市民张女士在巴南区合谊理想城买了一套房屋，今年2月去接房时却遇到了问题。原来，小区物业管理公司称，她需要补交10个月的物管费后才能办理接房手续。张女士认为这一要求毫无道理，因为迟迟无法接房的原因是开发商整改太慢。

那么，物管公司能不能要求张女士先交清物业费再接房呢？

小区物业管理处

新房整改了10个月 这段时间物管费该交吗？

1 物管费争议让业主接房难

张女士介绍，合谊理想城开发商安排的集中交房日期是去年4月，但当时在验房后发现存在不少问题，便要求开发商对房屋进行整改。今年2月份，相关整改总算彻底完成，随后她前往小区物管公司办理接房手续，却被告知需要补齐从去年4月到今年2月共计10个月的物管费后，才能办理接房手续。

张女士认为，小区物管公司的这一要求没有任何道理，因为迟迟无法接房并非是业主问题，这10个月的物业费不应该由业主承担。“我们一直想早点接房装修入住，但因为开发商整改太慢才拖了这么久，这笔物业费应该由开发商承担。现在我们还是在外租房子住，每个月房租都是2000多元，自己也有损失。之前我们来沟通了好几次，但物管公司都没让我们接房。”

她还表示，接房是自己与开发商之间的事，与小区物管公司并没有关系，“如果物管公司认为这10个月的物业费该我们交，可以去法院起诉，而不是用这种方式来处理。如果法院认为这10个月物管费应该由我们交，我们肯定会交。”

2 记者介入后业主成功接房

物管公司能不能要求张女士必须补交物业费后才能接房？对此，记者采访了康达律师事务所杨东升团队。

杨东升团队律师表示：第一，如去年张女士没有与开发商办理房屋交接手续，则不应承担这10个月的物业费。因建设单位原因导致无法正常接房，产生的物业费应当由开发商承担。依据是《物业管理条例》第四十一条第二款规定：“已竣工但尚未出售或者尚未交给物业买受人的物业，物业服务费用由建设单位交纳；第二，购房人与开发商办理交房手续后，应当缴纳物业费；第三，交房和缴物业费分属于房屋买卖合同和物业服务合同两种不同法律关系，两者相互不影响。

8日，张女士一家与记者一起来到小区物管公司进行沟通。在向小区物管公司工作人员告知有关接房和缴纳物业费的相关内容后，工作人员请示相关领导后为张女士办理了接房手续，张女士也从3月8日接房算起，缴纳了3月份的物管费。

据上游新闻

315维权

网上看似“巨无霸”的比萨 到手怎么缩水？

近日，四川省保护消费者权益委员会、重庆市消费者权益保护委员会在攀枝花联合举办“川渝消委组织2022年度优秀消费维权案例评选活动”，评选出了一批川渝优秀消费维权案例。

这些消费纠纷，或许你也遇到过。怎么维权？即日起，我们将陆续通报消费维权优秀案例，为您消费“避坑”支招。

去年11月22日，消费者赵先生向大足区消委会投诉称，11月21日晚，他花28元通过外卖平台在大足区某比萨店买了一个9寸的手工芝士比萨，但比萨送来后，感觉和自己意料中的尺寸不相符。

为了解开心头的疑惑，赵先生特地找来一把卷尺，测量发现比萨直径约23厘米，但网上查询得知9寸应该是30厘米左右。对此，赵先生质疑比萨店存在虚假宣传欺诈消费者的行为，遂找到比萨店讨要说法，比萨店却坚持以比萨的计量单位是英寸为由不予理睬。

接到投诉后，大足区消委立即进行调查。在调查中，赵先生提供了完整的比萨实物和对应的订单截图、外卖小票。经查，订单页面和外卖小票均显示赵先生购买的比萨为9寸，消委会工作人员现场测量比萨尺寸约为23厘米。

赵先生认为，1寸约为3.33厘米，9寸比萨的直径应当是约30厘米，比萨店的比萨实际直径为23厘米，缩水了7厘米。

比萨店辩称比萨属于西式糕点，都是以“英寸”为计量单位，店里的比萨模具也是以英寸为计量单位，在制作比萨时会把面饼填满对应尺寸的模具烤制，不存在欺骗赵先生的问题。

经调解，比萨店向赵先生表达了歉意并支付100元。同日，比萨店将外卖平台上的西式糕点类食品的计量单位全部更正为“英寸”。

大足区消委会相关人士称，比萨店在外卖平台将比萨的直径“英寸”不规范标注为“寸”，而未告知赵先生，侵犯了赵先生的知情权。但比萨属于西式糕点，比萨店以英寸作为计量单位符合交易习惯，其主观上没有故意欺骗消费者赵先生，所以不属于欺诈行为。

“‘计量’在日常生活中的运用无处不在，其是一些舶来品、行业特殊惯例等，一定要询问经营者，避免因歧义产生纠纷。”该人士说，消费者也要养成保留购物凭证等证据的习惯，以便在合法权益受到侵害时维权。

据上游新闻

美味的比萨吸引了不少食客（资料图）

刊登热线 13018333716 15023163856 023-65909440

♦铜定荣(身份证号510212195912061324)遗失税务证件第3834033239)的印章备案回执，声明作废
♦遗失重庆宝亿电子有限公司公章(编号5003834033239)的印章备案回执，声明作废
♦遗失巴南区周氏诺鹏食品经营许可证JY25001131048370作废
♦浙江亚夏幕墙有限公司遗失重庆华侨城亚业发展有限公司开具的重庆华侨城酒店外装工程投标保证金收据号：2176294，金额￥100000.00（大写：壹拾万元整）声明作废
♦遗失杜重先5224221991031312027 赵杰5002221991120758 2012027赵子超于2022年2016年10月4日出生证号(350011653 声明作废
♦遗失重庆市涪陵区市场监督管理局抽样专用章(10)声明作废
♦遗失合川区晨霖饮品店公章(编号：5003827086375)一枚，声明作废
♦重庆市江北区人民**办公室遗失开户许可证，核准号26530000674403。特此公告。
♦遗失忠县文露副食店食品流通许可证，证号JY15002330043291 特此声明
♦遗失声明：温鹤于2023年的3月6日不慎遗失身份证件，证号：510202197902172916，现声明作废。
♦遗失九龙坡区真香辣羊儿鸡餐饮店营业执照正副本，统一社会信用代码92501107MAC0YTMW5H 声明作废
♦遗失何志勤营业执照副本500105603218283 声明作废
♦共青团重庆市九龙坡区铜罐驿镇委员会遗失公章一枚，声明作废。
♦遗失两江新区刘建余餐饮店食品经营许可证副本，编号JY25000001006742，声明作废。
♦遗失丰都县保合镇初级中学校食品经营许可证副本，编号JY35002300039973，声明作废。
♦江津区洋忠农家乐遗失食品经营许可证副本，编号JY25001160208340 声明作废
♦杨尔川遗失渝北区御尊专卖局执法证，证号：0011245 作废
♦遗失重庆市武隆区城源商贸有限公司，编号：5002325024944 公章一枚，声明作废
♦高雅军不慎遗失南岸区高氏水产店张(税务登记证)正本副本，渝税字号：510222197209273618，声明作废。
♦遗失沙坪坝区贾甫串串餐饮店食品经营许可证副本JY25001061050875 作废
♦遗失大成工程咨询有限公司重庆分公司公章一枚，编号5001057068616 声明作废
♦遗失彭水县华海建材经营部公章一枚，编号：5002435017442 声明作废
♦遗失南川区蓉川烤鱼店食品经营许可证副本JY25001190038435 作废
♦重庆盼盛餐饮文化有限公司（楠溪三食堂）遗失2018年07月11日核发的食品经营许可证正本和副本，许可证编号：JY35001090062253 声明作废。
♦遗失城口县秀色餐馆食品经营许可证正本、许可证编号JY25002290068139 声明作废
♦遗失重庆星澜文化传播有限公司公章一枚，编号5001097065075 声明作废
♦遗失邵显强农业开发有限公司公章5002351019090 作废
♦码纳俊遗失巴南万达欧惠：0002890▼30102.24 声明作废
♦船名为“河西2号”船东为“秀山土家族苗族自治县大溪乡人民政府”的船舶检验证书遗失，特此声明。
♦重庆龙溪汽车运输有限公司公章5001101000719 遗失作废
♦遗失重庆市台顶国际建筑装饰有限公司公章 声明作废
♦遗失重庆市台顶国际建筑装饰有限公司七村织小组公章 声明作废
♦华侨城物业（集团）有限公司重庆分公司工会委员会遗失中国银行股份有限公司重庆礼嘉支行开户许可证，核准号J6530019757302，声明作废。
♦经营者陈忠云遗失2022年7月21日税发营业执照正副本，统一社会信用代码92500000MABRRM0F94 声明作废
♦遗失巫溪县九方李卫浴有限公司公章一枚作废
♦遗失巫溪县万龙李养殖有限公司公章一枚作废
♦重庆牛亿家食品有限公司遗失食品经营许可证副本，JY15001121112192，声明作废
♦遗失重庆市大渡口区联耀艺术培训有限公司公章5001141326857 财务专用章5001141326858 声明作废

施工公告

二施工时间：2023年3月15日9:00-19:00
三施工注意：绕城高速渝都互通，南彭至百合方向匝道断道施工，施工时间段，匝道交通中断。
三、注意事项：1.匝道交通中断期间过往车辆按交通标志提示行驶，服从高速公路执法人员和施工现场管理人员的指挥。2.施工期间：前往江津方向车辆直行至G65 巴南主线站，往綦江、遵义方向行驶，经G75 巴南主线站上道往绕城高速江津方向，相关部门将对交通管制措施和通行线路予以相应调整，并适时发布，请道行车辆注意看路段可变情报板，交通指示标志及收听交通信息。3.请多关注重庆高速微信公众号及重庆交通广播。
特此通告。

重庆中渝高速公路有限公司

通知：姓名：韦豪，身份证号：500384198609057014，合同号：3203963651；姓名：龚红兵，身份证号：500223198601068036，合同号：3203963651；姓名：程玲，身份证号：500241198904154524，合同号：3204141358；姓名：何正泽，身份号：500107198508158955，合同号：3103036891；自2018年4月27日起，广东捷信二号信息咨询有限公司（原广东捷信融资担保有限公司）通过微校转让形式将以上四笔合同正式转让至河南十七八贷产管理有限公司，有关合同事宜，请您尽快与我司联系，谢谢！ 深圳市七八九资产管理有限公司

关于租赁合同到期并向业主归还场地的公告函

函件编码：2023(01)

尊敬的各位业主：
感谢各位业主长久以往对我司的支持与厚爱!因我司承租的场地将于2023年3月31日到期，经我司研究决定，租赁期限到期后我司将不再续租该场地；届时，我司将搬场，并将场地交付给贵方。
因业主众多，我司对尽办法后，依然无法与部分业主取得联系。为此，我司作如下公告：
1.根我司统计，我司与各位业主签订的《租赁合同》于2023年3月31日到期；到期后，我司将不再续租该场地；2.《租赁合同》到期后，我司因搬场合理临时占用租赁场地的期间，我司不再支付相应租金给各位业主。3.请各位业主于2023年3月31日前（以下简称“交场期限”）与我司联系办理场地交还事宜及手续；4.若逾期未及时与我司联系的，我司将在《租赁合同》到期后，将按照搬场补除现状归还场地给各位业主，并邀请公证机构对此进行公证；日此，我司已履行完毕《租赁合同》的权利义务，双方签署的《租赁合同》终止。5.我司完成租赁场地公证交付后，租赁场地可能面临的毁损等风险后果，由各位业主自行承担。6.逾上，若各位业主对此有异议的，请在告知期限内及时与我司工作人员联系。
此致！特此公告！
附件：《永辉超市石桥铺店业主名单》
本公告我司联系方式如下：联系人：曾钰松　联系电话：13068305753
联系地址：重庆市江北区南桥寺永辉总部大楼10楼祇展部

重庆永辉超市有限公司 2023年3月1日

石桥铺店业主名单

李国良	彭汇蓉	邹安华	熊勇	李雪渝	罗义惠	李代群	张晓	李作群	邓宇	刘世华	李俊	吕磊
崔雄军	张其良	魏亚莉	张永康	李雪渝	刘安全	邹国	陈方玉	程贡高	刘贵胜	黄新	任远	刘开英
陈福良	曹亚西	郑开明	雷佳	唐凯丽	何亚	周文峰	罗和平	张晓玲	刘发芬	刘利平	李庆	胡伟
吴伟	熊伦学	吴伟	李利	谢德伟	陶淑辉	陈晓玲	谢学斌	秦艺	张涛	刘伟	张瑞兵	张瑞兵
徐吉珍	游贤军	张雪梅	倪力	罗学萍	蒋伯琴	谢学斌	谢学斌	秦艺	徐有权	何成英	魏红	卢伟
龙敬仪	刘兴玉	李晓菊	张正蓉	杨伟平	徐世萍	刘青梅	谢学斌	秦艺	张涛	谢丽	徐福华	魏红
彭晓仪	陈宋舞	邓敬	张正蓉	杨伟平	徐世萍	刘青梅	谢学斌	秦艺	张涛	谢丽	徐福华	魏红
王明霞	林萍	刘夕龙	徐承山	谢德伟	罗义惠	何亚	谢学斌	秦艺	张涛	谢丽	徐福华	魏红
王明霞	龙远福	周晓红	唐楠福	谢德伟	罗义惠	何亚	谢学斌	秦艺	张涛	谢丽	徐福华	魏红
赵成喜	王都琳	王芳	姚熙俊	谢德伟	罗义惠	何亚	谢学斌	秦艺	张涛	谢丽	徐福华	魏红

注销公告

北广场商厦及商亭高水综合维修项目和市选维果公示第一候选人：四川骏胜建设工程有限公司（81732.33元），第二候选人：重庆无敬装饰设计有限公司，第三候选人：重庆西站建筑工程有限公司。拟中选人为四川骏胜建设工程有限公司，工商注册号：91510100MA6CQ4JA49

注销公告

重庆市巴南区求实计算机培训学校已经理事会形成注销决议，现向社会公告，请债权人在本公告见报之日起45天内向本单位申报债权。联系人：黄安勇　电话：17783707937

注销公告

重庆市巴南区求实计算机培训学校已经理事会形成注销决议，现向社会公告，请债权人在本公告见报之日起45天内向本单位申报债权。联系人：黄安勇　电话：17783707937

注销公告：公司因故解散（因陶人盛用法人名称），请债权人、债务人持有效证件于本公告之日起45天内来我公司清算债权、债务。公司债权债务清理完毕后将向工商部门办理注销登记，逾期责任自负。特此公告。重庆千道有电子商务有限公司（统一社会信用代码：91500105MA61AT31XJ）2023.3.10

注销公告：重庆隆帆物流有限公司遗失财务章一枚，编号5001087129319；遗失印章发财、查询、缴税证明，声明作废

♦遗失重庆尚工文化创意有限责任公司营业执照正副本统一社会信用代码91500108MA60XTRY7U，公章一枚作废
♦遗失重庆荣耀同创科技有限公司公章壹枚，编号5001057127550，声明作废

公 告

重庆南部公共交通有限公司将进行2023-2024年结婚生育、退休纪念品采购（第二次）竞争性比选，供算应投资37万元，合同期2年。请具有相应资质并有意参与的单位，在2023年3月12日14:30前提供营业执照、相应资质及法人委托书等原件，并提供盖鲜章复印件领取采购文件。联系人：唐老师；联系电话：023-62550608 报名地址：重庆市巴南区汇南一路6号

声明书

近日，有人无故大肆吵作，声称重庆光古伟旅游开发有限公司将投资数十亿元打造重庆全域偏执上据旅游开发项目，我司对重声明：我司从未授权任何单位、任何个人以我司名义向他人签订合同，收取保证金等行为均为非法行为，我司将保留法律追诉权利。特此声明！
声明人：重庆光古伟旅游开发有限公司

声 明

现我司“太极医药城A区2号厂房（立体仓库）轻钢雨棚工程”已完成工程项目竣工验收，并已办完竣工结算，以上项目所有农民工工资、工程人员工资、所有的材料款、设备租赁费用等已全部支付完毕。若与上述项目有关联的债权债务、工资、材料款、租金等未结清的单位或个人，请于10天内与我司联系办理。逾期未前来办理者后果自负，我司将不承担任何责任。联系人：唐先生　电话：023-63323006，地址：重庆市渝中区北区路26号富城大厦A座15楼。

重庆中爱利东建设工程集团有限公司
2023年3月10日

声 明

现我司“太极医药城A区2号厂房（立体仓库）库二钢结构工程”已完成工程项目竣工验收，并已办完竣工结算，以上项目所有农民工工资、工程人员工资、所有的材料款、设备租赁费用等已全部支付完毕。若与上述项目有关联的债权债务、工资、材料款、租金等未结清的单位或个人，请于10天内与我司联系办理。逾期未前来办理者后果自负，我司将不承担任何责任。联系人：唐先生　电话：023-63323006，地址：重庆市渝中区北区路26号富城大厦A座15楼。

重庆中爱利东建设工程集团有限公司
2023年3月10日

《认定工伤决定书》送达公告

四川源发隆建设工程有限公司：

杨德志向我局提出本人工伤认定申请，我局依法受理。经审查，我局于2023年2月1日作出认定工伤决定书（渝中人社伤险认字（2023）161号），并以邮寄方式向你单位送达《认定工伤决定书》，被退回。经多方联系无果，现通过公告送达，请你单位自公告之日起30日内，前来我局领取《认定工伤决定书》，逾期视为送达。

重庆市渝中区人力资源和社会保障局
2023年3月10日

《工伤认定限期举证通知书》送达公告

重庆梓兰建筑工程有限责任公司：

白德友向我局提出本人工伤认定申请，我局受理后于2023年2月13日制发《工伤认定限期举证通知书》（渝中人社伤险举字（2023）28号），并以邮寄方式向你单位送达《工伤认定限期举证通知书》，被退回。经多方联系无果，现通过公告送达，请你单位自公告之日起30日内，前来我局领取《工伤认定限期举证通知书》，逾期视为送达。

重庆市渝中区人力资源和社会保障局
2023年3月10日

关于重庆渝北区劳动人事争议仲裁委员会公告

亲尔医疗管理（重庆）有限公司：本委受理潘环宇与你单位劳动争议一案（渝北劳人仲案字（2023）第0058号），因无法直接送邮寄送达，根据《劳动人事争议仲裁办案规则》第二十条的规定，现向你单位公告送达仲裁申请书副本及开庭通知书、仲裁通知书等仲裁文书，上述文书自本公告发出之日起经过三十日即为送达。现定于2023年4月25日9时30分在重庆市渝北区松石北路106号财11号渝北区劳动人事争议仲裁院庭审室为你裁决此案。无正当理由不到庭的，本委将作缺席审理，并以此做出缺席裁决。

重庆市渝北区劳动人事争议仲裁委员会 2023年3月10日

重庆渝北区劳动人事争议仲裁委员会公告

重庆建趣餐饮合伙企业（有限合伙）：本委受理朱春林与你单位劳动争议一案（渝北劳人仲案字（2023）第1136号），因无法直接或邮寄送达，根据《劳动人事争议仲裁办案规则》第二十条的规定，现向你单位公告送达仲裁申请书副本及开庭通知书，仲裁通知书等仲裁文书，上述文书自本公告发出之日起经过三十日即为送达。现定于2023年4月26日上午10时在重庆市渝北区松石北路106号财11号渝北区劳动人事争议仲裁院庭审室为你裁决此案。无正当理由不到庭的，本委将作缺席审理，并以此做出缺席裁决。

重庆市渝北区劳动人事争议仲裁委员会 2023年3月10日

注销公告：经重庆市永川区同创培训学校（统一社会信用代码52500113798011656T）研究决定，本培训学校拟将注销，根据《民办非企业单位登记管理暂行条例》规定，请相关债权债务人在本公告登报45日内到副本学校办理债权债务清偿手续。特此公告。2023年3月10日

注销公告：重庆西弥斯律师事务所（统一社会信用代码31500000MD0119447G）合伙会决议，本律所拟将注销，请债权债务人于见报之日起45日内到本律所办理债权债务清偿手续。特此公告。2023年3月10日

上述合计业主：504户

声 明

现我司“太极医药城A区2号厂房（立体仓库）轻钢雨棚工程”已完成工程项目竣工验收，并已办完竣工结算，以上项目所有农民工工资、工程人员工资、所有的材料款、设备租赁费用等已全部支付完毕。若与上述项目有关联的债权债务、工资、材料款、租金等未结清的单位或个人，请于10天内与我司联系办理。逾期未前来办理者后果自负，我司将不承担任何责任。联系人：唐先生　电话：023-63323006，地址：重庆市渝中区北区路26号富城大厦A座15楼。

重庆中爱利东建设工程集团有限公司
2023年3月10日

公告：重庆两江新区劳动保障监察支队拟对重庆市渝北区人民政府办事处辖区内的重庆市渝北区人民政府办事处辖区内的重庆市渝北区人民政府办事处辖区内的