



住进养老院 = 晚景凄凉?

尹明善的选择,让养老院“卷”起来

近日,一则消息登上热搜——85岁的重庆首富尹明善入住养老院。昔日首富主动住进养老院,这颠覆了人们对养老院“晚景凄凉”“封闭孤独”的刻板印象,进养老院也成了养老观念转变之下的一种主动选择。

记者走访发现,在观念转变之下,重庆养老市场也迎来机遇,险企、房企等开始在养老院领域“卷”起来,这也意味着,消费者可以有更多选择。



两江新区第一人民医院康养中心的老人



美瑞嘉年人和小筑

主动住进养老院 背后是观念改变

对于“尹明善入住养老院”,不少网友表示,“根据个人情况自主选择就行,只要是自己喜欢的方式、适合自己的方式,能老有所养、老有所乐,都未尝不可。”还有网友表示羡慕,“这条件比得上五星级酒店了。”

主动住进养老院,的确成了当下老人们的一种选择。今年82岁的郑爷爷,居住在两江新区人和街道。4年前,郑爷爷患了认知障碍,脾气变得古怪暴躁,慢慢失去自理能力。老伴一个人照顾越来越吃力,但又不想拖累儿女。夫妻俩便开始物色适合的养老院,多方考察,最终选择了住家附近的美瑞嘉年人和小筑老年公寓。郑爷爷入住养老院后,接受长期照护。婆婆则每天早上来、晚上回家,接受社区养老日间照料,夫妻俩各自都有适合自己的养老方式。

美瑞嘉年负责人邹芳告诉记者,美瑞嘉年成立17年,在重庆已开了9家养老院。人和这家养老院规模不大,但嵌入在社区里,类似四合院风格,有30张床位,20多位员工,90%以上都是失能或失智老人,每月收费3000元—5500元。

“17年来,我们确实感受到大家观念在转变。”邹芳印象最深的是,2006年第一家养老院刚开业时,10来天都无人问津。“那时大家只信任公办养老院,而且有偏见,认为子女不孝才会住养老院。子女也有思想负担,担心把老人送进来,会不会被人误解为没有孝心、遗弃老人。近年来,人们对住养老院的接受度逐年提高,养老院的建设也越来越好。”

险企、房企……养老机构开始“卷”了

尹明善入住养老院,更像是养老服务社会化潮流中的一朵浪花。

随着老龄化程度加深,养老市场这块大蛋糕,吸引社会资本涌入。近年来,险企、房企等布局的民营养老院,如雨后春笋般在重庆市场涌现。这些养老项目各有侧

重,“卷”出了新花样。

有的项目直接卖房,如璧山的中铁满庭芳渝康城,由中国铁建旗下的中铁康养产业投资运营有限公司打造,业主平均年龄50+,号称“退休社区”,最小户型建面75平方米,63万元一套起步,也有价值上千万的别墅。

有的打造全国连锁项目,侧重运营,如龙湖椿山万树颐年公寓、远洋椿萱茂养老公寓等,在全国多个城市均有布局。迪马常青社与多个街道联合打造运营养老服务中心,在成渝地区布局较多。

此外,一批专业养老机构占据部分市场,中颐集团在歌乐山打造颐养院,宏善集团在多个区开办老年公寓,光大百龄帮也与许多街道联合运营养老服务中心。

记者注意到,根据地段、配套、户型不同,这些养老院价格低的2000多元,高的上万元。娱乐、文化、饮食、健康、医疗等配套,日渐成为养老院新的卖点,若配有综合门诊部,或附近有二甲、三甲医院,更是将其作为宣传重点。

老龄化社会 多元化养老是“必答题”

有人追求高品质,有人看中性价比,有人想要离家近,从尹明善到郑爷爷老两口,多元化的养老需求如何满足,已成为老龄化社会的“必答题”。

据媒体报道,截至2023年5月,重庆市养老机构和设施总数达到1.1万个,养老服务床位达到23万张,每千名老年人拥有床位数增至32.8张。

对于未来规划,《重庆市养老服务体系建设“十四五”规划(2021—2025年)》也提出了硬指标,到2025年,养老服务床位达到25万张、护理型床位达到15万张,新增普惠性养老机构200家、普惠养老床位1万张,培养跨区域、连锁化本土养老服务品牌企业不少于10家。

不同的养老院,服务水准不一样,服务的对象也不一样。但归根结底,养老服务社会化最大的课题,还是要让更多人能住得起、住得进、住得好。

据华龙网

重庆市规划和自然资源局城乡规划公告



| 类别 | 序号 | 项目名称 | 行政辖区 | 申请单位(编制单位) | 公示时间 | 公示地点 | 咨询电话 |
|-----------------|----|---|-------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------|
| 详细规划修改公告 | 1 | 北碚区北泉村松树堡社十块田区域详细规划方案公示 | 北碚区 | 北碚区人民政府 | 2023年9月26日至2023年10月25日 | 北碚区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 17347811949 |
| | 2 | 重庆市江北区C04单元(铁山坪片区)部分地块详细规划方案公示 | 江北区 | 重庆市江北区人民政府 | 2023年9月26日至2023年10月25日 | 江北区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 67717876 |
| | 3 | 巴南区麻柳嘴A3_2等地块(麻柳港作业区)详细规划修改方案公示 | 巴南区 | 重庆市巴南区人民政府 | 2023年9月26日至2023年10月25日 | 巴南区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 13368430274 |
| 详细规划一般技术性内容修改公告 | 1 | 重庆两江新区鱼嘴F05-1地块(国氢中心综合能源站)控规一般技术性内容修改公示 | 两江新区 | 重庆两江新区鱼嘴工业园建设投资有限公司 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 两江新区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 13883458356 |
| | 2 | 大渡口区大渡口组团N05-1等地块控规一般技术性内容修改方案公示 | 大渡口区 | 重庆建桥实业发展有限公司 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 大渡口区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 68836799 |
| | 3 | 重庆市渝北区两路组团S标准分区S24-1、S24-3地块项目详细规划一般技术性内容修改公示 | 渝北区 | 重庆瑞进合能房地产开发有限公司 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 渝北区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 67166563 |
| | 4 | 重庆市渝北区大湾镇28-2/02等地块控规一般技术性内容修改方案公示 | 渝北区 | 渝北区人民政府 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 渝北区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 15923347875 |
| 建设工程设计方案类公示 | 1 | 重庆市九龙坡区西彭镇西竹路5号1单元申请加装电梯公示 | 位于九龙坡区西彭镇西竹路5号1单元 | 李明等16户业主 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 九龙坡区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 65812126 |
| | 2 | 重庆市九龙坡区西彭镇西竹路5号2单元申请加装电梯公示 | 位于九龙坡区西彭镇西竹路5号2单元 | 周应红等16户业主 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 九龙坡区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 65812126 |
| | 3 | 重庆市九龙坡区西彭镇西竹路6号2单元申请加装电梯公示 | 位于九龙坡区西彭镇西竹路6号2单元 | 欧弟容等16户业主 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 九龙坡区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 65812126 |
| | 4 | 重庆市九龙坡区西彭镇西竹路5号3单元申请加装电梯公示 | 位于九龙坡区西彭镇西竹路5号3单元 | 谭其会等16户业主 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 九龙坡区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 65812126 |
| | 5 | 重庆市九龙坡区石桥铺石小路212号2单元增设电梯公示 | 位于九龙坡区石桥铺石小路212号2单元 | 曾繁麟等16位业主 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 九龙坡区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 68410017 |
| | 6 | 重庆·中交城项目方案优化调整公示 | 重庆市九龙坡区盘兴路6号 | 重庆二航置业发展有限公司 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 九龙坡区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 68410017 |
| | 7 | 红石路大庆村227号西31栋4单元增设电梯公示 | 位于红石路大庆村227号西31栋4单元 | 陈太忠、唐荣等10户业主 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 江北区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 67635280 |
| | 8 | 江北区南桥苑10栋28单元增设电梯公示 | 位于江北区南桥苑10栋28单元 | 罗洪英、朱耀碧等11户业主 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 江北区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 67635280 |
| | 9 | 江北区山水家园1栋1单元增设电梯公示 | 位于江北区山水家园1栋1单元 | 王衡、王丽娟等12户业主 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 江北区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 67635280 |
| | 10 | 江北区金果园12栋3单元增设电梯公示 | 位于江北区金果园12栋3单元 | 周正碧、张勇等14户业主 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 江北区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 67635280 |
| | 11 | 江北区山水丽都2号增设电梯 | 位于江北区山水丽都2号 | 谷安才、杜鹃等16户业主 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 江北区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 67635280 |
| | 12 | 两路组团S分区S24-1/04地块项目建筑工程施工方案修改公示 | 位于渝北区仙桃街道中央公园北公园西路与悦港北路交叉口东南侧 | 重庆瑞进合能房地产开发有限公司 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 渝北区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 67166563 |
| | 13 | 朗诗重庆中央公园S22项目(S22-1/03地块)建筑工程施工方案修改公示 | 渝北区仙桃街道中央公园北在建悦港北路南侧 | 重庆朗诗房地产开发有限公司 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 渝北区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 67166563 |
| | 14 | 重庆市渝中区朝天门街道都市庭院2单元增设电梯方案公示 | 位于渝中区朝天门街道都市庭院2单元 | 张培光等业主 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 渝中区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 63310931 |
| | 15 | 重庆市渝中区朝天门街道都市庭院9单元增设电梯方案公示 | 位于渝中区朝天门街道都市庭院9单元 | 王建国等业主 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 渝中区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 63310931 |
| | 16 | 重庆市渝中区化龙桥街道李子坝正街113号附2号增设电梯方案公示 | 位于渝中区化龙桥街道李子坝正街113号附2号 | 刘一红等业主 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 渝中区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 63310931 |
| | 17 | 沙坪坝区新建五村4-2号增设电梯公示 | 位于沙坪坝区新建五村4-2号 | 兰桂雪等25位业主 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 沙坪坝区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 65211131 |
| | 18 | 爱情·天宸万象项目建筑工程施工方案修改公示 | 位于大渡口组团H分区H15-11-1号宗地 | 重庆市爱之天置业有限公司 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 大渡口区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 68039793 |
| | 19 | 南岸区南坪新街75号增设电梯井公示 | 位于南岸区南坪新街75号 | 黄正贤等业主 | 2023年9月26日至2023年10月2日 | 南岸区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站 | 62605133 |

详情请登陆重庆市规划和自然资源局公众信息网站: <http://ghzrzyj.cq.gov.cn/>