



民生调查

重庆晨报
民生在线
扫码关注难事、烦事、委屈事、不平事、
新鲜事告诉我们，记者帮你办小区垃圾堆积无人清理
一年之内换了两家物管
这样的困局咋造成的？

从茶花小镇1栋米兰路大门的人行通道被垃圾拦路，只留下一条仅容一人通行的小路。



小区楼栋的清洁也无人打扫，居民只有自己动手打扫。



小区内乱搭乱建现象十分突出

“整个小区到处都是成堆的垃圾，臭气熏天，让人头昏脑涨，感觉就像住在垃圾堆上。”“已经有一个星期没人来清理垃圾了，小区门口都让堆积如山的垃圾堵住了！”……最近，南岸区茶园长生桥镇的茶花小镇小区的居民遭遇“垃圾围城”的困境，日常生活、作息受到严重影响。

昨天，重庆晨报记者根据居民提供的线索，来到该小区采访调查。

小区垃圾成堆
已有一周时间无人清运

昨日上午，记者从茶花小镇1栋米兰路大门的人行通道进入小区，刚踏上人行通道的台阶，便有一股恶臭扑面而来。映入眼帘的是堆积在通道阶梯上层层叠叠的垃圾，几乎堆满了通道的十多级台阶和上面的平台，只留下一条仅容一人通行的小路。

记者从垃圾堆中的小路穿过，走进小区。小区里十多处垃圾堆放点，都堆放着大量生活垃圾，无人清运。整个小区内，弥漫着垃圾腐烂的臭味。

在小区中间的12栋楼下，记者看到不仅几个垃圾桶被塞得爆桶，一包包的垃圾被丢到旁边的路面上，叠成一座高高的垃圾山。紧挨着垃圾山还堆着一大片修剪下来的枯枝败叶，不仅占据了楼栋前的大片绿化带，还侵占了半边人行通道。

由于连日来阴雨不断，垃圾堆被雨水淋湿后流出大片深色的酸臭液体，让地面变得异常滑溜，居民们反映有好几个住户因此摔倒。

在6栋和1栋楼下，堆积的垃圾堵住了人行通道的阶梯；在2栋楼下，遍地的垃圾包围了公益旧衣收集箱和社区健身房……

此外，小区楼栋的清洁也无人打扫。记者在7栋4单元看到，居民秦婆婆正在清扫楼道中的垃圾。她说，楼道脏得没法下脚，每天进出实在看不下去，只能自己动手扫一下。秦婆婆指着单元门口的两堆垃圾说，“你看嘛，这些就是最近几天我们扫的两堆垃圾，一直堆在这里，没人来清走。”

居民陈大爷把记者拉到4栋和7栋外消防通道旁边的空地，这里堆放的是大件垃圾和居民丢弃的废旧家具等，原本近百平方米的空地被堆得满满当当，实在堆不下的大件垃圾就被甩到消防通道上，把消防通道堵死。记者在现场看到，垃圾堆里不时有老鼠爬上爬下，旁若无人地寻找食物，追逐跑动。

陈大爷说：“其他地方堆放的垃圾只是最近一周无人清运，而这里堆放的垃圾已有七八个月的时间，没有人过问，虽然向小区物业和社区反映多次，但这里始终都是‘被遗忘的角落’。而且这里堆放的大都是木板、泡沫、塑料等易燃物品，一旦发生火灾，消防通道被堵死，后果不堪设想！”

物管公司撤场
小区陷入无人管理困境

是什么原因造成茶花小镇小区的垃圾堆积如山、长达一周时间无人清运？有业主向记者透露，是因为小区物管公司撤场，拖欠垃圾清运费，才造成目前这样的情况，而且这是今年内他们小区第二次出现这种情况了。

记者来到位于4栋楼下的物管公司办公室，发现这里大门关闭，办公室内空无一人。玻璃门上贴着一张“茶花小镇物业服务临时托管期届满撤场公告”，上面写着：“根据《茶花小镇小区应急托管物业服务协议》约定，茶花小镇小区应急物业托管服务已于2024年11月22日届满到期。为保证小区基础物业服务工作平稳过渡，经与社区、街道请示沟通，我司（长城物业）将义务性继续提供基础物业服务于2024年12月10日止，在此期间，我司仅提供基础服务，不承担管理责任。”

但居民们反映，从12月1日起，物管公司的工作人员就全部撤场，并没有提供基础服务。在过去的一周时间，不仅垃圾无人清运、小区公共区域无人打扫，连小区大门的车闸杆也高高抬起，无人看管，人员、车辆都能自由出入小区。

业主拖欠物业费
社区和镇政府紧急协调

物业公司撤场之后，产生的垃圾该怎么处理？小区又该如何管理？针对此事，长生桥镇茶花社区的李小渝书记介绍，茶花小镇小区是2008年~2010年期间建成入住的安置房小区，共有14栋居民楼，1600多户居民。入住以来，小区居民和物管公司之间纠纷扯皮的事情就一直不断。

小区居民反映投诉住房质量有问题，屋面漏水、外墙砖脱落、下水道堵塞等；物管公司服务不到位，小区乱搭乱建管不住、绿化缺乏管理影响底楼采光、车辆乱停乱放……

而物业公司则向社区、镇上反映，小区物业费收取困难，一直以来每月每平方米仅收0.45元的物业费，仍有80%以上的业主拒绝缴纳，物管公司根本无法维持正常运营。

李小渝介绍，从入住至今，茶花小镇小区已经更换了5家物管公司，特别是从去年11月到现在，小区就更换了两家应急托管的物管公司。

李小渝表示，为保障小区有一个干净良好的生活环境，目前社区已经将茶花小镇小区出现的情况向长生桥镇和南岸区住建委、城管局等部门汇报，当务之急是解决小区垃圾的清运问题，计划在社区招募志愿者来完成这项工作。

同时，长生桥镇物业管理岗相关负责人表示，将召集小区议事会成员、业主代表、茶花社区工作人员，以及镇、区相关部门工作人员举行协调会，协商小区的后续管理问题，尽快推动小区秩序正常化。至于今后，小区是继续聘用新的物业公司，还是采取业主自治的管理方式？他们将充分尊重小区全体业主的意见。在达成一致意见后，社区将协助业主实施后续方案。

新重庆-重庆晨报记者 杨新宇 摄影报道

为什么羽绒服里面穿
短袖更暖和：里面穿得
越薄导热越好

一到冬天，羽绒服就成了大多数人的出行标配，怕冷的人就恨不得把家里的所有衣服都套身上。

但事实上，少穿点反而更保暖，羽绒服里面穿短袖要比毛衣更暖和，因为羽绒服的原理是把人当作圆柱体来看，羽绒服是保暖层，秋衣则是导热层，越薄导热越好，就像在被窝里裸睡反而更温暖的道理一样。

据了解，我们的身体时刻都在产热，由于人体和外部环境的温差，我们也在时刻发生着散热，如果散热太快，产热速度跟不上，我们就会感到很冷，而如果几乎不散热或者散热速度慢，我们产生的热量都能积蓄在身体周围，自然就能暖暖的。

在日常生活中，最典型的错误穿法是羽绒服里面套太多衣服，把人体想象成一个圆柱体，衣服件数越多时，件与件之间会出现新闻隙，新闻隙又能容纳空气，最终就会造出一个很厚重的空气层。

空气层太厚重，里面的空气将不再静止而是会流动起来，这就是热对流，根据传热学理论，热对流会加剧热量散失，并且冷流汇入暖流，辛辛苦苦攒的热量都被浇灭了。

史上最严年检？
老车强制报废？
多方回应：不实

近日，多个平台有自媒体发布相关消息，宣称“车检年限变化”“年检越来越严格”“燃油车年检增加OBD检测”“十年以上的老车有可能会被强制报废”等。但记者采访后发现，有些所谓的“新政”其实早已实施，另一些则是不实消息。

车检年限有变化？

自媒体发布的消息提到，“新政取消了9座及以下非营运载客汽车10年内3次上线检测的规定，减为2次”等，实际上，这并不是今年11月20日开始实行的年检新政，2022年10月1日起就开始实行了，今年并没有新政推出。

目前，非营运小微型载客汽车（9座含9座以下）10年内上线检验2次，第6年和第10年上线检测即可；注册登记时间超过10年的，每年上线检测一次。

年检比以前更严格？

杭州市车管所工作人员告诉记者，今年年检标准跟此前保持一致，并没有“比以前更加严格”的说法。此外，车辆OBD检测早在2019年11月1日就正式实行了。

据了解，OBD（车载自动诊断）系统是一套安装在车辆和发动机上的计算机信息系统，对影响排放的故障具有诊断、报警、储存和通讯的功能。OBD检测是通过数据采集传输仪器读取车辆内OBD系统信息，并检查车辆各项功能是否正常运行，2011年7月1日后生产的轻型汽油车都需要进行OBD检测。“OBD检测实行那么多年以来，极少有车辆因为检测不合格通不过年检的。即使通不过，大部分车辆也可以通过维修解决。”

同时，“OBD检测三次不合格就面临强制报废”的说法也不可信。2013年5月1日起，《机动车强制报废标准规定》开始施行，明确小、微型非营运载客汽车等无使用年限限制，但行驶里程达到60万公里时，国家将引导报废。

明年有年检新规？

2025年3月1日起，《新能源汽车运行安全性能检验规程》将正式实施，这是我国首部专门针对新能源车的检测标准，适用于纯电动车和插电式混合动力（包含增程式）汽车，增设了对三电（电池、电机、电控）系统的检查，汽车“油电混检”将成过去式。但对于燃油车而言，目前并没有年检新规即将出台。

综合潮新闻、钱江晚报

