说，“不可取消”的房间价格要便宜些，“随时可取消”“不住可退”标签下的房价相对高一些。

这是因为，当消费者预订了“不可取消”的房型后，酒店将为客人关闭这间客房的销售，在一定时间内，酒店失去了该客房的销售机会。当消费者最终取消，该房间很有可能无法在原预订期售出，因而并非“旅客不入住，酒店就没有损失”。

为何要设置不可取消条款

业内人士表示，和机票一样，酒店房间也属于“不可储存”的服务产品。酒店产品具有综合性、季节性、价值不可储存、不可预见性，酒店里的客房、娱乐设施等一天不出租，就不能创造价值，它们作为酒店产品的组合部分，不能像工业品那样储存起来、日后再卖。

“消费者在购买产品之后，只是买到了产品的时间性很强的使用权，若不及时消费，其价值也就立即消失，无法携带和储存。所以酒店在做收益管理时，考量到价格、取消政策、餐饮等一系列综合因素，设置了不同取消政策，从而维护酒店经营稳定性和预订的可靠性。”从另一角度来说，酒店需要投入一定的资源和成本来准备房间、人员和服务，如果消费者频繁取消预订，酒店可能会面临经营成



双节前酒店预订迎来热潮

本的浪费。尤其在节假日热卖期频繁被取消，很可能导致房间空置，最后无法售出。

另一方面，取消政策可以确保所有消费者都能公平享受预订机会，避免因某些消费者频繁取消而导致其他消费者无法预订。同时避免了酒店行业间的恶性竞争，“比如像中秋国庆假期酒店资源紧俏时，先将竞争对手的所有房间都预订下来，临近入住时间再退订，如此扰乱市场秩序。”

“避坑”指南让你规避退订损失

对于平台退订规则，有网友喊冤表示不合理：“一般出游都是提前订酒店，遇到有事没法出行的情况也很常见，没有人会把规则研究得那么仔细。”也有网友认为没有规矩不成方圆，“在预订酒店时就事前写明的无法取消，如果可以接受就订，不能接受就换，鱼和熊掌不可兼得。”

如何在计划有变时保障自身利益呢？记者为大家准备了一份“避坑”指南：各大在线旅游平台在预订界面中都有筛选功能，消费者在选择酒店的过程中可利用平台的“免费取消”筛选功能，筛选出可取消预订的酒店产品，并留意产品展示页或详情页的酒店退订政策，确认可免费取消时段；此外在预订酒店时消费者可明确拟入住时间，对于存在较大不确定性的行程，可以通过购买“取消险”规避退订损失，或与酒店沟通确认对方可提供特殊情况免费取消服务后再预订。

据羊城晚报

骑车被撞倒遭轿车碾压身亡 法院判轿车司机无责

2024年5月某天7时许，周某在上海市普陀区武威路、红棉路路口东侧人行横道，闯红灯穿过马路约5米处时，骑着电动自行车的林某刚好经过，发生碰撞后，林某连人带车摔倒在对面机动车道内。此时，恰逢对面路口机动车道变绿灯放行，刘某驾驶的轿车起步躲闪不及，导致林某遭车辆碾压受伤，周某见状却逃离现场。后电动车主林某经抢救无效于当日死亡。

事发当天，周某在接到警方电话通知后自行至公安机关接受调查，并如实供述了案发经过。经道路交通事故认定书认定：周某在人行横道内闯红灯通行，负主要责任；林某驾驶电动自行车在道路上超速行驶，负次要责任；刘某在绿灯时驾驶小客车正常通行，在本起事故中无需承担责任。法院经审理认为，周某犯交通肇事罪的事实清楚，证据充分，且周某在事发后迅速离开现场，属于交通肇事后逃逸，系法定加重处罚情节。其主动到案后如实供述，系自首，可以依法从轻处罚，遂以交通肇事罪判处周某有期徒刑二年六个月。

法官说法

上海普陀法院刑事审判庭法官薛依斯表示，交通肇事罪是指违反交通运输管理法规，因而发生重大事故，致人重伤、死亡或者使公私财产遭受重大损失的，依法被追究刑事责任的行为。刑法中并未对交通肇事罪的犯罪主体作出限制，也就是说，无论是机动车车主、非机动车车主抑或是行人，如若因不遵守交通规则而导致发生交通事故，都可能成为交通肇事罪的主体。

薛依斯法官提醒，虽然在大多数人的认知中，行人属于交通参与者中的弱势群体，但弱势并不意味着可以做出闯红灯等违反交通规则的行为，如因违反交通规则而造成严重后果，同样可能需要承担民事责任，甚至受到行政乃至刑事处罚，以前那种“谁弱谁有理”的陈旧观念以后行不通了。

据央视视

未来几天重庆最高气温38℃

据市气象台预计，未来几天，重庆持续晴热高温天气，午后局地有雷雨和阵性大风，最高气温大部地区35~39℃，局地40~41℃，中心城区最高温38℃。

天气预报

9日白天，大部地区多云到晴，午后局地有雷雨和阵性大风，气温23~41℃；中心城区：多云间晴，气温29~38℃。

9日夜到10日白天，大部地区多云到晴，午后局地有雷雨和阵性大风，气温23~40℃；中心城区：多云间晴，有分散阵雨，气温28~37℃。

10日夜到11日白天，大部地区多云到晴，午后局地有雷雨和阵性大风，气温24~39℃；中心城区：多云，有分散阵雨，气温28~37℃。新重庆-上游新闻记者 石亨