重庆晨报

重庆第一都市报 权威报道 主流新闻

袁家军胡衡华唐方裕参加义务植树

让巴渝大地山更绿水更清环境更优美

2版

今日12版 总第9755期 2023年3月30日 星期四 癸卯年闰二月初九 今日天气 阴天转多云 13℃～22℃ 重庆晨报公众号 晨报微博 @重庆晨报 新闻热线:966966

四部门联手保高层建筑消防安全 启动建设数字化智能监管平台

我市开展高层建筑消防安全“除险清患”专项行动,重点整治四方面隐患

3月29日,重庆市高层建筑消防安全“除险清患”专项行动工作新闻发布会召开:重庆决定今年在全市部署开展高层建筑消防安全“除险清患”专项行动,坚决遏制高层建筑重特大火灾事故发生。

“此次专项行动分为4个阶段,3月15日前完成动员部署,5月底前开展全面排查,11月底前实施攻坚整治,12月底前做好巩固提升。”市消防救援总队副总队长刘梅梅说,整治范围是全市高层公共建筑和高层住宅建筑,将重点整治消防设施、“生命通道”、用电用气、日常管理四个方面隐患。

此次专项行动将采取八大整治措施,包括:开展全面排查;“一楼一策”整治;加大执法力度;实施数字赋能工程,启动建设全市高层建筑消防安全数字化智能监管平台,建设消防安全监管大数据库,推广应用消防物联网技术,赋予高层建筑消防安全码,逐步实现高层建筑火灾风险预警预测“一码智管”;加强灭火救援准备等。

消防安全存在的问题和短板

消防设施:老旧高层建筑累积增长,消防设施老化、故障、损坏问题不断显现。

生命通道:由于停车位供需矛盾客观存在,占用生命通道违法停车现象反复滋生。

用电用气:电气线路、燃气管道管理责任落实难,企业检测入户难,老旧住宅区私拉乱接电气线路、电动自行车入楼停车充电等普遍存在。

日常管理:部分高层建筑物业服务企业主体责任不落实,缺少消防安全管理组织和人员,日常防火巡查检查不到位,火灾隐患长期得不到整改。

消防用水上不去? 建立隐患整治清单

重庆市消防救援总队副总队长刘梅梅表示,此次消防设施将重点整治两方面:一是整治室内(外)消火栓系统、自动灭火系统无水或压力不足问题;二是整治火灾自动报警和防排烟系统等损坏停用或被擅自拆除问题。

“我们将通过全面排查、重点抽查,建立以消防用水、火灾自动报警,防排烟系统问题为重点的建筑消防设施隐患整治清单。”刘梅梅说,对消防用水问题集中的区县,采取约谈、督办等方式,逐栋开展整治,对照整治清单实现。

针对未明确消防管理单位的高层建筑,市消防救援总队将督促区县政府推动乡镇(街道)明确消防管理单位。开展高层建筑住宅小区物业服务企业消防安全标准化管理。利用消防物联网技术,对高层建筑消火栓、自动喷水灭火系统和火灾自动报警系统等实时监测、动态感知、闭环处置,提升消防设施智能化管理水平。

消防车到不了? 一清二查三治四纠

市城市管理局将紧盯“消防车到不了”的突出问题,采取一清二查三治四纠的四项措施,全面除险清患,守护生命通道畅通。

“清”,就是按照消防车道的净宽度和净空高度均不小于4米的要求,常态化清理影响消防车通行的各类障碍物。

“查”,就是全面排查长期占用、堵塞消防车通道的高层建筑小区和周边路段,找到堵点建立清单台账。

“治”,就是针对消防车通道堵点难点,结合老旧小区改造新建或改扩建停车场,因地制宜建设小微停车场,“一区一策”治理停车难问题。

“纠”,就是持续开展生命通道联合执法检查“雷霆行动”,从严从快查处占用、堵塞消防车通道违法行为,纠治停车乱象。

电气火灾防不住? 统筹协调排查整治

市经信委将从三个方面扎实推进高层建筑用电安全“除险清患”的相关工作。

抓统筹协调。强化用电安全排查整治技术指导,建立完善定期调度、定期通报、验收评价等工作机制,压实区县政府、供电企业、物业企业、用户等主体的责任,确保用电安全。

抓排查整治。督导区县政府组织物业企业、供电企业、用户等主体,认真排查整治产权和管理责任范围内的供用电设施,重点排查整治电气线路私拉乱接、电缆井内电气线路铺设不规范、防火封堵被破坏等问题隐患。对排查出的隐患,制定“一楼一策”的整治清单,并明确整改责任、整改措施、整改时限。

抓宣传教育。组织供电企业、区县政府开展形式多样、内容丰富的安全用电知识宣传,提升全社会安全用电意识。

消防安全管理不到位? 物业要履行这些职责

物业服务企业在按照物业服务合同提供物业服务的同时,还应履行相应的消防管理职责。

首先,应对管理区域内的共用消防设施进行维护管理,提供消防安全防范服务。在消防车道、消防车操作场地、消防设施设置明显标识和禁止占用提醒。

同时,在自身经营范围内,对其服务区域的人流干道、消防通道、消防车道进行经常性检查,发现占用、堵塞消防通道、消防车道的违法行为时,应及时劝阻、制止;劝阻、制止无效的,应及时报告消防部门或公安机关,由消防部门或公安机关依法处置。

消防设施设备的维修、更新、改造是物业专项维修资金的重要使用范围。当物业小区消防设施损坏,危及公共消防安全的,可以依法申请使用物业专项维修资金。

据华龙网-新重庆客户端

朝天门发现 >>

巴渝原生态“薅秧歌” 原是《竹枝词》的源头

9版

朝天门故事荟 >>

喜剧电影《抓壮丁》 谁创作的啥时创作的

10版

身边事 >>

成年人不能与父母住一个标间? 酒店:不可以,这是行规

5版

看天下 >>

万亩治沙林被煤矿“断水”面临枯死 六旬林场主跪地求水

7版

重庆日报报业集团主办 地址:重庆市渝北区同茂大道416号 邮政编码:401120 重庆重报印务有限公司承印 发行投诉:63735555 印刷质量:62805041 国内统一连续出版物号CN50-0003 代号77-13 总编辑 刘长发 总值班 禄兴明 责编 赵本春 视觉 胡颖 朱兴羽 制图 朱正非 校审 曹珂 罗文宇 零售价:2元