



# 多家银行存款挂牌利率下调

## 定存利率正式告别“3时代”

自去年9月下调存款利率后,大行开启新一轮的调整。记者获悉,工行、农行从昨日起调整活期以及部分长期限定存挂牌利率,其中,2年期下调10BP(BP即基点,1BP=0.01%),3年、5年期均下调15BP。此外,建行、农行、工行等大额存单利率昨日也出现下调,3年期大额存单利率降至3%以内。

业内人士认为,本次降成本针对银行活期存款,以及占比较高的定期存款,进一步引导存款利率下行,有利于维护银行合理盈利空间,增强银行内生资本补充能力;此外引导存款利率下行,有利于促进消费、投资,提升经济活跃度。

### 大行存款利率3年5年期下降15BP

工行、农行相关信息均显示,昨日起,该行部分期限存款挂牌利率进行调整。其中,活期存款挂牌利率下调5BP,2年期下调10BP,3年、5年期均下调15BP。

调整之后,活期存款挂牌利率由0.25%降至0.2%;整存整取方面,2年、3年、5年期挂牌利率分别由2.15%、2.6%、2.65%降至2.05%、2.45%、2.5%。

定期存款执行利率方面,建行手机APP显示,6月7日,整存整取方面2个月-5年期定存最高利率为3%,6月8日则调整为2.85%,最高利率下调15BP。

另外,中国银行手机APP显示,该行2年期定存产品利率由2.4%下调为2.3%;3年期定存产品利率由3%降至2.85%,最高利率下调15BP。

### 3年期大额存单利率降至3%以内

除活期、定期存款挂牌利率外,记者发现,部分大行的大额存单利率也出现明显的下调。农行手机APP显示,6月7日该行1个月、3个月期大额存单利率均为1.6%、6个月大额存单利率为1.8%,1年期大额存单利率为2%,2年为2.5%,3年为3.1%。

6月8日,农行1个月、3个月、6个月、1年期大额存单产品利率未有变化,2年期大额存单降至2.35%,3年期降至2.9%。2年期、3年期分别下调15BP、20BP。

另外,工行手机APP显示,6月7日该行1个月、3个月期大额存单利率均为1.6%,6个月大额存单利率为1.8%,1年期大额存单利率为2%,2年为2.5%,3年为3.1%。6月8日,2年

期、3年期亦均降为2.35%、2.9%。

中国银行手机APP显示,6月7日深夜该行3月期大额存单利率均为1.6%、6个月大额存单利率为1.8%,1年期大额存单利率为2%,2年为2.35%,3年为2.9%,且均显示额度不足。6月8日,截至发稿,则显示无符合条件的大额存单。

建设银行手机APP显示,6月7日该行大额存单1个月-3年最高利率为3.1%。6月8日,大额存单最高利率则显示为2.9%,最高利率下调20个基点。

### 缓和息差收敛压力

华泰证券分析师沈娟表示,下调存款利率,有助于压降负债成本。2022年以来存款定期化趋势持续,且受海外加息影响,外币存款利率提升,虽然各期限人民币存款利率整体下行,但受存款定期化+外币存款定价提升影响,整体存款付息率有所上升。

数据显示,2023年4月,全行业住户存款、企业存款定期率较22年末分别上行3pct、2pct至71%、68%。沈娟表示,监管持续引导存款成本下行,有利于缓和银行息差收敛压力,维护银行合理盈利空间。

实际上,监管层注重稳定负债成本。2021年6月引导转变存款利率定价方式,2022年4月引导存款利率挂钩1Y-LPR+10Y国债,今年4月EPA首次引入存款定价惩罚措施,4月以来部分中小行、定价较高的股份行存款挂牌利率陆续调降;5月10日全国自律机制下调协定存款及通知存款自律上限,引导对公活期成本下降。

沈娟补充道,本次降成本针对银行活期存款,以及占比较高的定期存款,进一步引导存款利率下行,有利于维护银行合理盈利空间,增强银行内生资本补充能力。此外,引导存款利率下行,有利于促进消费、投资,提升经济活跃度。

### 不排除其他银行跟进

其他银行是否会跟进下调?中泰证券研究所所长戴志峰表示,大行调降后,后续中小行或进行不同程度的跟进,有助于减轻行业整体的负债端压力。本次虽然涉及的调降品种较多,但幅度相对较小,存款利率仍有下降空间。

融360数字科技研究院分析师刘银平亦认为,不排除未来股份行和地方性银行会跟进下调存款利率。但由于近两个月地方性银行存款利率已经大幅下调一轮,所以接下来银行的存款利率调整主要还是看自身经营、息差及揽储压力情况,还要参考同类银行的利率调整情况。

一银行工作人员告诉记者,在公告发布前存入的定期存款利率不受影响,但未来利率还有进一步下调的可能。

恒丰银行北京市某支行工作人员介绍,现在国债收益率已经到2%多了,5年期是3.0%,我们现在(存款利率)还会陆续降,目前的走势是这样,短期内应该不会利率上调。

另一家股份制银行工作人员也告诉记者,还将下调存款利率。

综合财联社、央视财经

### 相关新闻

## 首套房贷利率多地下调至4%以下

中指研究院近日发布的监测数据显示,2023年以来,全国已有超40城调整首套房贷利率下限至4%以下。其中,肇庆、湛江、惠州等城市取消了首套房贷利率下限;珠海、柳州等城市首套房贷最低利率已降至3.7%;天津、沈阳、十堰等城市首套房贷最低利率降至3.9%。同时,贝壳研究院发布的数据显示,2023年5月,中国百城首套房贷利率较上月微降0.01%,二套房贷利率与上月持平。

调整优化首套房贷利率下限,降低了购房者贷款成本。

中国人民银行数据显示,自去年建立首套房贷款利率政策动态调整机制以来,截至今年3月末,在96个符合放宽首套房贷利率下限条件的城市中,有83个城市下调了首套房贷利率下限,有12个城市取消了首套房贷利率下限。中国人民银行货币政策司司长邹澜介绍,首套房贷款利率政策动态调整机制可以“既管冷、又管热”,既支持房地产市场面临较大困难的城市用足用好政策工具箱,又要求房价出现趋势性上涨苗头的城市及时退出支持政策,可以实现因城施策原则下首套房贷利率政策的双向动态灵活调整。

除了调整首套房贷利率下限,降低交易成本、减轻首付压力也是支持刚性和改善性住房需求的重要举措。

住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局不久前出台的《关于规范房地产经纪服务的意见》明确提出,房地产经纪服务收费由交易各方根据服务内容、服务质量,结合市场供求关系等因素协商确定。房地产经纪机构要合理降低住房买卖和租赁经纪服务费用。同时,鼓励按照成交价格越高、服务费率越低的原则实行分档定价,引导由交易双方共同承担经纪服务费用。

不少城市近期纷纷优化公积金使用方式。5月1日,上海市实施多子女家庭住房公积金支持政策,符合住房公积金贷款规定的多子女家庭购买首套住房,最高贷款限额(含补充公积金最高贷款限额)在上海市最高贷款限额的基础上上浮20%;5月11日,郑州市住房公积金管理中心发布新政,支持提取公积金支付购房首付款,以减轻购房职工的首付资金筹款压力;6月1日起,芜湖市夫妻双方均缴存住房公积金的最高可贷款额度调整为70万元,以进一步保障住房公积金缴存人基本住房需求。

对于近期房地产相关政策的调整,分析人士普遍持积极态度。

中指研究院市场研究总监陈文静说,短期来看,前期已出台的保交楼、支持房企融资等政策有望继续落实到位。中长期来看,各地仍需要探索房地产业的发展新模式,盘活存量资源、促进租赁市场发展。

贝壳研究院市场分析师刘丽杰表示,首套房贷利率下降有助于降低首次刚需置业的购房成本,促进刚性住房需求释放。同时,重点城市放宽首套认定标准,结清贷款再次贷款购房可按首套首付、首套利率执行等举措,进一步降低了改善性购房的成本,有利于支持刚性和改善性住房需求释放。

“各地因城施策,适当优化首套房贷利率、持续优化住房公积金服务水平,将有效降低购房者的综合成本,缓解购房者首付压力。未来,随着经济恢复向好、相关政策的成效持续显现,预计房地产市场将保持平稳。”刘丽杰说。

据人民日报

存钱