重庆购房契税新政落地首个工作日，业务办理量大幅增加

“刚需买房遇上契税新优惠，节约几千块，正好买电视、冰箱”

昨日是契税优惠新政策落地的第一个工作日，全市申报缴纳契税的业务办理量较以往大幅增加。重庆高新区税务局第一税务所（办税服务厅）副所长张如馨介绍，该所半小时申报业务取号量已超过50个，相当于以往平峰时期一整天的业务办理量。

张如馨还表示，该所在大厅增设了机动服务窗口，并在咨询台增派3名业务骨干，专门负责契税政策咨询辅导和申报。

“刚需买房遇上契税新优惠，节约几千块，正好拿来买电视、冰箱！”昨日上午9点许，市民冉女士来到重庆高新区政务服务中心税务窗口办理增量房契税申报，缴纳契税1.23万元，相比原政策节省了6150元。

《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》明确，自2024年12月1日起，购房契税享受1%优惠的面积标准由90平方米调整至140平方米。调整后，全国范围内个人购买家庭唯一住房和第二套住房，面积不超过140平方米的，统一按1%税率缴纳契税。面积140平方米以上的，家庭唯一住房按1.5%缴纳契税，家庭第二套住房按2%缴纳契税。

冉女士工作单位在高新区香炉山街道，此前一直租住在九龙坡区袁家岗附近，上下班通勤时间较长。11月下旬，为了工作通勤便利，在经过多方对比后，她购买了一套位于高新区香炉山街道的131平方米住宅，总价值123万元。根据冉女士签订合同时的契税政策，冉女士在重庆暂无住房，此次购买的房屋是其在重庆的首套住房，本来应该按房屋总价的1.5%缴纳契税，即18450元人民币。

“购房后我电话咨询缴契税，税务人员主动介绍了将于12月1日正式实施的契税新政。根据新政策，我购买的房屋面积在140平方米内，且是家庭唯一住房，可按照1%缴纳契税。”冉女士表示，得知这一消息，她决定推迟至12月2日，即该政策落地后的首个工作日再办理房屋登记手续。

重庆税务局相关负责人表示，为方便纳税人了解房地产税收新政，税务部门及时更新12366知识库，在全市不动产登记中心税费申报窗口均放置了政策告知牌。同时，购房人在使用网上申报系统自行缴纳契税时，12月1日前，系统自动弹窗提示契税优惠政策；12月1日后，符合条件的购房人可直接享受契税优惠政策，系统将自动计算出优惠后的应交税款，确保购房人应享尽享。 新重庆-重庆日报记者 廖雪梅

“一证通查”可查互联网应用增至25款

速查你名下关联了多少账号

据工业和信息化部消息，自12月1日起，“一证通查”查询名下互联网账号服务新增接入今日头条、携程旅行、拼多多、饿了么、爱奇艺、小红书、大众点评、贝壳找房、链家等9款互联网APP，用户本人名下手机号码关联互联网账号的可查范围扩增至25款。

针对一些用户反映的名下电话号码关联互联网账号查询难、解绑难等问题，工业和信息化部此前推出了“一证通查”服务。用户通过工业和信息化部政务微信号“工信微报”，点击“服务”按钮，选择“政务服务”中的“一证通查”，可查询本人名下手机号码关联的互联网账号数量。查询结果会通过短信的形式发送至用户手机。如用户对查询到的移动电话卡号或互联网账号结果有异议，可联系对应电信企业或互联网企业，查询明细信息，并按照相关攻略进行注销、解绑等操作。

目前，“一证通查”可以查询25个互联网应用账号注册情况。如果还有想要查询的互联网应用，可以在查询页面上点击弹窗“我还想查”，勾选或者填写想要查询的互联网企业或应用，提交后即可反馈需求。

据新华社、央视新闻

中国体育彩票排列3
第24323期开奖公告
本期开奖号码：9 1 4

中国体育彩票排列5
第24323期开奖公告
本期开奖号码：9 1 4 7 3

中国体育彩票超级大乐透
第24140期开奖公告
本期开奖号码：03 06 15 23 31+01 12

重庆市体育彩票管理中心 2024年12月2日

民生帮办

重庆晨报民生在线微信二维码

天 气

降雨+降温+飘雪 冷空气要发威

昨日白天，重庆各地阴天到多云，气温1℃～19℃。据重庆市气象台预计，未来三天重庆大部地区小雨，局地中雨，高海拔地区有雨夹雪或小到中雪。

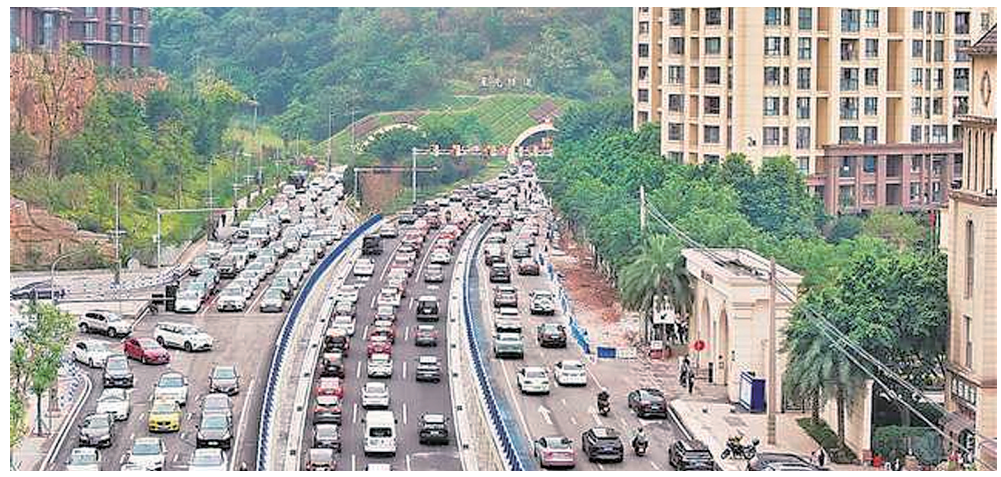
天气预报

2日夜间到3日白天：大部地区小雨，东北部局地中雨，气温4℃～16℃；中心城区小雨，气温12℃～14℃。

3日夜间到4日白天：大部地区小雨，东南部局地中雨，海拔2000米以上地区有雨夹雪或小雪，气温3℃～15℃；中心城区小雨，气温11℃～13℃。

4日夜间到5日白天：大部地区小雨，东南部局地中雨，海拔1800米以上地区有雨夹雪或小到中雪，气温3℃～13℃；中心城区小雨，气温11℃～13℃。

新重庆-上游新闻记者 石亨



星光隧道北延伸段早高峰实况

星光大道北延伸道治堵 两江新区给出四项举措

星光大道北延伸道于9月30日通车，是南北向重要快速通道。自通车以来，早晚高峰车流量大幅增加，拥堵加剧。12月2日，记者从两江新区获悉，两江新区将通过完善路网结构、新增星光主线匝道、设置潮汐车道、加大周边路网通行能力四项举措进行综合治理。

加快推进渝武拓宽项目

据了解，造成星光大道北延伸段拥堵的最重要原因之一，在于自身流量的大幅增加，超过了大道本身的通行能力，且周边渝武高速和金山大道等路网结构不佳，照母山片区过度依赖星光大道辅道出行。针对该情况，重庆将加快推进渝武拓宽、三纵线拓宽、北环改造项目建设，推进大云立交项目开工建设。上述工程完工后，通行能力大幅提升，有效实现渝武高速和金州大道的转换，沿线片区可通过渝武分流出行。

此外，结合渝蓉高速进城通道，还将新增星光大道下穿主线接入金州大道匝道，转移部分辅道流量至星光主线。

高峰潮汐现象突出是星光大道北延伸段拥堵的另一大原因，如早高峰进城流量远大于出城流量，流量比约3:1。针对该情况，两江新区将利用进城方向内侧车道增加出城方向道路资源，快速分离过境交通，起终点为星光隧道进口上游一平祥路南侧，避免过境车流与照母山本地的车流交织。

加大立交通行能力

星光大道北延伸段沿线分布多个交通瓶颈，严重制约通道通行能力。例如，星光主线（3车道）与金开西立交匝道（4车道）合流为4车道，合流能力不足。幸福广场上跨桥仅2车道，通行需求高峰时疏散能力不足。为此，两江新区将为合流区域车道瘦身，由原先的4车道增至5车道，幸福广场拆除隔离，瘦身为5车道，幸福广场/黄山大道路口南出口辅道拆绿拓宽。

两江新区将研究新增上内环通道，于恒明路区域增设通道，上跨星光大道，接入现状星光大道至内环匝道，汇入内环。同时拆除北进口辅道入口部分绿化，辅道全线拓宽为三车道。

优化周边信号控制

两江新区将重点在蔡家、礼嘉，通过远端节点诱导或管控，如采取线上地图导航、信号灯等多手段管理，均衡渝武高速、星光大道、金山大道、金渝大道、金州大道的车流分布，避免车流过于集中到某条道路形成拥堵。

通过对29个点进行信号控制优化，实现管控进入星光大道流量、控流星光大道主线交通、放缓星光大道辅道流量，进而缓解大量流量在短时间内快速汇聚至星光大道，减轻拥堵。平宁路、星舜路口、恒福路口、黄杨路/黄山大道路口等，则将进行路段交通组织优化和路口组织优化。

推进公共交通建设

目前，附近区域公共交通覆盖不足，过度依赖小汽车出行。

据悉，全市将推进轨道16号线、28号线建设，改变照母山片区交通出行方式，同时加密常规公交线网，实现与周边既有轨道站点接驳。

新重庆-重庆晨报记者 郑三波

嘉南线连接道项目全线通车 大渡口再添一条对外通道

已完工的嘉南线连接道工程

12月1日，市级重点项目嘉南线连接道工程顺利完工通车，大渡口片区再添一条对外通道。

嘉南线连接道项目是九龙坡进入大渡口的重要通道。项目全长约2.1千米，包括重钢路基段和接线隧道两部分，其中路基段长约1.1千米，隧道段长约1千米，按照城市主干路50千米/小时的标准设计为双向6车道。

项目开工以来，便与整个重钢片区污染土治理存在交叉施工，且项目多处存在高边坡、人工挖孔桩及隧道爆破等超危大工程贯穿施工全过程。为尽快完工投用，重庆城投建设公司积极协调各主管部门，施工现场见缝插针，做到交付一块区域即完成一块区域，确保项目施工零安全事故完成建设目标。

嘉南线位于重庆市九龙坡区、大渡口区，是重钢片区重要的主干道之一，项目北侧顺接青龙嘴立交，联系嘉华大桥、鹅公岩大桥，南侧顺接重钢片区设计中的南北干道，是打通断头、实现路网互联互通的需要。嘉南线建成投用后，将盘活整个大渡口重钢片区，提高该线路沿线土地利用价值，推动该片区的建设发展。新重庆-上游新闻记者 陈竹 受访者供图