



1 涉内部贪腐被“带走”

刘海波



万达高级副总裁 被公安机关带走 还有多人因贪腐被带走

公开资料显示,刘海波于1991年7月毕业于北京航空航天大学,获得工学学士学位,加入万达前在裕景兴业(厦门)有限公司任副总经理。

2010年,刘海波加入万达集团,先后担任总裁助理、发展部常务副总经理、发展部总经理、区域总经理、集团首席副总裁、高级副总裁等职位,长期分管万达集团的投资业务,在房地产行业这一职位的重要性不言而喻。

在外界看来,刘海波被带走得很突然,毕竟一周前他还出席了与山西大同市政府的一场交流活动。

据当地媒体报道,8月1日,大同市相关领导与万达集团董事长王健林举行工作会谈,就推动项目建设、拓展合作领域进行交流,包括刘海波在内的万达多名高管参加了该会谈。

作为万达集团投资业务的分管领导,刘海波在任职期间经常考察各地市。鉴于万达在商业、文旅方面成熟的商业模式,地方政府也都释放出希望与万达在文旅、商业等领域展开合作的积极态度。

天眼查App显示,刘海波名下共关联5家企业,其中仅1家为存续状态,为万达旗下大连万达稳泰管理咨询合伙企业(有限合伙),其成立于2017年5月,出资额约44.69亿人民币,经营范围含企业管理咨询、企业总部管理,王健林持有该合伙企业72.28%股份,为最大股东。

此外,刘海波关联的厦门鼎视行销企划有限公司、沈阳合源顺科技有限公司、北京视声电子技术研究所3家企业在2012年10月前已被吊销。值得一提的是,刘海波还曾任天津自贸区万达置业有限公司高管,于2021年7月退出。

2 多家房企内部反腐

值得注意的是,万达集团董事长王健林对于腐败行为始终保持高压态势。他曾表示,万达建立了一支强大的审计队伍。公开资料显示,万达审计部成立于2001年,其成员由财务、工程、预算、土水电各专业人才组成。

在王健林所著的《万达哲学》这本书中,他对这支队伍给出的描述是:业务能力强、有很强的威慑力。“我个人在集团不分管具体业务,唯一管的部门就是审计部,审计部就相当于是万达集团的纪委”、“审计通报最厉害,一发就意味着有人被开除或者受到更重处罚”。

这一部门自成立以来,也已将多位前万达高管送入“铁窗”之内。

2020年12月,媒体报道,万达商管集团副总裁朱战备因涉嫌贪腐被上海警方带走,原因是插手涉足公司的IT设备采购的招投标,从中谋取不正当利益。

2018年,在北京建国门的万达集团总部,两名万达集团高管被北京市朝阳区警方带走。

王健林还曾在2018年工作总结会议上表示,“地产集团个别公司营销人员集体贪腐,损公肥私。反腐常抓不懈,高薪不能养廉,只能长期反腐。”

随着房地产行业进入下行阶段,房企的土地红利时代和金融红利时代成为过去式,已经走入管理红利时代。利润下行已经成为行业共识,房企需要向内部管理要效益,房企对腐败的容忍度也越来越低。

从2019年开始,整个房地产行业掀起了新一轮的反腐大潮,除了万达



万达集团今年以来内外部均面临不少风波。

8月8日,据报道,万达集团高级副总裁刘海波已被公安机关带走,被带走的具体原因目前不详。除刘海波外,还有多人因牵涉贪腐也被带走。

据万达内部知情人士透露,刘海波确实被警方带走调查,主要原因是涉及企业内部贪腐,而且数额巨大。

3 生存危机更多来自外患

今年以来,万达集团的债务压力、IPO等话题持续引发市场关注。

为了缓解流动性问题,万达年内已多次减持资产。今年7月,有消息显示北京万达投资出现股东变更,49%的股权被转让给上海儒意影视制作有限公司。

后据中国儒意公告,7月20日,上海儒意作为受让方,与北京万达文化产业集团有限公司签订了股权转让协议,约定上海儒意以22.62亿元的价格受让万达投资49%股份。

在此之前,万达投资已连续两次转让了万达电影的股权。在业内看来,今年以来,王健林频频卖出股权,减持旗下资产,直接反映了万达背后不可忽视的偿债压力。

另外,万达IPO进展也是市场关注的焦点话题。今年6月底,珠海万达商管再度向港交所提交了IPO申请,这是其向港交所提交的第四份招股书。

在当前的市场环境下,相较于内部反腐,万达当前面临的生存危机更多来自外患。

珠海万达商管上市进程的一波三折,让万达

集团整体面临流动性考验,今年来美元债价格多次大幅下跌、被冻结股份、业务收缩、裁员等消息接连传来。

与万科之间的财务纠纷,此前对万达来说也是雪上加霜。

今年6月份,因万达地产集团和万科在长春一合作项目有10余亿元财务纠纷,万科向上海虹口法院申请对万达的资产进行诉前保全,冻结了万达商管19.8亿元股权,但对应的股权资产高达1287亿元,大幅超过双方财务纠纷金额,同时直接影响万达商管的上市进程。

此举引发市场关注,相关专家也呼吁慎重“超额查封”,并建议双方“互相信任,互让一步”,理性解决纠纷。

最终,万科和万达双方在7月底达成和解,但对于和解原因以及达成和解的条件并未对外做出解释。

万达的危机远还没有真正解除,如果珠海万达商管不能如期在今年内上市,万达不仅要支付300亿元的股份回购款项,还需偿还至少13亿美元的境外银团贷款。

为了顺利冲击上市,在公开债券市场,万达仍一直在努力“保信用”。

据彭博报道,万达集团7月26日与一些境外债权人举行会谈,在其本周于最后一刻按期兑付了一只4亿美元债券后,希望安抚债权人对集团运营的担忧。

该债券的部分持有人表示,已经收到了本息资金兑付。知情人士称,万达有意与债权人保持沟通。在与不同债权人分别举行的会议上,万达重申其运营稳定。

综合界面新闻、中国新闻网

相关新闻

碧桂园两笔 美元债票息未付 回应:出现阶段性流动压力

记者从知情人士处确认,截至目前,碧桂园仍未能支付应该于8月7日支付的两笔美元债的票息。

两笔债券在新加坡交易所上市,发行规模均为5亿美元,期限分别为5.5NC3.5和10NC5,到期日分别为2026年2月6日和2030年8月6日;联席全球协调人、联席账簿管理人及联席牵头经办人为摩根士丹利、摩根大通、高盛(亚洲)、瑞银集团、渣打银行、里昂证券。

碧桂园内部人士表示,自2021年以来,行业持续低迷,多重不利因素叠加,导致行业销售持续下滑,公开市场融资失效,行业步入了前所未有的困难时期,公司一直在坚守,却难言曙光。公司始终坚持履行社会责任,全力做好保交付、保刚兑、保安全工作。2022年交付房屋数量总和接近70万套,公司预计今年还要交付70万套房屋,上半年已顺利完成27.8万套的交付任务,交付量继续稳居行业第一,且不存在逾期未交付的情况。

该人士称,受近期销售额与再融资环境持续恶化,叠加各类资金监管的影响,公司账面可动用资金持续减少,出现了阶段性流动压力。公司高度重视债务风险化解,公司目前仍在积极优化资金安排,努力保障债权人的合法权益。

据澎湃新闻新闻

