



习近平出席澳门特别行政区政府欢迎晚宴并发表重要讲话

新华社澳门12月19日电 国家主席习近平19日晚出席澳门特别行政区政府欢迎晚宴并发表重要讲话。习近平指出，过去5年是澳门历史上很不平凡的5年，面对世界百年变局加速演进和世纪疫情严峻考验，第五届特别行政区政府团结带领澳门社会各界迎难而上、务实有为，推动经济持续回升向好，各项事业全面进步，谱写了具有澳门特色的“一国两制”成功实践的崭新篇章。

澳门东亚运动会体育馆宴会厅内，气氛喜庆热烈。18时许，习近平和夫人彭丽媛在澳门特别行政区行政长官贺一诚和夫人郑素贞陪同下步入大厅，全场起立，鼓掌欢迎。

在热烈掌声中，习近平发表了热情洋溢

的讲话。他首先代表中央政府和全国各族人民，向全体澳门居民和关心支持澳门发展的国际友人致以诚挚问候和良好祝愿。

习近平表示，过去5年，澳门经济适度多元发展取得新成效，民生福祉水平迈上新台阶，爱国爱澳政治社会基础日益巩固，国际影响力和知名度大幅提升。这5年澳门发展取得的显著成绩，得益于全面准确贯彻“一国两制”方针，得益于中央政府和祖国内地大力支持，得益于国际社会积极参与，是特别行政区政府团结社会各界拼出来、干出来的。

习近平表示，澳门拥有“一国两制”这一独特优势，已经打下坚实发展基础，乘着强国建设、民族复兴的浩荡东风，完全有条件有能力飞得更高、走得更远、实现

更好发展。

习近平对澳门提出3点期许，一是登高望远，更加积极主动对接粤港澳大湾区建设等国家发展战略，在国际舞台上展现更大作为。二是海纳百川，在爱国爱澳旗帜下更加开放包容、团结聚力，广纳天下英才，共建美好澳门。三是锐意进取，展现更大魄力，勇于变革、敢于创新，更好发挥“一国两制”制度优势，开创澳门发展新局面。

习近平表示，有伟大祖国作坚强后盾，澳门特别行政区一定能够再接再厉、奋发有为，实现新飞跃、创造新辉煌。

贺一诚在致辞中表示，在澳门回归祖国25周年之际，习近平主席再次亲临澳门，这是澳门特别行政区的大事、喜事和盛事。习近平主席对澳门的深情牵挂、深

切关怀，令澳门同胞深受鼓舞、倍感荣光。澳门作为祖国大家庭一分子，要在新时代新征程展现新担当新作为，为强国建设、民族复兴伟业作出更大贡献。我坚信，在习近平主席亲切关怀和中央政府的大力支持下，第六任行政长官岑浩辉先生必将带领新一届特别行政区政府和社会各界，谱写出具有澳门特色的“一国两制”实践新篇章。

蔡奇、李鸿忠、何卫东、何立峰、王小洪、王东峰、夏宝龙等出席欢迎晚宴。

全国政协副主席何厚铨，香港特别行政区行政长官李家超，澳门特别行政区候任行政长官岑浩辉、前任行政长官崔世安，澳门特别行政区政府主要官员、澳门各界代表等也出席晚宴。

2024年度“感动重庆十大人物”

耄耋之年仍敢闯，书写乡村振兴新篇章

劳模精神传承者岳龙芳带领村民把荒岛变“瓜果山”，美了山村富了乡亲

“82岁不算老，我还不退休，因为我只是把第一部分拼出来了。我要继续带领大家，把桂花岛打造成旅游胜地、致富宝地。”12月18日晚，在2024年度“感动重庆十大人物”颁奖典礼现场，2024年度“感动重庆十大人物”获得者岳龙芳在亲人的搀扶下走上舞台，面对观众和镜头前的父老乡亲，老人铿锵有力地喊出心里的愿望。

岳龙芳是垫江县白家镇湖滨社区居民，从1982年起，她带领村民开发桂花岛，一直坚守在农村经济发展第一线，让湖滨村900多户村民彻底脱贫、走上致富路。桂花岛这个昔日的荒岛成了“瓜果山”，岳龙芳也成了村民心中的英雄和致富榜样。她的精神激励着群众，曾荣获“全国劳动模范”“全国三八红旗手”“全国农村优秀人才”“重庆直辖10年建设功臣”等称号，白家镇也先后涌现出2名“全国劳动模范”、3名“市级劳动模范”，农业大镇成了“劳模之乡”。

上世纪八十年代初，湖滨村由于地势偏远，信息闭塞，当地人均年纯收入只有



岳龙芳(左) 据新重庆-重庆日报

100多元。那时，刚40出头的岳龙芳担任湖滨村2组社长，看着落后的小山村，她盘算着如何才能带领村民们脱贫致富。她瞅准了四面环水的桂花岛，从外地引进了一批夏橙树，准备在岛上开荒种植。桂花岛不通公路，也没有船只可以登岛，岳龙芳便联合19户村民，用汽车轮胎绑上洗脚盆当船，好不容易才把夏橙苗运到了岛上。

经过半年多的努力，岳龙芳和村民在岛上开出200多亩荒地，种上了成片的夏橙树。

为减小资金压力，他们还采取“以短养长”的做法，在种果树苗期间，引进西瓜和冬瓜，林间套种，在西瓜和冬瓜种植间歇，又复种上蜜本南瓜，“以短养长、一地多用”的模式见到了实效，荒岛变成了“瓜果山”。

1989年，桂花岛上的果园开始正式投产，尽管产量低，但让大伙看到了希望，更增添了岳龙芳的信心。她一鼓作气，请来了技术员作为顾问，又派出年轻人到其他地方学习，培养自己的技术人才。在随后的几年里，果园收益逐年翻番，终于扭亏为盈。到1998年，果园产量达到400吨，价值30余万元，桂花岛成了真正的“聚宝盆”。

但随着周边瓜果种植规模的不断扩大，2005年，乡亲们的夏橙最低卖到每斤0.26元，仅够成本。2006年，蜜本南瓜已经卖到每斤0.1元，成堆地烂在家门口。

面对残酷的市场竞争，岳龙芳决定投

入70万元组建农业专业合作社，办起农业发展有限公司，同时注册了“岳大妈”牌商标。

2007年，岳龙芳按照“专业合作社+农户+公司+超市”的模式，组建了农业发展公司和专业合作社。她将农户按照产业布局分别组建了果树专业合作社和蔬菜专业合作社，市场疲软时通过专业合作社将村民们的瓜果全部收起来储存，再分批或反季向超市和农贸市场输送。

为了方便瓜果运输，她筹资30万元修建码头，争取50万元资金修建了3.5公里村级水泥公路，并自掏腰包将公路维护承揽下来；为解决乡亲们饮水难，她筹资18万元，让全村200余人喝上了自来水；为解决村民们瓜果的储藏难题，她投资10多万元修建了冻库。

如今，岳龙芳已届耄耋之年，站在舞台上的她依然精神矍铄，还在为村里的发展出谋划策，她说：“我要把桂花岛重新打造，搞旅游开发，助推白家镇乡村振兴！”

新重庆-重庆日报记者 杨锐紫 谢智强

拍卖公告

受重庆市九龙坡区九龙街道大堰村村委会委托，对以下标的物按现状依法在九龙坡区大堰村会议室进行公开零拍，公告如下：
一、本次拍卖标的物（以下简称标的物）：拍卖时间：定于2024年12月30日上午10:00点整

拍卖序号	评估序号	土地证证号	坐落	用途	土地性质	建筑面积/土地使用权面积 (m²)	起拍价 (万元)	保证金 (万元)	诚信金 (万元)
1	8	九区国用(2000)字第33026号	重庆市九龙坡区马王四村15号附1-3号房屋	商业	划拨	约62.70m²(无证)/60m²	24.6	5	2.5
2	8	九区国用(2000)字第33610号	重庆市九龙坡区马王四村15号附4-6号房屋	商业	划拨	约47.93m²(无证)/81m²	18.8	3.8	1.9
3	8	九区国用(2000)字第33495号	重庆市九龙坡区马王四村15号附7-9号房屋	商业	划拨	约44.51m²(无证)/49m²	17.5	3.5	1.8
4	8	九区国用(2000)字第33037号	重庆市九龙坡区马王四村15号附10-12号房屋	商业	划拨	约66.58m²(无证)/共有87.30m²	26.2	5.2	2.6
5	9	九区国用(2000)字第33027号	重庆市九龙坡区马王五村8号附1-6号房屋	商业	划拨	约158.75m²(无证)/181.60m²	62.4	12.5	6.2
6	9	九区国用(2000)字第33038号	重庆市九龙坡区马王五村8号附7-12号房屋	商业	划拨	约95.04m²(无证)/100.80m²	37.4	7.5	3.7
7	9	九区国用(2000)字第33615号	重庆市九龙坡区马王五村8号附13-16号房屋	商业	划拨	约64.24m²(无证)/92m²	29.5	5.9	3
8	9	九区国用(2000)字第33036号	重庆市九龙坡区马王五村8号附17-20号房屋	商业	划拨	约55.48m²(无证)/50.50m²	25.5	5.1	2.6
9	9	九区国用(2000)字第33611号	重庆市九龙坡区马王五村8号附21-24号房屋	商业	划拨	约51.84m²(无证)/共有51m²	23.8	4.8	2.4
10	10	无证	重庆市九龙坡区马王五村8号附26号、8号附27-31号房屋	商业	-	约241.45m²(无证)	94.9	19	9.5
11	10	无证	重庆市九龙坡区马王五村8号附32-34号房屋	商业	-	约113.84m²(无证)	44.8	9	4.5

二、标的物展示时间、地点：2024年12月20日至12月28日止，在标的物所在地展示。
三、竞买登记手续：满足条件的竞买人须于2024年12月28日15:00时前(到账为准)向委托人指定帐户上交规定数额的拍卖保证金，并于2024年12月29日17:00前持有效身份证件(身份证、诚信金和保证金收据、如公司需要提交营业执照等报名资料)办理竞买登记手续(大堰村村委会办公室办理竞买登记手续)，于拍卖会前领取竞买号牌，方可取得正式竞买资格。否则视为竞买人放弃竞买资格。
四、特别说明：
1、本次拍卖范围不包含重庆市九龙坡区马王五村8号附25号房屋(与重庆市九龙坡区马王五村8号附21-24号房屋共有有一个土地证[九区国用(2000)字第33611号])及附着重庆市九龙坡区马王五村8号附21-24号的厕所，不包含室内可移动的物。标的物有证、无证建筑均无法办理产权过户手续，故本次拍卖上述标的物均以房屋使用权进行拍卖。
2、本次拍卖标的物以房屋使用权拍卖的(由于历史原因造成房屋无法办理产权证)，买受人凭与委托人签订《大堰村集体无证房屋买卖合同》、《大堰村集体资产处置大会决议》、九龙坡街道的《回函》以及相关的历史证照等资料确定相关权益。
3、竞买人应在规定时间内向大堰村村委会交意向标的物对应的诚信金(诚信金交纳金额：起拍价10%收取)，方能取得该标的物的拍卖保证金资格；竞买人承诺必须以不低于拍卖起拍价，否则该竞买人所缴纳的诚信金自动转为违约金，当有任一竞买人应价时，本义务自动免除。
4、标的物均有租赁，在本次拍卖前委托人已经终止租赁，故本次标的物不带租赁进行拍卖。
5、本次拍卖公告内容中的建筑面积、土地使用权面积、房屋用途、土地性质等只作为竞买人竞买参考，提请竞买人自行了解并承担相应风险，若有出入以成交成交价及佣金不作调整(多不退少不补)。
6、拍卖标的物不能办理产权过户；如果拍卖标的物能过户的，委托人协助办理，其产生的相关税、费由买受人承担。
7、拍卖成交并付清全款后，买受人享有使用、租赁、经营、处置等该房屋的权益；若国家政策变动若需拆除、拆迁等，由买受人自行与相关部门友好协商解决，不保留其追究拍卖人和委托人转让上述房产(无法办理过户登记手续)而产生的经济损失及法律后果，由此产生的一切经济损失和法律后果由买受人全部自行承担。
8、标的物使用、租赁、经营等国家规定需要办理相关手续的，由买受人自行办理并承担由此产生的相关费用。
9、拍卖标的物移交前所欠的物业管理费、水、电等欠费由委托人承担，并协助买受人办理水、电过户。
10、拍卖人向买受人出具佣金的增值税普通发票，成交价格的发票由委托人向买受人出具。
11、拍卖成交的标的物，自买受人付清成交价之日起，由委托人在五个工作日内将标的物按照现状移交给买受人，并将九龙坡街道的《回函》、《大堰村集体资产处置大会决议》以及相关的历史证照等资料全部移交给买受人。
12、标的物拍卖成交之日起两日内由委托人签订《大堰村集体无证房屋买卖合同》，并在签订《大堰村集体无证房屋买卖合同》之日起五个工作日内向买受人支付全部(含诚信金10%和拍卖保证金)的拍卖成交价。
13、未尽事宜，买受人最终以签订《大堰村集体无证房屋买卖合同》为准。
联系电话及联系人：13068316341 13883496021 顾先生 何女士
联系地址：重庆市江北区红旗河沟中信银行大厦22-4
重庆集成拍卖有限责任公司
2024年12月20日

重庆晨报，你的新闻早餐。

独爱晨报味道 拿得起放不下

巴黎奥运会闭幕
区块链 超级黄金周
川渝一家亲 数字货币
人工智能医疗 双节重庆

有温度 有深度 有态度 有黏性 有个性 有品位

2025年开始订阅
全年定价：360元 单份零售价：2元
周一至周五出版 每份8-12版
节假日休刊，全年预计290期

打开通道 扫码订阅

发行热线：63735555
招商热线：67826122
邮发代号：77-13