



袁家军在数字重庆建设大会上强调 建设数字重庆 推动习近平新时代中国特色社会主义思想落地生根开花结果

胡衡华唐方裕黄宁生出席

据重庆日报消息 4月25日,数字重庆建设大会召开。市委书记、数字重庆建设领导小组组长袁家军主持会议并讲话。袁家军强调,要学习贯彻习近平总书记关于数字中国建设的重要论述和党的二十大战略部署,结合开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,深入践行以人民为中心的发展思想,聚焦聚力、实战实效、彰显特色,主动塑造数字变革新优势,积极拥抱数字文明新时代,推动最快系统部署、最小投入代价、最佳实战效果、最大数据共享,全力打造高质量发展新引擎、高品质生活新范例、高效能治理新范式,加快构建数字文明新时代的市域范例,以数字化引领开创新重庆建设新局面。

市委副书记、市长、领导小组组长胡衡华,市政协主席唐方裕,学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育中央第八指导组组长黄宁生,市委副书记李明清出席。市委常委,市人大常委会、市政府、市政协负责同志,市高法院院长、市检察院检察长,重庆大学党委书记出席。

会上,市委改革办、市大数据发展局分别汇报了2023年数字重庆建设重点工作、一体化智能化公共数据平台建设实施方案。数字党建、数字政务、数字经济、数字社会、数字文化、数字法治、基层智治7个专题组分别汇报了各专题实施方案。

袁家军在讲话中指出,要深入学习领会习近平总书记关于数字中国建设的重要论述,贯彻落实党的二十大战略部署,深刻理解把握为推进国家治理体系和治理能力现代化提供有力支撑的目标导向、满足人民对美好生活的向往的宗旨方向、做强做优做大数字经济的战略选择、“三融五跨”的推进路径、“集约建设、互联互通、协同联动”的工作要求,确保数据安全的底线要求,坚持和加强党的全面领导的根本保证,增强责任感、使命感和紧迫感,加快打造数字重庆建设标志性成果。

袁家军强调,数字重庆建设就是运用数字化技术、数字化思维、数字化认知,把数字化、一体化、现代化贯穿到党的领导和经济、政治、文化、社会、生态文明建设全过程各方面,促进各领域工作体系重构、业务流程再造、体制机制重塑,加快形成与数字变革时代相适应的生产方式,整体推动市域经济社会发展质量变革、效率变革、动力变革,持续提升群众获得感、幸福感、安全感和认同感,实现市域治理体系和治理能力现代化。要准确把握数字重庆建设是现代化建设中具有乘数效应的关键变量和基础设施,是改革攻坚的关键手段,是推动市域治理体系和治理能力现代化的重要路径,是提升干部适应引领现代化能力的大舞台,有助于集成运用现代化手段解决传统方式难以解决的复杂问题,从根本上破除迈向现代化的瓶颈和障碍,推动党建统领、各领域发展、服务、治理体系和治理能力迈向现代化,不断促进人的全面发展和社会全面进步。

袁家军指出,建设数字重庆是现代化新重庆建设的关键变量,是全面深化改革的突破性抓手,必须牢牢把握总体目标、重点任务。要聚焦“一年形成重点能力、三年形成基本能力、五年形成体系能力”目标,加快建设“1361”整体构架,促进纵向贯通、横向联动、多跨协同,全方位提升城市发展能力、服务能力、治理能力,形成一批具有重庆辨识度和全国影响力的重大应用,打造引领数字文明新时代的市域范例。要抓好一体化智能化公共数据平台“1”这个重中之重,按照统一规划、统一构架、统一标准、统一支撑、统一运维原则,加快形成算力存储“一朵云”、通信传输“一张网”、数据要素“一组库”、数字资源“一本账”,减少低水平建设和多头投入。要抓好数字化城市运行和治理中心“3”这个最大特色、最大亮点,坚持市、区县、乡镇(街道)一体部署,构建全局“一屏掌控”、政令“一键智达”、执行“一贯到底”、监督“一览无余”数字化协同工作场景,打造重庆作为直辖市的最具辨识度成

果。要抓好数字党建、数字政务、数字经济、数字社会、数字文化、数字法治“6”大应用系统建设,把握典型特征,抓好重点任务,更好承接落地“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局,确保党中央、国务院决策部署纵向到底、横向到边、全面落地。要抓好基层智治体系“1”这个基层基础,坚持以党建为统领,建立健全乡镇(街道)“一中心四板块一套网格”智治体系,更好承接重大任务在基层落地。

袁家军强调,数字重庆建设是“一把手”工程,要发挥后发优势,坚持典型引路,紧扣近期目标,按季稳步推进,边干边完善,边干边深化,推动数字重庆建设开好局、起好步。要上线运行和加快完善一体化数字资源系统(IRS)基本功能,加快形成市、区县、乡镇(街道)三级业务系统贯通能力,建设数字化城市运行和治理中心,按照迁移一批、迭代一批、开发一批、谋划一批的要求抓好典型应用。要健全统筹领导机制、平台IRS数据归集和应用开发“一本账”机制、争先创优机制、政企合作机制、“一地创新、全市共享”机制,强化制度化标准化建设,强化全方位业务培训,确保数字重庆建设蹄疾步稳、扎实推进。

会上,袁家军对做好“五一”假期期间全市有关工作提出要求。他强调,各级领导干部要扎实抓好安全生产和社会稳定工作,强化“百姓过节、干部过关”理念,加强值班值守,坚决防止重特大安全事故发生。要扎实抓好节日服务保障,全力维护市场秩序,全面保障群众出行安全,让市民和游客快乐过节、安全度假,全面展现重庆城市良好形象。

会议以视频方式举行。市人大常委会、市政府、市政协有关负责人,市委各部委,市级各部门各单位,中央在渝有关单位,市属国有重点企业、中央和外地在渝大型企业等主要负责人,与数字重庆建设密切相关的企业及研究机构代表在主会场参加会议。各区县,两江新区、重庆高新区、万盛经开区设分会场。

我国全面实现不动产统一登记 已发近8亿本证书



西阳自治县不动产登记中心,工作人员为群众办理业务。据重庆日报

自然资源部部长王广华25日说,经过十年不懈努力,我国全面实现不动产统一登记,不动产统一登记制度体系基本成型。

王广华在此间召开的全国自然资源和不动产确权登记工作会议上说,2013年3月,党中央、国务院决定建立不动产统一登记机构,提出将分散在多个部门的不动产登记职责整合,实现登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”改革任务。如今,在新中国历史上第一次全面实现不动产统一登记。

目前全国约3000个大厅、4万个窗口、10万人的登记队伍,每天为40万群众和企业提供各类登记服务,10年来累计颁发不动产权证书7.9亿多本、不动产登记证明3.6亿多份,电子证书证明3.3亿多本;通过推行“跨省通办”“交房即交证”“带押过户”等便民利民举措,实现“一窗、一网、一次”甚至“不见面”办证,一般登记和抵押登记实现5个工作日内办结,较2015年压缩83%。

我国全面完成易地扶贫搬迁安置住房不动产登记,全国258.18万套建档立卡户安置住房实现“应登尽登”,960万搬迁群众拿到“红本本”,吃下“定心丸”;推动化解历史遗留问题,解决了1100多万套房屋办证问题,惠及2600多万群众;基本完成农垦国有土地确权登记,登记面积4.13亿亩,登记率达96.2%,释放了国有农垦改革发展活力。

我国不动产登记从分散到统一,从城市房屋到农村宅基地,从不动产到自然资源,覆盖所有国土空间,涵盖所有不动产权,积极服务和支撑了经济社会发展,产权保护更加有力,交易安全更有保障,人民群众获得感显著增强,社会主义市场经济的产权基础更加坚实。目前不动产登记法已面向社会公开征求意见。 据新华社

问与答

不动产统一登记都登记什么?

根据《不动产登记暂行条例》,登记的适用对象方面,包括:集体土地所有权;房屋等建筑物、构筑物所有权;森林、林木所有权;耕地、林地、草地等土地承包经营权;建设用地使用权;宅基地使用权;海域使用权;地役权;抵押权;法律规定需要登记的其他不动产权利。

此前房产证还有效吗?是否需换发?

旧证依然有效,权利随动随换。济南不动产登记中心副主任杜建刚表示:我们也是本着随动随换的原则,也就说你的房产动了,比如说你进行出让,或者抵押了,那么在这种情况下,你来办理业务的时候,随着你的房产变更,我们给你换发新的不动产证。

如果你的房产不产生这些改变的情况下,建议不用过来换发,这些证书还是继续有效的。

不动产登记推出后房价是否会下跌?

很多人认为,不动产登记将成为让房价快速下跌的一剂猛药。对此,相关专家2018年时曾表示,不动产登记制度的出台对房价的影响没有想象中那么大,因为不动产登记制度并不直接影响房价。

中国农业大学土地资源管理系主任朱道林说,这次我们国家之所以进行不动产统一登记是把原来分散在不同部门的登记,把它整合在一个平台一个系统一套证下面,它可能对房价的影响并不是那么明显。

房价本身也是受各种因素的影响,包括经济形势、金融的环境,供求关系乃至相应的政策等等。

不动产统一登记有助于反腐败?

很多人希望不动产登记能够遏制官员腐败。专家表示,虽然不动产统一登记的初衷不是以反腐为目标,但是如果司法机关、纪检监察机关等依法查询的话,确实可以迅速查询到以人为单位的名下所有不动产,这对贪腐官员起到震慑作用。

普通人如何查询不动产信息?

根据《不动产登记暂行条例实施细则》,权利人可以查询、复制其不动产登记资料。因不动产交易、继承、诉讼等涉及的利害关系人可以查询、复制不动产自然状况、权利人及其不动产查封、抵押、预告登记、异议登记等状况。

权利人、利害关系人申请查询、复制不动产登记资料,须证明有利害关系,应当提交下列材料:查询申请书;查询目的的说明;申请人的身份材料;利害关系人查询的,提交证实存在利害关系的材料。 据每日经济新闻