



((HOT)) 全网热搜榜



上海市中远两湾城小区



这才是最牛业委会！ 告物业获4000万赔偿

原物业管理差，超级大盘上海中远两湾城业委会 倒查20年小区账目发现问题

近日，“上海一小区前物业被业委会起诉，法院判决物业返还小区全体业主4000万元”一事引发网友关注。

这个超级大盘的业委会堪称“上海最牛业委会”：他们不仅炒掉了管理小区长达20年的物业公司，还请来专业律师团队和审计团队，全面审计过去20年账目，向法院申请调查令，倒查20年的公共水电及停车费，最终获得有利证据，法院判决前物业公司返还全体业主4000余万元！

该小区是上海的中远两湾城，被告物业公司为上海中远物业发展有限公司。

一审判决

前物业返还小区4000万元

2月6日，上海普陀区“中远两湾城”小区12000多户居民获知一个好消息：该小区前任物业公司，即中远物业管理发展有限公司，需要在法院判决生效之日起十日内向小区全体业主返还过去20年间多项费用结余。

中远两湾城地处上海普陀区，坐落于苏州河畔，毗邻上海火车站、天安千树等地标，是上海内环以内最大小区。该小区分为东西两区，一共有96幢超过30层的高楼密集排列，整个小区约容纳5万多居民，光停车位就有7000多个。

该小区一直被誉为魔都“最魔幻”小区，其建面超过160万平方米，相当于224个标准足球场。小区内部自成一套体系，有许多餐厅、便利店、生鲜店、按摩房、健身房，各种品牌的房产中介门店更是应有尽有。这里生活便利，出了小区就是上海市中心，目前在贝壳找房上有99套房在售，均价达到10万元/平方米。

此次中远两湾城业委会成功向前物业公司追回4000万元，假设仅简单按户分配，则每户都能分得3300多元。

判决书显示：上海普陀区人民法院判决被告上海中远物业管理发展有限公司判决生效之日起十日内向原告上海市普陀区中远两湾城小区第三届业主委员会返还具体金额如下：

1.2001年9月1日至2021年2月1日期间物业管理费按实结算部分的结余、返还擅自列支的不应由业主承担的成本与费用人民币1500万元；

2.2001年9月1日至2021年2月1日期间地下车库停车管理费按实结算部分的结余、返还擅自列支不应由业主承担的成本与费用人民币250万元；

3.2008年起至2021年2月1日期间小区公共收益中业主分成部分的结余、返还擅自列支不应由业主承担的成本与费用人民币2000万元；

4.2001年9月1日至2021年2月1日期间地下车库新增划线车位收入中应属于地下车库的车位产权人共有部分收益的结余人民币250万元；

5.案件受理费人民币352165元，由原告负担150000元，被告负担202165元。

记者从法院方面获悉，原被告有权在判决生效前上诉，目前一审判决尚未生效。

倒查20年

业委会发现小区账目问题

至于为何要起诉小区原物业？韩先生回应称：“系业

主对第二届业委会对原物业公司的监督不满，召开的临时业主大会上，罢免了第二届业委会。新的业委会（第三届）成立后，准备选聘新的物业并对上海中远物业发展有限公司进行审计。由于物业公司不配合才进入了诉讼程序。后经新业委会举证，法院一审判决物业公司应该返还4000万元。”

记者随后致电上海中远物业发展有限公司，截至发稿前未收到回复。

“我们小区现在的业委会真是太牛了！”一名中远两湾城业主对记者表示，该小区前任物业公司“中远物业”系开发商自配物业，管理该小区长达20年之久，由于业主们认为小区管理混乱、账目不清，数年前他们开始筹划换掉原业委会以及中远物业，由于该小区业主人数十分庞大，经过一番复杂而不懈地运作，该小区新的业委会终于成功炒掉原物业公司，于2021年2月换成了万科物业。

小区第三届业委会还倒查了过去20年的小区账目，发现物业费结算后结余、停车管理费结余、公共收益业主分成结余等均有问题，于是将中远物业起诉至法庭。

根据中远两湾城业委会公告，他们于2020年10月获授权，开始对小区各项账目进行全面审计，并委托了一个5人律师团队负责法律服务，于2021年2月向上海普陀区人民法院递交了诉状，两年的诉讼过程复杂、艰辛，面对对方不配合的情况，律师团队甚至向法院申请调查令，到上海市电力公司市北供电公司和上海市城投水务公司供水分公司调查历年有关电费和水电数据，获取和分析20年相关数据，工作量非常大，此外还到壹媒介数字科技公司调查有关停车数据，才获得了有力支持业主诉求的证据。

一名业主告诉记者，在小区按照全体业主想法换了物业公司后，小区管理逐步走入正轨，小区变得更整洁，维修更及时，换电梯工作也已在进行中，过去高龄电梯频发故障的问题正在得到解决。

网友希望

这样较真的业委会多起来

此事在网上引起热议，网友纷纷为该小区业委会点赞。

有一名该小区的业主评论道：“作为两湾城的业主，想换掉不负责任的物业努力了十几年，物业百般阻挠，终于业委会成功了，要相信人民的力量，也感恩能始终坚持的业委会成员。”

还有网友称：“判得好，对只想收钱不想管理，对只想成为业主主人的所有物业公司是一个警示”、“太脏了！这个业委会好给力啊！”“希望这样的业委会多起来”……

据第一财经、每日经济新闻等

国企招聘 公示名单中备注领导之女？ 公司回应：为体现公开公平公正

近日，长江设计集团有限公司官网发布的2023年度第三批拟聘人员信息公示中因一名应聘人员在备注中显示“集团党群部主任之女”引发关注。

据该企业官网显示，本次招聘拟聘人员共计55人。其中一名应聘者23岁，在公示其他信息栏中显示，“该生为集团党群部主任陈静之女（根据集团《新员工招聘管理办法》规定：拟聘人员为集团领导、总师、副总工及各单位主要负责人的配偶、子女，应将相关信息一并公示，故此说明）。”

2月8日下午，该公司监察审计部一名工作人员回应记者称，“我们是为了体现公开公平公正，实事求是告知有这层关系，我们人力部在今年的管理制度里面有要求，如果有这种关系的，要备注出来，接受大家的监督。”

公开信息显示，长江设计集团有限公司位于湖北省武汉市，前身为长江勘测规划设计研究院，是由水利部长江水利委员会出资设立的国有独资企业。
据新黄河客户端

多条航线机票价格大涨？ 航司停止投放低价机票？ 航司回应：听说事实，原因不明

暂停超低价政策？近日，多位网友在社交平台上留言反映近期机票大幅涨价。还有网友指出同一个航班差一天搜索价格翻三倍。

记者查询多个购票平台发现，部分航线确实有大幅增长。

以黄金商务线京沪线为例，2月15日上海虹桥至北京首都两个时间段的经济舱价格方面，2月8日记者在东航APP上查询发现，不含税价格普遍超过2000元。而2月3日记者查询时该航线价格不到500元。

近期国内机票价格开启上涨模式，或与一则调价的网传消息相关。

近日，网传消息称，七家国企航司国航、东航、南航、厦航、川航、深航、山航近期将停止低价投放，对上述承运人份额超65%的航线（全国约2000条，部分航线将加入海航）做限价。对此，2月8日上午，记者向上述多个航司人士求证。有航司内部人士表示，有相关类似调价的举措，但细节并不清楚。而山航、深航、川航等航司方面回应称，暂未看到相关文件，也未收到类似口头通知和消息。

南航、国航、东航是我国三大航空央企，业务量占据国内半壁江山。

一位国资委控股的航司营销委人士告诉记者，机票价格一般都会根据市场情况有一定幅度的上下浮动。当前部分航线价格上涨可能是因为市场原因，现在票价还是按照市场价格来进行销售的。

中国民航局方面则向记者表示，民航局没有向航司提出过这样的要求。

还有业内专家指出，若限价属实，估计最大受益者是800公里以内的高铁。

“当下都盼着民航业能良性健康恢复发展，对行业对旅客都是有好处的。”该航司人士表示，三年民航亏损千亿，目前航司依然在亏损，在成本线下运营，也谈不上所谓的涨价，连成本都覆盖不了。现在最大的目标是努力实现不亏损，有一定难度。但目前的发展比去年好，开始减亏了。

据航司披露的2022年年度业绩预告公告显示，国航、东航、南航三大航去年净亏至少1033亿元，较2021年扩大152%。