办好民生实事 书写温暖答卷

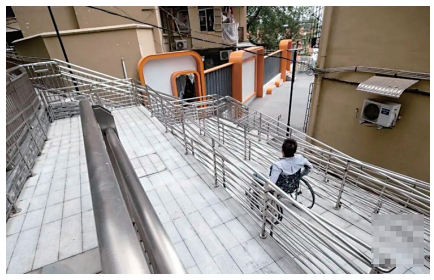
8689个老旧小区改造交出幸福“答卷”

老旧小区改造，既关乎民生福祉，又牵动城市发展，是百姓看得见、摸得着的民心工程。今年年初，重庆公布了15件重点民生实事，其中就明确提到了城镇老旧小区改造和社区服务提升。

近日，重庆市住房城乡建委的数据显示，全市已累计启动改造城镇老旧小区8689个，总面积达1.92亿平方米，惠及居民202万户。同时，累计同步改造提升养老托幼、农贸商超、社区食堂、文化体育等配套设施9400余处，新增停车位6万余个，加装电梯6100余部。

九龙坡民主村二期

永川区三河汇碧片区老旧小区改造


红星亭坡EPC项目

老旧小区改造究竟改了什么

提及老旧小区改造，许多人或许首先想到的是对小区房屋外立面的翻新。然而，这并不全面。

根据重庆市政府印发的《关于全面推进城镇老旧小区改造和社区服务提升工作的实施意见》，改造内容明确包括建筑墙体、老旧管网等21项基础类清单，加装电梯、停车场、适老设施等18项完善类清单，以及养老、托幼、助餐等25项提升类清单，形成了“1+N”的政策体系。小区居民可以像点菜一样选择改造项目，切实解决他们的“急难愁盼”问题。

例如，渝中区红星亭坡小区的改造方案就是经过多次召开院坝会与居民共同商议出来的。针对小区居民最关心的出行难问题，小区新建了无障碍坡道7处、无障碍折叠型通道1处，并在梯坎狭窄坡度高、无法修建无障碍坡道的地方设置了3台爬楼机，方便居民出行，真正实现了“无障碍到家门”。

“三师”上门提供指导

面对“改不改、改什么、怎么改、改后怎么管”这些专业问题，重庆搭建了“三师进社区”平台，建立了专家咨询库，加强了事务管理和技术支撑。组织2400余名“三师”（规划师、建筑师、工程师）进社区提供技术指导，通过陪伴式服务和沉浸式设计，助力城镇老旧小区改造和社区服务提升。

如永川区依托西部职教基地的优势，从区内17所职教院校中遴选了百余名规划师、建筑师、工程师和艺术家，“三师一家”进社区为老旧小区改造升级支招，让居民的“心愿清单”变成了“幸福清单”。江北区则发挥“三师”的专业技术优势，招募了约300名“规划师、建筑师、工程师”，让他们在改造方案设计、施工建设、验收运营的全过程中深度参与，实现了老旧小区“三师”覆盖率100%。

重庆通过城市体检、“三师进社区”活动等多种方式，对老旧小区改造进行“把脉问诊”。近年来，全市2400余名“三师”进社区提供技术指导，以陪伴式服务和沉浸式设计，引导居民“照单点菜”。

从“建房子”到“建家园”

重庆市住房城乡建委相关负责人表示，老旧小区改造，改变的不仅是小区的“面子”，更是居民的“里子”。要从“建房子”转变为“建家园”，让居民真真切切地感受到获得感、幸福感与安全感。

近年来，重庆重点支持三峡库区移民小区改造提升，优先安排改造项目计划，并在市级政策资金上给予重点倾斜。已实施改造2100万平方米，剩余900余万平方米也将在年内全部开工。如万州区富祥花园打造全龄友好的“移民新家园”，展现了三峡移民的家国情怀；忠县结合忠州“汉阙”历史文化，将原有废墟地改造成了群众喜爱的“三峡留城·忠州巷子”；云阳县桂湾移民小区则呈现出一幅“山水人城景”交融的三峡立体公园城市画卷。

同时，重庆将各区县具备一定规模和特色亮点的项目动态纳入市级重点项目库进行调度。60%以上的城镇老旧小区改造项目以片区统筹改造的方式实施，实现了旧貌换新颜，无界融入现代城市。如九龙坡区民主村片区提炼了建设厂的历史变迁，包括西迁、援建、复兴的城市记忆，以“留、改、拆、增”的模式，打造了“居民新家园、商圈新纽带、创业新天地”。

“2025年，重庆计划新开工改造老旧小区超过1000个。”相关负责人表示，市住房城乡建委将切实发挥牵头统筹作用，会同相关部门及单位共同推进改造工作。同时，将加大“一老一小”等重点人群的关注度，为群众创造更加安全宜居的生活环境。力争改出更多高品质、多元化的创业新场景、消费新场景、生活新场景，打造高质量发展、高品质生活、高效能治理的新样板，切实提升市民的安全感、幸福感、获得感。

新重庆-上游新闻记者 陈竹
重庆市住房城乡建委供图

关注成渝地区双城经济圈

川渝合作增添“长寿”基因 邀你探秘自贡“盐龙灯”

成渝地区双城经济圈建设情况怎么样？川渝合作又有什么新进展？山城重庆和盐都自贡有什么关联……12月12日，四川省自贡市沿滩区县域经济高质量发展集中采风活动举行。中央、川渝媒体和网红达人等数十人，近距离感受沿滩的文旅发展新动能，邀请大家探秘自贡的“盐龙灯”。

沿滩区区长廖东率队赴重庆长寿经开区考察学习和交流对接

仿真恐龙惟妙惟肖

长寿和沿滩合作示范

重庆市长寿经开区和自贡市沿滩高新区是“成渝地区双城经济圈合作示范园区”。今年3月，沿滩区委副书记、区长廖东率队赴长寿经开区开展考察学习和交流对接活动，并送第六批顶岗锻炼的3名干部到岗。双方围绕产业协同、招商联动、平台共建、活动联办等合作重点进行了深入讨论，通过干部顶岗锻炼、互访考察调研、联合开展活动等方式，共同擦亮“成渝地区双城经济圈产业合作示范园区”的金字招牌。

龙灯文化漂洋过海

12月12日，沿滩区县域经济高质量发展集中采风活动举行。采访团来到沿滩高新技术产业园，这里是沿滩区龙、灯产业的承载地。走进自贡市大洋艺术有限责任公司，仿佛“穿越”回侏罗纪时代。霸王龙、长颈龙、双冠龙……一只只栩栩如生的仿真恐龙模型展示着恢弘的身姿，摇头摆尾、张牙舞爪，张开大嘴发出震慑般的吼叫。

自贡大洋艺术有限责任公司总经理蔡茂说，自贡每年出口的仿真恐龙产品成千上万，远销美国、加拿大、英国等100多个国家及地区，占据海外90%的市场。大洋艺术就是其中之一。“我们着重研发电动仿真恐龙、仿真动物、乘骑恐龙、仿真西方龙等，产品已远销美国、俄罗斯、英国、土耳其等40多个国家和地区。”目前，大洋文化已为马来西亚、越南、捷克等国家提供恐龙创意设计、文创等服务，光是马来西亚的合作就有100多万美金的营收。

在距离大洋文化10分钟车程的自贡海天文化股份有限公司，更是点亮了众多海外国家的璀璨夜空。生产车间内，工人分布在各个点位加班赶制订单。“现在正赶制北美、澳洲等地区的彩灯订单。”海天文化股份有限公司营销总监梁红武介绍，10月27日，荷兰欧维汉动物园内，一场灯光盛宴如期上演。羚羊、狮子、企鹅……各式彩灯造型栩栩如生，仿佛将人们带入奇幻森林，这已是海天文化与欧维汉动物园合作的第六年，每年吸引10万游客前来观赏。

四川自贡与重庆巫溪都产盐

粉墙青瓦的古建筑，碧波荡漾的釜溪河，沿岸古树参天，意蕴悠长。这里是有1400多年历史的仙市古镇。

漫步古镇，“四街五栅五庙一祠三码头”和“一里三牌坊九碑十土地”等建筑布局，诉说着历史的沧桑与繁华。走在青石板路上，两旁的店铺琳琅满目，以往盐运时期的商贸繁荣仿佛再现于眼前。

今年5月，大型沉浸式歌舞表演《盘滩过坳》在仙市古镇上演，吸引5万余游客观看。表演用当代创意结合当地民间音乐、舞蹈、戏剧及杂技等多元艺术手法，深度还原古镇井盐转运和盐工辛勤劳作的场景。

依托盐商文化，在沿滩新城，一座现代化的“盐味”文旅综合体也拔地而起。“王家大院古建筑修缮工作已完成，正在进行商业配套设施建设，很快就能和大家见面。”沿滩新城招商办主任张丽介绍。四川自贡与重庆巫溪都是川渝两地重要的食盐产地，有着悠久的采卤制盐历史。顺着江河而下，自贡和重庆密切相连。

文旅融合发展动能强劲。今年以来，沿滩区已接待游客580万人次，实现旅游综合收入48亿元。

新重庆-重庆晨报通讯员 赵凯宇
受访者供图