



# 重庆优化调整住房公积金使用政策 放宽购房首付款提取条件 贷款到期时间最长延至68岁

11月28日，市住房公积金管理中心下发优化调整住房公积金使用政策的通知，涉及优化新购住房套数认定标准、放宽购房首付款提取条件、优化置换贷款条件、延长贷款到期时间等内容。

相关新政给市民买房带来怎样的利好？记者就此采访了市住房公积金管理中心相关负责人。

## 1

### 如何认定住房公积金贷款新购住房套数？

**优化新购住房套数认定标准：**缴存人家庭已结清首次住房公积金个人住房贷款且在拟购住房区县(自治县)无住房的，申请住房公积金个人住房贷款时，按首套住房标准执行。

政策优化调整后，在新购住房套数认定标准方面，只将缴存人家庭拟新购住房区县(自治县)内住房纳入住房套数核查范围；缴存人家庭已结清的首次住房公积金个人住房贷款记录和商业性住房贷款记录不纳入核查范围。优化新购住房套数认定标准后，更多缴存人家庭将执行首套住房公积金个人住房贷款利率，减少贷款利息支出。

## 2

### 购房首付款提取条件有哪些变化？

**放宽购房首付款提取条件：**缴存人家庭自通知印发之日起，使用住房公积金个人住房贷款新购住房的，在购房行为发生之日起一年内，可申请提取住房公积金用于支付购房首付款。

政策调整后，职工使用新发放的住房公积金贷款(含组合贷款、贴息贷款)购买自住住房且符合我市相关提取政策的，产权人及配偶可在贷款发放之日起(或取得房屋所有权证)1年内，申请按购房首付款条件提取一次住房公积金，合计提取金额不超过购房首付款总额。

## 3

### 置换贷款条件有哪些优化调整？

**优化置换贷款条件：**缴存人家庭已结清首次住房公积金个人住房贷款，可申请将现有全市唯一住房的商业性个人住房贷款置换成住房公积金个人住房贷款，贷款利率按首套住房标准执行。

《通知》适当放宽了认定标准，缴存人家庭已出售的住房和已结清首次住房公积金个人住房贷记录，以及商业性住房贷款记录将不作为住房套数认定依据。政策优化调整后，将会进一步扩大置换贷款支持范围，让更多缴存人家庭享受住房公积金制度优惠，减轻还款压力。

## 4

### 延长贷款到期时间有哪些变化？

**延长贷款到期时间：**住房公积金个人住房贷款到期时间男性延长到68岁、女性延长到63岁，或延长到缴存人法定退休年龄后5年，最长贷款期限不超过30年。

国家即将实施渐进式延迟法定退休年龄，最长延迟3年。为让更多缴存人家庭购房获得住房公积金贷款支持，从2025年1月1日起，申请办理住房公积金贷款的，男性延长到68岁、女性延长到63岁，或延长到住房公积金缴存人法定退休年龄后5年。

第一、二、三条政策发文之日起执行，第四条政策2025年1月1日起执行。

通知印发前，已签订《重庆市住房公积金个人住房贷款借款合同》的贷款按原规定执行。原有相关规定与本通知不一致的，以本通知为准。  
新重庆-重庆日报记者 廖雪梅

## 第十一批在韩中国人民志愿军烈士遗骸迎回仪式在沈阳举行



在沈阳桃仙国际机场，礼兵将殓放志愿军烈士遗骸的棺槨从专机上护送至棺槨摆放区。新华社

第十一批在韩中国人民志愿军烈士遗骸迎回仪式28日在沈阳举行。43位志愿军烈士遗骸及495件遗物由我空军专机从韩国接回至辽宁沈阳，回到祖国怀抱。

12时07分，一架空军运-20专机缓缓降落在沈阳桃仙国际机场。空军两架歼-20战斗机在专机进入中国领空后为专机伴飞护航，并在沈阳桃仙国际机场上空通场飞行，向志愿军烈士致以崇高敬意。专机降落后，沈阳桃仙国际机场以“过水门”最高礼仪迎接志愿军烈士回家。

12时50分，第十一批在韩中国人民志愿军烈士遗骸迎回仪式在机场举行，退役军人事务部党组书记、部长裴金佳主持。中央宣传部、中央对外联络部、外交部、国家发展改革委、财政部、中央军委政治工作部和辽宁省委、省政府，沈阳市委、市政府，驻沈解放军、武警部队等负责同志，抗美援朝烈士家属代表、航天英雄代表、奥运冠军代表、文艺工作者代表，以及中央和国家机关青年干部代表、部队官兵代表、港澳台师生代表、青少年学生代表等近1000人参加。仪式现场气氛庄重，殓放烈士遗骸的棺槨覆盖着鲜红的中华人民共和国国旗，现场全体人员向烈士遗骸三鞠躬。

仪式结束后，志愿军烈士遗骸棺槨在48辆警用摩托组成的骑警车队护卫下，由6辆军用运输车送往沈阳抗美援朝烈士陵园。沈阳各界群众沿途列队迎接英雄回家，并在各交通要点、营运车辆和主要建筑打出向英雄致敬的标语。

根据安排，第十一批在韩中国人民志愿军烈士遗骸安葬仪式将于11月29日10时在沈阳抗美援朝烈士陵园志愿军烈士纪念馆广场举行。 据新华社

## 中国体育彩票

## 超级大乐透



# 开奖全流程

### 1

#### 摇奖现场

#### 现场检查

解除安防报警，检查摄像设备和摇奖机外观是否完好。

### 2

#### 摇奖现场

#### 设备准备

打开设备管理室，取出摇奖球，进行现场第一次试机。

### 3

#### 摇奖现场

#### 摇奖机试运行

进行现场第二次试机。

### 4

#### 国家体育总局体育彩票管理中心

#### 数据封存

封存数据的光盘交由公证员签字盖章留存。

### 8

#### 信息发布

发布渠道：电视、网络、广播、报纸

### 7

#### 国家体育总局体育彩票管理中心

#### 计奖验奖

验奖，对比数据是否一致，一致计奖结果有效。

### 6

#### 摇奖现场

#### 开奖号码产生

摇奖节目直播。

### 5

#### 直播准备

和销售数据确认

## 公益体彩 乐善人生

体彩公益金被广泛应用于

- 全民健身计划 | 奥运争光计划 | 补充社会保障基金 | 教育助学 | 法律援助 | 城乡医疗救助 | 乡村振兴
- 残疾人救助 | 红十字事业 | 赈灾救灾 | 农村养老服务 | 新疆西藏等地社会公益事业 | 文化事业

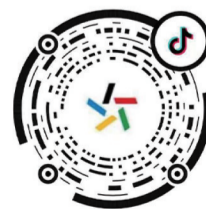
快乐购彩 理性投注 不向未成年人销售彩票及兑奖 更多详情请登录：重庆体彩网 www.cqtcw.net

为保护您的权益，不要通过任何手机APP或网站购买体育彩票，请到体育彩票实体店购买。

重庆市体育彩票管理中心



重庆体彩微信公众号



重庆体彩官方抖音号