



彭水打造新城新商圈 改写城市新格局

汽摩家居商贸城亮相，以“消费升级”引领产业突围



发展受到地理交通制约的彭水自治县，终于迎来大变局。

从5平方公里的老县城到36平方公里靛水新城，除了造城，彭水还要借助“消费升级”和“产业承接”实现突围。

2023年1月6日下午，由重庆合生共锦置业有限公司、彭水自治县汽摩商会主办的“聚势汽摩城，共赢新市场——彭水汽摩家居商贸城行业发布会”隆重举行。

彭水县分管领导与银行金融、汽摩家居等行业精英齐聚一堂，探讨汽摩家居行业的趋势及未来，共襄彭水城市发展宏图。

随着该项目的隆重启幕和推进，彭水城市发展正迎来新的篇章。



彭水扩城大幕正徐徐展开，图为建设中的靛水新城彭水汽摩家居商贸城。 黄杰 供图

起宏图，彭水城市扩张刚刚启幕

彭水的城市扩张这几年刚刚起步。

在4A级景区、全国知名民族生态旅游目的地——蚩尤九黎城的旁边，就是彭水将在“十四五”期间全力打造的靛水新城。新城规划面积36平方公里，是老城建成面积的7倍多。按照规划，靛水新城将是一座现代化品质的中心城区，是彭水的“现代之城、未来之城、品质之城、魅力之城”。

彭水对发展机遇的判断是：以扩城契机，大力承接重庆主城都市区功能延伸和辐射带动。到2025年，彭水城区将集聚常住人口30万人，初步建成高端要素集聚、辐射作用强大、具有整个渝东南区域性影响的城市发展区。

彭水的机遇还在于，作为连接重庆主城和湖南之间的渝东南重要窗口，渝湘高铁、渝湘高速复线线的建设将为彭水新城的发展带来巨大的拉动。彭水高铁站与彭水客运中心均落户于靛水新城，随着渝湘高铁、渝湘高速复线线的建成，彭水到重庆主城的通勤时间将由3小时缩短为1小时……

据悉，为了这一雄心勃勃的目标，彭水正加大基础设施建设力度，陆续启动水泥厂至蚩尤九黎城至徐家坝滨江道路、老城至新城摩围山2号隧道、新城至高铁站连接道、老城至高铁站连接道、下塘乌江大桥、新城至摩围山至黄家旅游公路、郁江大桥经火车站至工业园区快速公路等大批基建项目……

这一切征兆表明，彭水嬗变的大幕正在徐徐拉开。

有雄心，以新商圈带动新城产业群

任何一座城市的繁华，都离不开商业与产业的支撑。

彭水县对新城建设推动发展的愿景是：整体以通过提升城市旅游、生态康养、休闲运动、高端商贸、文创设计、现代物流等业态为主的的城市经济，建成全县的商贸物流中心和交通枢纽，切实增强中心城区产业、人口、要素集聚能力，提升对园区和景区发展的带动

作用。

在靛水新城的蓝图上不仅有传统商圈，还有新型商圈——以产业集聚为特色的一站式全链条消费商业综合体“彭水汽摩家居商贸城”。如果说，一个传统商圈能带动2-3个产业的话，“彭水汽摩家居商贸城”可望带动5-6个产业在彭水快速聚集和发展。

正热火朝天建设中的“彭水汽摩家居商贸城”，将配备汽摩展销、精品家居和装修装饰、城市会客厅和高端商务、五金机电等四大主题商业群落。总投资将达5.5亿元，建成建筑面积约11.74万方。

据了解，“彭水汽摩家居商贸城”作为彭水县政府重点招商项目，不仅是彭水商业新地标，也是全链条综合商业体。项目距离高铁站彭水西站、渝湘高速复线下道口仅7.5公里，又在省道S313旁，称得上“占据着财富黄金路口，要做整个渝东南的生意”。

而占据了渝湘高速公路复线彭水下道口、彭水高铁站的靛水新城，承载的不只是简单的城市功能的搬迁，更是彭水产业布局的新起点、财富新机遇的爆发点。

成焦点，消费升级对标主城“汽博商圈”

提起汽摩交易、家居卖场、五金机电交易，大家首先想到的就是专业市场。而成为彭水新城新商圈焦点的“彭水汽摩家居商贸城”，却立足于渝东南区域“消费升级”，给自己定位为一个多元主题、全链条消费商业综合体，要担当起融合产业发展、一站式消费和现代商务的重任。这是否有些异想天开呢？“重庆汽博宜奥商圈”——重庆主城一个异军突起的庞大现代化综合商业体为其进行了有力的背书。

业内专家指出，重庆汽博中心在建设之初规划并不精细，但随着自身商务需求的凸显，以及奥特莱斯、宜家、融创金贸时代的“入伙”，这个自发形成的多元主题、一站式全链条消费商业综合体已经迸发出前所未有的活力。不同的是，“彭水汽摩家居商贸城”能够从一开始就进行科学规划、集约建设，可望成为新的案例和行业标杆。

在硬件上，“彭水汽摩家居商贸城”借鉴泰国TAM-

BON BANG KAE0、北京三里屯SOHO、万象城、成都国际金融中心（IFS）、香港太古里等前沿商业体的理念，推出“多首层”设计，实现“汽车上楼”，将购物体验提升到领先于主城绝大多数商圈的奢华极致。

在形态上，除了商业卖场合理布局之外，还引入时尚公寓、高档写字楼、精品酒店、城市会客厅等业态，将时尚消费和现代城市生活、高端商务有机融合。

据了解，目前已经有多个主流汽车品牌经销商与“彭水汽摩家居商贸城”达成入驻意向，家居商贸巨头“华美立家”也于日前正式签约。市场的力量正在澎湃推进“彭水汽摩家居商贸城”和靛水新城创新发展的“雄图伟业”。

一个全链条消费、产业融合商业综合体范本，正在成型。

聚势能，新年行业发布先声夺人

2023年1月6日，商贸城开发商重庆合生共锦置业有限公司联合彭水县汽摩商会举办了一场行业发布会。会上，不仅金融、汽摩、家居行业人士云集，商贸城的合作伙伴络绎登台亮相，而且彭水县分管领导也现场为项目提出了要求：希望彭水汽摩家居商贸城以全国县城新型城镇化建设示范为契机，充分发挥自身特色优势，塑造良好企业形象，创造区域竞争新优势，全面提速彭水县汽摩家居行业，助力彭水推动高质量发展、创造高品质生活。

发布会上，华美立家和商贸城“补办”了签约仪式。同时“补办”仪式的还有中国农业银行和商贸城开发方、重庆南帝山庄和商贸城运营方等。此外，彭水县汽摩商会也在会上正式新签协议，将商会总部搬入建成后的彭水汽摩家居商贸城。

合生共锦总经理赵文轩在会上表示，作为彭水汽摩家居商贸城的开发者，深感肩上责任重大。未来，将进一步加强统筹谋划，围绕行业关心的重难点，把彭水汽摩家居商贸城打造成政府满意、消费者满意的行业组织，提升行业竞争力和辐射力。 文/吴从斌



帮你办

一学期只上一个多月课 幼儿园该如何退费？

开学前缴纳了16000多元一学期的费用，但真正上课时间只有一个多月，这费用该怎么退？近日，记者接到市民反映，小孩就读于渝北区蒙世学堂幼儿园，在2022年9月开学前缴纳了一个学期的学费，但幼儿园去年仅9月正常上课，家长希望幼儿园能够按照实际上课时间退保保教费，但幼儿园方面不同意。对此，记者进行了调查采访。

幼儿家长李丽（化名）告诉记者，幼儿园去年10月、11月只上了几天课，12月和今年1月都没上课，家长希望幼儿园按照实际上课时间退款。“我们想的是12月和1月的保教费全部退还，10月和11月按照实际上课天数算，保教费退70%，伙食费、延时费等按照实际消费后剩余金额全部退还。”李丽说。

但是，幼儿园不同意家长的退费方案。有关退费，幼儿园负责人在家长群里称，目前只有一个退70%保教费的老文件，建议家长今年2月份再来处理此事，“到时候可能有关方面会出台新文件”。如果实在急着要退，可以按照文件上保教费退70%的规定，和学校核实退费申请时间进行处理。

1月7日上午，幼儿园部分家长代表和幼儿园负责人在幼儿园进行了面谈。经过两个多小时的协商，家长最后给出了“10月费用不退，11月按实际上课天数结算，余下金额退款或全额延期，12月、1月全额退款或延期”的方案，幼儿园依然没有同意。

在双方面谈现场，家长表示，幼儿园退保保教费应该按照《重庆市教育委员会、重庆市发展和改革委员会、重庆市财政局关于新冠肺炎疫情防控期间学校收费有关问题的通知》（渝教财发〔2020〕18

号）进行。按照该文件，家长认为退费幼儿园去年12月、今年1月保教费肯定应该全额退，10月、11月的应该按照实际天数计算。

但幼儿园负责人表示，他们是按照2012年出台的《重庆市物价局重庆市财政局重庆市教育委员会关于进一步规范幼儿园收费行为的通知》（渝价〔2012〕30号）退保保教费，没有任何问题。

经过面谈后，幼儿园在1月8日下午给出了4种退费方案。对于这4种退费方案，截至记者发稿时，家长们仍没有选择其中任何一种。

律师说法 应按照新近的文件退费

幼儿园到底该怎么退保保教费？到底该使用哪一个文件？记者查询得知，这两份文件目前都没有废止。如果相关部门在今年2月出台新文件，又该怎么退费？北京市炜衡（重庆）律师事务所合伙人巴剑鸿律师给出了看法。

巴剑鸿认为，应该按照2020年的文件来，因为2020年的文件更具体，对于疫情防控期间的费用怎么处理的问题更有针对性，而且2020年的文件相对于2012年的文件时间更近。

幼儿园方面提到，今年2月相关部门可能出台新文件，如果到2月真有新文件出台，那时该如何退费？巴剑鸿称，“如果有新的文件，则意味旧的文件失效，从规定适用来看，要看相关规定的位阶，加之这个是之前的遗留问题，应遵循更有利原则。”

据上游新闻



谣言粉碎机

网传“韦神”离职？ 北大：没有这回事

据媒体报道，近日，网传“韦神”已从北大离职，北大数学科学学院院长陈大岳回应：“没有这回事！”

近日，一条“韦神从北大离职”的信息在社交媒体传播。据公开资料显示，韦东奕是曾经获得过数学竞赛冠军的数学天才，因为拎着矿泉水和馒头接受采访走红网络。他质朴、不善言辞的形象和在数学方面令人惊艳的天赋实力形成了反差，被网友亲切的称呼为“韦神”。“韦神”的名号，也成为了北京大学一张行走的招生简章，不少学生前去北京大学蹭课，就是为了能一睹“韦神”的风采。据了解，韦东奕在北京大学完成本硕博连读以后，就留在了北京大学任教，虽然韦东奕已经非常低调了，并且生活习惯并没有因为成名爆火后而发表什么变化，可“人怕出名猪怕壮”，自从韦东奕出名以后，关于他的流言蜚语就一直都没有停止过。网上有流传说韦东奕的工资不够在北京买房的，还有流言说韦东奕的课不受学生欢迎。不过虽然传言不少，但网友们对于韦东奕的数学能力还是认可的。 据环球时报