



2023重庆秋季房交会 今日开幕

展示商品房项目220余个、可销售商品房面积649万平方米，将实施市级秋交会期间购房补贴政策

昨日，2023重庆秋季房地产暨家居展示交易会(以下简称2023重庆秋交会)新闻通气会召开。

记者从会上获悉，2023重庆秋交会将于9月7日以“线上+线下”的形式举行。9月7日~10日期间，在江北区观音桥步行街举行线下交易会，线上展示时间持续至10月31日。

2023重庆秋交会有重庆市住房城乡建委、重庆市商务委、江北区人民政府指导，重庆市房地产业协会主办，江北区住房和城乡建设委员会、重庆市国土资源房屋评估和经纪协会、重庆市定制家居协会、重庆市家用电器服务企业联合会、重庆市建筑装饰协会协办。



往届秋交会现场

时机佳

——重庆出台多项房地产新政

7月24日，中央政治局会议指出，要适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策，因城施策用好政策工具箱，更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。

住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行、金融监管总局等国家相关部门，相继出台了多项政策，提振市场信心，稳定市场预期，促进房地产市场平稳健康发展。

为更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场健康发展，9月1日，《重庆市促进房地产市场平稳健康发展领导小组办公室关于进一步支持刚性和改善性购房需求的通知》印发实施，包括延续实施支持居民换购住房个人所得税政策、优化新购住房再交易管理、优化个人住房套数认定标准等，并提出将实施市级秋交会期间购房补贴政策——“2023年市级秋交会期间，在中心城区购买房屋的，给予一定的购房补贴”。

而随着这一系列的利好政策出台，给予刚需和改善需求购房者更多的支持和便利，加上此前重庆调整优化住房公积金政策，支持提取住房公积金直接支付贷款购房首付款、优化住房公积金置换贷款住房套数认定标准等，有效减轻了刚需购房者的经济压力。

项目多

——展示商品房项目220余个

2023重庆秋交会线下展会共设置展位47个，分为商品房、二手房及租赁住房、避暑休闲地产、家居家电家装宣传和住房金融服务五大展区。

本次展会共有88家企业及单位参展。其中，中心城区房地产开发企业34家，万科、龙湖、香港置地、保利、华宇、中海、华润、凯德等众多品牌房企报名参展；南川区、武隆区、丰都县开发企业27家也将组团，向市民推介避暑休闲地产。

此外，还有中介机构、住房租赁企业、市住房公积金中心、市建投资公司及工农中建交等11家商业银行、家居家电卖场、家装企业参展，南岸区政府将宣

传展示枢纽新城总体规划。

从目前报名情况来看，一线品牌房企参与积极，且携多个项目亮相。万科已确认将有34个项目参展，华宇14个、龙湖13个、中海9个、保利8个……这些项目多是热销楼盘，如香港置地启元、观宸、中国铁建·西派宸樾、万科清水甲地、龙湖江山颂、中海·寰宇时代等。

据秋交会组委会相关负责人介绍，2023重庆秋交会展示商品房项目220余个，提供可销售商品房面积649万平方米，商品住房面积290万平方米；同时，提供一批优质二手房源和租赁住房房源供市民选择。

服务全

——“线上+线下”便捷看房购房

2023重庆秋交会采取线上为主、线下为辅的方式举办，用全面细致的服务，便捷市民看房购房

线上展示则通过微信小程序联合腾讯视频号、抖音直播平台以实时互动、直播卖房形式开展。用全面细致的服务，便捷市民看房购房。

线下展示通过在江北区观音桥步行街统一搭建线下展台，组织现场直播和推广展示，展示的内容为开发企业品牌及项目楼盘，中介机构品牌及二手房源，租赁企业品牌及热租房源，家居家电家装的品牌及产品，住房公积金和金融政策宣传及相关咨询服务。秋交会四天，开幕式舞台还将实时推介中心城区高品质楼盘，让广大市民更直观了解项目情况。

本次房交会还打造“住房家居联动促销、购装一体便捷服务”，推进房地产企业与家居、家电、家装品牌和卖场的互动促销。

重庆市定制家居协会、重庆市家用电器联合会将充分利用2023重庆秋交会活动现场，联动家电、家具、装饰、陶瓷等8家行业协会，发动重百商社电器、红星美凯龙、居然之家、聚信美、兄弟装饰、唐卡装饰等50余家企业，举办2023重庆秋季家居消费季启动会暨促进和扩大家居消费活动发布会，面向全市市民发布重点家居企业惠民促销措施。 据华龙网

契税打折、现金补贴! 秋交会上优惠政策多

在2023重庆秋交会期间，中心城区各区均推出一系列购房消费补贴政策。此外，不少商品房项目也推出了房交会专属优惠，部分二手房中介机构还推出8折佣金优惠措施。

补贴政策主要分三类

一是按照住宅10000元/套、非住宅2000元/套的标准给予购房补贴；

二是按照实缴契税金额的一定比例(50%~100%)给予购房补贴；

三是对人才和多孩家庭提高补贴标准。

渝中区：

房交会期间(2023年9月7日至9月10日)在渝中区新购商品房，并于2023年12月31日前向税务机关完清契税的，按照住宅10000元/套、非住宅2000元/套的标准给予购房补贴。

大渡口区：

房交会期间(2023年9月7日至2023年10月31日)在大渡口区新购商品住宅的，按照实缴契税金额50%给予消费补贴。35岁(1987年12月12日以后出生)以下的全日制本科及以上学历的青年人才新购商品住房，享受契税金额50%补贴政策的同时，还可叠加享受契税金额25%的再补贴。房交会期间在大渡口区新购商品住宅的二孩及以上家庭，按照实缴契税金额的100%给予消费补贴。

江北区：

购买江北区参展项目新建商品房(包括住宅、商服用房、办公用房、车位)及二手房(包括住宅、车位的)，按照购买人实际缴纳契税金额的50%给予补贴，以消费券形式发放。

沙坪坝区：

房交会期间购买新建商品房(包括商品住房、商服用房、办公用房、车位的)，按照实际缴纳契税的50%给予装修补贴，补贴方式为现金。

九龙坡区：

房交会期间(2023年9月7日至10月31日)在九龙坡区购买商品房的，按照住宅10000元/套、非住宅(商服用房、办公用房)2000元/套的标准给予补贴，补贴发放形式为消费券。

南岸区：

房交会期间购买新建商品房(签订重庆市商品房买卖合同，以重庆市房地产市场交易管理信息系统为准)，按照缴纳契税额的50%给予补贴，补贴金额最高标准不超过住宅10000元/套、非住宅2000元/套。

北碚区：

房交会期间(2023年9月7日至9月10日)网签购买北碚区新建商品房，并于10月31日前完清契税的，住宅按照缴纳契税额的50%、非住宅按照缴纳契税额的80%给予购房消费奖补，奖补金额最高不超过住宅10000元/套、非住宅2000元/套的标准。(上述优惠措施适用区域不含两江直管区及水土、复兴片区。)

渝北区：

房交会期间(2023年9月7日至10月31日)网签购买渝北区新建商品房(包括：住房、商服用房、办公用房、车位)，并于2023年12月31日前向渝北区税务局完清购房契税的购房人按照实缴契税的50%给予购房消费补贴。

巴南区：

房交会期间购买新建商品住宅(不含工程抵款房)、非住宅(不含幼儿园、售楼部)的购房人，区财政给予实缴契税金额50%的消费券补贴；房交会期间区内同一单位职工组团一次性购买5套(个)及以上参展项目商品房的购房人，区财政给予实缴契税金额100%的消费券补贴；全日制硕士及以上学历人才，或具有人社局认定的副高级及以上职称的专业技术人员且在巴南区缴纳社会保险，在房交会期间购买新建商品房的购房人，区财政给予实缴契税金额100%的消费券补贴。

重庆两江新区：

房交会期间购买两江新区龙盛新城和水土新城新建商品房(非住宅仅限商服用房、办公用房、车位)的自然人，并于2023年11月15日前向两江新区税务局完清购房契税的，按照实缴契税金额的80%给予购房消费补贴。房交会期间购买两江新区八个街道(包括鸳鸯、人和、天宫殿、翠云、大竹林、礼嘉、金山和康美街道)以及悦来片区(仅限契税缴纳至两江新区税务局的房地产项目)新建商品房(非住宅仅限商服用房、办公用房、车位)的自然人，并于2023年11月15日前向两江新区税务局完清购房契税的，按照实缴契税金额的50%给予购房消费补贴。

重庆高新区：

在高新区直管园范围内购买新建商品住宅配套车位(于活动期间完成交易并完清购房契税)，可申请购房补贴，补贴金额为计税依据的3%，以现金形式发放；在高新区直管园范围内购买新建商品住宅(于活动期间完成交易并完清购房契税)，可申请购房补贴，补贴金额为计税依据的1%，以现金形式发放。符合国家生育政策生育二孩、三孩且其中一个子女未成年的家庭，在高新区购买新建商品住宅，一次性给予二孩家庭2万元、三孩家庭3万元现金补贴。符合要求的人才在金凤城市中心首开区内购房，按《重庆高新区促进金凤城市中心加快集聚发展的若干政策措施(试行)》执行。符合要求的人才在金凤城市中心首开区以外、重庆高新区直管园范围内购买。

(以上政策由中心城区各区政府负责执行并解释)

