

专家劝百姓拿出三分之一存款买房

是谏言良策? 还是信口开河?

(**会**) 全网 **热** 搜榜1



近日,被称为"中国房地产之父"的中房集团原董事长孟晓苏火了,不过是被骂上的热搜!他劝百姓拿出三分之一存款买房的言论在网络一片哗然,不少网友纷纷指责此言论离经叛道、罔顾事实。孟晓苏究竟是在谏言良策?还是在信口开河呢?

专家建议

房地产行业受冲击 "劝百姓拿 1/3 存款买房"

"房住不炒"一直是我们国家的政策方针,这两年也一直在执行下去,但是疫情的到来,给居民和房地产行业都带来了很大的冲击,很多居民收入减少,失业,存款减少。疫情期间,房地产行业受到的影响很大,不仅房价下降,而且房子空置率很高,这让一些开发商很着急,需要资金回笼就需要卖房子,但是如今很少有人买单。这不又有专家来出主意了。

1月8日,中房集团原董事长、知名学者、企业家孟晓苏在第三届南方财富峰会上接受采访时表示,"2022年中国老百姓存款增加了15万亿,如果拿出三分之一的存款,恢复对房子的购买、装修和其他的购买,中国经济不就能顺利恢复了吗?""劝百姓拿1/3存款买房"的观点立刻在网上引发热议,并在昨天登上了微博热搜,有人赞同更多的人却是质疑。有的网友表示:这也太不现实了,虽然现在的房价有所下降,但是对于大部分家庭来说,还是要掏空几代人的积蓄,才可以买套房子。

网友声音

孟总真是语不惊人誓不休 真当老百姓是大款啊

@占边可乐:唯有给低收入家庭、新市民与青年人家庭提供保障房,包括产权型保障房与租赁型保障房,这样才切实际和利国利民。

@百味食家:房子又不是消耗品,够用就可以了,鼓励买房,怎么不鼓励降价?

@薇薇红尘:孟总真的是语不惊人誓不休

@年华似水:有似曾相识的感觉,想起来了,那个主持人问贫困的孩子你们为什么不吃肉?

@优雅铅笔:另外2/3由谁来承担,还有对应的利息由谁来还?且不说老百姓的存款,拿出1/3,估计连交首付都不够!不如建议老百姓购买首套房银行给予免息优惠实在,也不如建议高高的房价降下来,让老百姓买得起。

@诗情画意:真当老百姓是大款啊,专家别 再惦记着老百姓手里的那点钱啦!

@人杰地凌:孟总这些人一直都生活在社会的最顶端,早就不知不闻不见不察世间冷暖,也无需为儿女婚房发愁,所以说起话来轻飘飘的,跟另一位房地产大佬的"一个亿小目标",有异曲同工之处!

@ **临来**旺:有钱的人不缺房,缺房的人没有 钱。能大量存款的人估计自己都不清楚自己多 少套住房了,你觉得他们还会买?

回应质疑

不是逼低收入家庭购房我的话被大家断章取义

"劝百姓拿1/3存款买房"的观点在网上引发热议。昨天,孟晓苏进行了回应,称自己的意思并不是逼低收入家庭购房,他的话被大家断章取义了。

孟晓苏告诉记者:"我所说'拿出5万亿元购房',指的就是丢掉的5万亿元住房销售额。有人质疑和反对我的说法,说'低收入家庭没钱了,拿什么买房'?其实他们并没有说错。疫情三年受损害最大的是低收入家庭,减薪、裁员、下岗失业、生活下降的主要是他们。所以现在仅说'支持刚需购房'或者说'大力支持购买第一套房',就明显不太现实了。需要鼓励有支付能力的居民出钱购房,才能带动经济、带动就业与收入增长,也能让低收入群体受益。而这种购房多半不是'第一套房',而是'改善性住房'。"

孟晓苏还表示:"我的话被大家断章取义了,其实我从来不认为逼低收入家庭去购买商品房是正确的。我多年反复强调:要给低收入家庭、新市民与青年人家庭提供保障房,包括产权型保障房与租赁型保障房,而不是只能去买商品房。为此必须加快完善'住房双轨制',政府要履行提供保障房责任,央企国企要尽快回归保障轨。"

至于2022年有没有人多存了15万亿元? 孟晓苏说:"数据在那里摆着,毋庸置疑;若加上前年多存了10万亿元,这两年就多存了25万亿元。水库水满了,下游旱死了。要启动居民住房消费却又不研究国情怎么能行?只说'支持购买第一套房'就脱离实际了。"

媒体评论

百姓钱是用来过日子 不是为了"救市"的

"孟晓苏建议百姓拿出三分之一存款 买房",让人吓了一跳。莫说三分之一,在 一些大城市,不少家庭都是掏空"6个钱 包",倾其所有拿出来当首付,哪还有三分 之二的余钱?买房这么轻松了?一种给人 "何不吃肉"的观感。细看了报道,原来孟 总是从宏观角度出发的,说中国去年老百 姓存款有15万亿元,拿出其中的三分之一 买房,并不是指的某个家庭。

盂总似乎是一片好心,着眼于"中国经济恢复"的角度,就让这个建议有了更多的合理性。经济恢复了,大家经济收入上来了,就形成了良性循环。但是,这个建议可不可行呢?据报道,有业内人士估计,2022年全国新建商品房成交量或降至约14亿平方米、销售额预期下滑至约14万亿元。这5万亿元,相当于超过了去年全年成交金额的三分之一,那可是大爆发了。市场的运动吗?这要是加上贷款的金额,只怕是更吓人了。

老百姓的钱袋子都是用来过好自己日子的,不是为了"救市"的。没有人会为了"救市"的。没有人会为了"救市"而考虑怎么花钱,消费是为了改善生活,大家的钱怎么花,花在哪里,都是出于居家论花在哪里,都是流向了市场,都是增无无论花在哪里,都是在提振市场。而提振市场的关键在于提升消费者的信心。当老百姓对未来有了稳稳当当的预期,自然就愿蒸花时未来有了稳稳当当的预期,自然此蒸蒸日灶。内需旺起来,消费跑起来,老百姓活越来越好,市场才会跟着越来越好。

据上游新闻、九派新闻等

(a) 全网 **热** 搜榜2

余景天接机现场拥堵 狂热粉丝怒怼警察

人民网评:何其荒唐?



余景天的粉丝接机造成现场拥堵

近日,加拿大男艺人余景天的粉丝接机导致机场拥堵登上了热搜。在现场,执勤民警为了能让拥堵情况好转不停催促余景天快走,但因执法过程中出现了拉拽情形,遭到大量粉丝不满,执勤民警不仅遭到辱骂,还被粉丝威胁要人肉民警,让其丢工作,这引发网友关注和热议。人民网发文批评:对警察嚷"别推他",何其荒唐?

粉丝接机造成拥堵 民警维持秩序被骂

粉丝接机导致的拥堵事件发生在1月4日,从网上流出的视频中看到,当时艺人余景天现身机场,大量粉丝聚集接机,造成现场拥堵,但面对当时极为混乱的场面,余景天一言不发。随后,视频中出现执勤民警维持秩序,扶着其后背往前走,视频中有粉丝发声:"别推他别推他别推他……"甚至有粉丝扬言是民警的不对,呼吁其他粉丝人肉民警,让他丢工作。

视频在网络传播后,引发网友热议,"身为公众人物,且已是成年人,应对自己的行为负责,也有义务提醒自己的粉丝遵守公共秩序。"还有网友点评称,"如果是一位成熟的艺人,就应该及时规劝粉丝离开,不能形成粉丝拥堵事件,更不能选择沉默,造成粉丝和警察的对立。"

余景天的粉丝已经不是第一次造成拥堵然后还不知反省了,曾有机场辅警为了维护秩序,让余景天的粉丝们赶紧散开,但是粉丝却直接指着辅警破口大骂,认为辅警耽误了她们近距离看偶像。对此,人民网批评余景天的粉丝真是护"主"心切,也太不明是非了!警察维持秩序是履职尽责,无论余景天还是粉丝都应全力配合,对警察的劳动不仅不尊重,还叫嚷"别推他",何其荒唐?

余景天深夜致歉深感愧疚和自责

因为粉丝接机导致机场拥堵,艺人余景天成为网友们口诛笔伐的对象。1月11日凌晨,面对舆论浪潮,余景天发文道歉:"对1月4日在虹桥机场发生的拥堵事件,我深感愧疚和自责,也给现场的警察同志、工作人员和旅客道歉,对不起给大家造成了不必要的麻烦。"余景天表示,在事件发生之后,自己深刻地认识到了问题的严重性,"团队也在当晚与该辖区的执法人员进行了沟通,并在其建议和指导下调整了更为稳妥安全的出行方式,以确保此类事件不再发生。"最后,余景天还表示,"很抱歉这件事带来了很恶劣的影响,本人保证以后会坚决杜绝这种情况发生,也会虚心接受大家的批评和指正,感谢大家的提醒和监督!对不起!"

对于余景天道歉,不少网友也表示态度还算诚恳,这一事件应该给其他艺人敲响警钟。"机场是公共场所,大量粉丝聚集接机前簇后拥造成现场拥堵,将严重影响其他正常出行旅客。追星是个人的兴趣选择,但遵纪守法是底线,而艺人也应当给粉丝做好表率作用,引导好粉丝,在享受光环的同时,也需要接受舆论的监督。" 据澎湃新闻

❷ 网谣 真 查办

国家发钱啦? 重庆人社局紧急辟谣!

近日,有不少网友在微信中看到关于"国家发钱啦"的消息,这则消息称:"所有人去领国家发放的经济复苏补贴,此补贴面向全社会,希望大家做好宣导工作,帮助更多的人得到国家扶持。"消息后还附有一个注册链接,诱导大家填写身份证、银行卡等信息。

对此,1月10日晚,重庆市人力社保局紧急辟谣,认定这是"钓鱼"式诈骗信息。并发出提醒,为避免上当受骗或个人信息泄露,请认准官方发布消息,不信谣不传谣,如果在微信群中看到类似信息,请向公安部门举报。 据上游新闻