



重庆全面推行 二手房双预告“带押过户”

重庆再增一项二手房过户便民新举措。3月19日,记者从市规划和自然资源局获悉,重庆全面推行二手房双预告“带押过户”,并发布了涵盖二手房交易登记4种办事场景的流程图,供市民办事参考。

记者了解到,双预告“带押过户”,是指针对有抵押的二手房交易,无需提前归还旧贷款、注销抵押登记,即可完成预告登记、过户、再次抵押和发放新贷款等手续。“带押过户”的,买卖双方与银行达成有关协议后,银行提供放款、还款、尾款支付等房款结算服务。

市规划和自然资源局相关负责人介绍,二手房双预告“带押过户”中的“双预告”,是指二手房转移预告登记和抵押预告登记。双预告登记可以网上申报,全程网上办。包括3个渠道:通过“渝快办”平台自行申报、授权银行代为申报或授权中介代为申报。

双预告登记依据《民法典》办理,在买卖双方达成买卖协议后就可以立即申报,登记后即锁定买卖双方和买方银行,有效防范“一房二卖”、抵押权悬空等风险,及时给予各方主体权益保障。

双预告“带押过户”仅需3个步骤:第一,网上办理双预告登

记;第二,买卖双方到不动产登记中心现场办理过户,同时预告抵押权转正式抵押权自动完成;第三,银行按约完成放款、还款、尾款支付等房款结算,网上办理原来的抵押权注销。

“数字化、智能化让二手房过户更安全。”该负责人表示,办事流程发起后,系统智能识别卖方名下可交易房产,自动将房屋的产权登记信息归集到申报材料中,确保交易真实。买卖双方只需要在手机上核对签名即可完成双预告登记申报,方便快捷。同时,实行“一网控办”,办事全程指引,办理进度和结果会及时告知买卖双方、银行等各方办事主体,全流程可控可溯。

去年10月,重庆启动二手房双预告“带押过户”试运行。至今,重庆农商行等多家银行已经在全市办理100余件二手房双预告“带押过户”,运行情况良好,基本上过户当天就能完成房款结算。

此次全面推行后,各家银行将结合自身实际情况,逐步分批向公众全面提供房款结算服务。接下来,更多群众可以享受双预告“带押过户”便利,不用再愁“过桥资金”,交易周期大幅缩短,买卖二手房更安全、更快捷、更放心。

据重庆日报

马英九将赴大陆 访问重庆等城市

综合台湾媒体报道,台湾地区前领导人马英九将于3月27日赴大陆祭祖,并率青年学子与大陆学生交流。马英九此行预计访问南京、武汉、长沙、重庆、上海等城市,将是首位访问大陆的台湾地区卸任领导人。

据悉,马英九的“境管期限”至2021年5月19日,马英九基金会执行长萧旭岑是于19日发布声明透露上述信息。

萧旭岑指出,马英九将带领青年学子,参访辛亥革命、抗日战争等重要历史遗迹,并访问武汉大学、湖南大学及复旦大学,与大陆学生进行交流。20日上午他将会召开记者会说明相关出访细节。

马英九认为,两岸之间年轻人的交流已中断好几年,若能借由这次访问大陆时机带领青年学子与大陆学子交流,也让大陆民众重新体会,“两岸之间最美丽的风景是人”,尤其是年轻一代之间,不该是故意相向或剑拔弩张。

这将是马英九在2016年5月20日卸任之后首次前往大陆。

有媒体报道称,倘若马英九访问大陆成真,可望再写下两岸关系史新的一页。台湾“中时新闻网”称,这也是74年以来,首度有台湾地区卸任领导人访问大陆。

针对马英九将赴大陆,蔡英文办公室发言人林聿祯19日表示,依照相关法规,马英九“出境管制期限”虽已届满,但若欲前往大陆,仍必须依照“两岸人民关系条例”规定办理,应于赴大陆前及返台后申报。林聿祯也表示,目前尚未接受相关讯息。

国民党昨晚对相关信息表示,相信对两岸交流及了解有正向的帮助。对于马英九即将访大陆,国民党发言人林家兴表示,尊重马英九办公室规划,也对马英九大陆之行致上祝福之意。 据中新社

重庆轨道交通 将迎这些变化

五线互联互通运营、推进60个轨道站点步行便捷性工程……重庆轨道集团于近日发布《重庆轨道集团绿色城轨发展实施方案》(以下简称《方案》),为重庆轨道交通绿色发展指明方向与路径,涉及绿色出行、绿色运营等多个方面。一起来看看,未来重庆人出行将有哪些变化?

未来,很多重庆人出行时,能更多感受轨道交通“一车直达”的便捷体验。

《方案》提到,突出绿色出行,以深化四网融合、推进互联互通、优化换乘接驳、提升服务水平等措施持续优化绿色出行,通过着力挖掘打造“李子坝单轨穿楼”“开往春天的列车”等景点促进交流融合,擦亮重庆绿色出行新名片。

具体来看,重庆轨道集团将在4、5、环互联互通运营基础上,推进4、5、9、10、环互联互通运营,促进市郊铁路江跳线与5号线的贯通运营,增强轨道交通网络运营效应,提高乘客服务水平,提升轨道交通出行占比。

在绿色出行方面,《方案》提出优化全网换乘接驳。

具体来看,今年新增开通已运营车站9个出入口,推进弹子石、冉家坝等60个轨道站点步行便捷性工程。配合推进弹子石、冉家坝等60个轨道车站周边慢行步道可达性、便捷性提升工作。利用地下站增设更多市民纳凉点,出入口通道夜间过街功能改造。

《方案》提到,要突出绿色建造,通过推广山地A型车,推行公轨集约,重点推动新技术的研究和应用。

具体来看,鼓励采用不同的车辆制式,结合山地城市独特的地理特点,根据不同客流情况、不同功能需求,因地制宜地选择车辆制式。推广山地A型地铁列车,实现地铁车辆纵坡达到50%,改善小半径曲线性能、提高列车运行可靠性,以“低碳化、绿色化、智慧化、立体化”为建设理念,打造适宜山地城市的特色轨道交通。 据上游新闻

九龙工匠出征“巴蜀工匠”杯 乡村振兴技术技能大赛

本报讯(重庆晨报记者 陈军)技能激活乡村,振兴擎动未来。3月17日,九龙坡区代表队21名选手参加首届“巴蜀工匠”杯乡村振兴技术技能大赛,他们参与了全部20个项目中的18个,与川渝另外56支代表队同场竞技。

在3月16日的出征仪式上,全体参赛选手铿锵有声地宣誓。此前从2月13日至3月13日,21名选手分成四个训练基地进行了紧张的集训,其中教练员人数与选手人数基本相当,按照一对一、手把手的方式进行刻苦训练。

“带押”存量房交易登记办理流程

情形1:房屋有抵押,买方需贷款

① 买卖双方线上申办“双预告”登记

买卖双方共同申报转移预告登记+抵押预告登记。

1. 双方共同申报

方式一:卖方登录“渝快办”不动产综合服务平台,选择“我要授权/委托”,委托银行申报,买卖双方签字确认。

方式二:卖方登录“渝快办”不动产综合服务平台,选择“业务申请”,填写申请材料,买卖双方签字确认。

方式三:卖方登录“渝快办”不动产综合服务平台,选择“我要授权/委托”,委托中介机构申报,买卖双方签字确认。

2. 登记机构办理

申报后,登记机构办理转移预告登记和抵押预告登记。“双预告”登记完成后,买方通过“渝快办”获取不动产登记证明(电子版),银行通过抵押专网系统获取不动产登记证明(电子版)。

② 买卖双方线下办理房屋过户

具备房屋过户条件后,买卖双方到不动产登记服务大厅申请房屋转移登记。

1. 买卖双方现场申请转移登记,买方领取不动产权证书。

2. 转移登记办结后,抵押预告登记同步转为正式抵押登记。

③ 结清资金

买方贷款银行获取不动产登记证明(电子版)后,买卖双方银行按照约定完成放款、划款、结清原贷款、剩余资金清算、注销原抵押登记等工作。

情形2:房屋有抵押,买方不贷款

① 买卖双方线上申办预告登记

买卖双方共同申报转移预告登记。

1. 双方共同申报

方式一:卖方登录“渝快办”不动产综合服务平台,选择“我要授权/委托”,委托银行申报,买卖双方签字确认。

方式二:卖方登录“渝快办”不动产综合服务平台,选择“业务申请”,填写申请材料,买卖双方签字确认。

方式三:卖方登录“渝快办”不动产综合服务平台,选择“我要授权/委托”,委托中介机构申报,买卖双方签字确认。

2. 登记机构办理

申报后,登记机构办理转移预告登记。预告登记完成后,买方通过“渝快办”获取不动产登记证明(电子版)。

② 买卖双方线下办理房屋过户

具备房屋过户条件后,买卖双方到不动产登记服务大厅申请房屋转移登记。

买卖双方现场申请转移登记,买方领取不动产权证书。

③ 结清资金

卖方银行按照约定完成划款,结清原贷款、剩余资金清算、注销原抵押登记等工作。

其他情形存量房交易登记办理流程

情形3:房屋无抵押,买方需贷款

① 买卖双方线上申办“双预告”登记

买卖双方共同申报转移预告登记+抵押预告登记。

1. 双方共同申报

方式一:卖方登录“渝快办”不动产综合服务平台,选择“我要授权/委托”,委托银行申报,买卖双方签字确认。

方式二:卖方登录“渝快办”不动产综合服务平台,选择“业务申请”,填写申请材料,买卖双方签字确认。

方式三:卖方登录“渝快办”不动产综合服务平台,选择“我要授权/委托”,委托中介机构申报,买卖双方签字确认。

2. 登记机构办理

申报后,登记机构办理转移预告登记和抵押预告登记。“双预告”登记完成后,买方通过“渝快办”获取不动产登记证明(电子版),银行通过抵押专网系统获取不动产登记证明(电子版)。

② 买卖双方线下办理房屋过户

具备房屋过户条件后,买卖双方到不动产登记服务大厅申请房屋转移登记。

1. 买卖双方现场申请转移登记,买方领取不动产权证书。

2. 转移登记办结后,抵押预告登记同步转为正式抵押登记。

③ 结清资金

买方贷款银行获取不动产登记证明(电子版)后,按照约定完成放款、剩余资金清算等工作。

情形4:房屋无抵押,买方不贷款

此情形下,推荐通过预告登记、委托银行提供购房款止付服务的方式办理

① 买卖双方线上申办预告登记

买卖双方共同申报转移预告登记。

1. 双方共同申报

方式一:卖方登录“渝快办”不动产综合服务平台,选择“我要授权/委托”,委托银行申报,买卖双方签字确认。

方式二:卖方登录“渝快办”不动产综合服务平台,选择“业务申请”,填写申请材料,买卖双方签字确认。

方式三:卖方登录“渝快办”不动产综合服务平台,选择“我要授权/委托”,委托中介机构申报,买卖双方签字确认。

2. 登记机构办理

申报后,登记机构办理转移预告登记。预告登记完成后,买方通过“渝快办”获取不动产登记证明(电子版)。

② 买卖双方线下办理房屋过户

具备房屋过户条件后,买卖双方到不动产登记服务大厅申请房屋转移登记。

买卖双方现场申请转移登记,买方领取不动产权证书。

③ 结清资金

提供止付服务的银行按照约定结清资金。