



美国国际问题专家琼斯：

# 期待元首会晤引领美中关系回归正轨

据新华社电 美国国际问题专家、《全球策略信息》杂志社华盛顿分社社长威廉·琼斯日前接受新华社记者专访时表示，美中同为世界大国，相向而行至关重要，期待即将在美国旧金山举行的美中元首会晤引领两国关系进一步回归正确方向。

琼斯表示，今年6月以来，美中两国政府间接触和人文交流明显增多。双方都在为两国关系止跌企稳作出努力，即将举行的元首会晤正是双方努力的成果。

琼斯指出，过去数月，美中高层就双边关系、经济、

贸易、气候变化等问题展开了直接对话和深入沟通，高层互访在一定程度上起到了稳定双边关系的作用。同时，美中民间友谊对纠正美国对华不当政策发挥着重要作用。

“事实上，美中两国人民不存在根本矛盾和敌对关系。‘飞虎队’的历史佳话仍在美国民间传唱。学生、学者等友好交流也是两国人民关系更加紧密的纽带。”琼斯说。

琼斯认为，元首会晤的重要意义在于为中美关系发

展的大方向“定调”。这要求美国对华态度和政策必须作出改变，在经济、贸易、技术等领域寻找与中方的共同点，避免分歧引发冲突对抗，危及中美关系全局。

琼斯说，虽然美中之间仍有很多问题需要解决，美国对华政策仍存在竞争、对抗等因素，但两国在不同领域进行合作的必要性上达成了一定程度共识。

琼斯表示期待元首会晤引领两国关系回归正轨。他说，美中同为世界大国，必须相向而行，“将中美关系调整至正确方向，这一点至关重要”。

住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹：

## 拼质量科技服务，构建房地产发展新模式

今年以来，房地产市场备受关注。从部门到地方，“认房不认贷”、降低首付比例、降低按揭贷款利率……一系列房地产调整优化措施接连出台。这些政策的效果如何？怎样研判房地产市场？如何重构房地产发展新模式？住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹回答了记者提问。

问：房地产市场备受关注，如何研判我国的房地产市场形势？

答：今年的房地产市场，总的看是前高、中低、后稳。从数据看，“认房不认贷”“降低首付比例和利率”等政策措施起到了积极的效果。1到10月份，一手房交易量虽然下降，但二手房是上升的，一、二手房合起来实现同比正增长。另外，保交楼工作的扎实推进，带动了全国房屋竣工面积同比增长近20%，也反映出各地政府帮助企业纾困是有效果的。

“十家锅灶九家不同”。房地产是不动产，房地产市场有其特殊性。它是以城市为单元的市场，区域特征很明显，各个城市的交易量和价格有很大差异。关于房地产调控，我们强调因城施策、精准施策、一城一策，就是这个道理。我们将会同有关部门，指导地方认真真落实好中央作出的一系列重大部署，努力满足人民群众的住房需求，促进房地产市场平稳健康和高质量发展。

问：关于构建房地产发展新模式，具体有哪些考虑？

答：党中央提出，构建房地产发展新模式。这是破解房地产发展难题、促进房地产市场平稳健康发展的治本之策。过去在解决“有没有”时期追求速度和数量的发展模式，已不适应现在解决“好不好”问题、高质量发展阶段的新要求，亟需构建新的发展模式。

——在理念上，要始终坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，以满足刚性和改善性住房需求为重点，努力让人民群众住上好房子。好房子好在哪儿？就是要绿色、低碳、智能、安全，让群众住得健康，用得便捷，成本又低，又放心安心。

——在体制机制上，一个是，建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，从要素资源科学配置入手，以人定房，以房定地、以房定钱，防止市场大起大落；再一个是，建立房屋从开发建设到维护使用的全生命周期管理机制，包括改革开发方式、融资方式、销售方式，建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险等制度。

——在抓落实上，要实施好规划建设保障性住房、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设“三大工程”。同时，还要落实中央金融工作会议精神，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求，促进金融与房地产良性循环。

新模式下，房地产企业要有清醒的认识，现在要拼的

是高质量、新科技、好服务，谁能为群众建设好房子，谁能为群众提供好服务，谁就会有市场、谁就会有发展。

问：“三大工程”建设是党中央作出的重大战略部署，“三大工程”的基本要求是什么？

答：目前，有关工作已经启动。

——规划建设保障性住房，是完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的重大改革。这次改革的重点是拓展了配售型保障性住房的新路子，最终是实现政府保障基本需求、市场满足多层次住房需求，建立租购并举的住房制度。要求是，城市党委、政府担负起主体责任，解决好群众的住房问题，尤其是新市民、青年人的住房问题，让他们放开手脚为美好生活去奋斗。青年人希望，城市才能有未来。

——城中村改造，是解决群众急难愁盼问题的重大民生工程，重点是，消除安全风险隐患，改善居住环境，促进产业转型升级，推动城市高质量发展。

——“平急两用”公共基础设施建设，是统筹发展与安全、提高城市韧性的重大举措，关键是，平时用得着、急时用得着。

当前，我国房地产市场正处在转型期，虽然遇到了一些困难，但未来的持续发展仍然有坚实的支撑。

据新华社

中国邮政储蓄银行 重庆分行  
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA CHONGQING BRANCH

广告



### 房抵贷 | 让美好生活不等待

满足您的装修、购物、教育、旅游等多种消费用途

#### 工薪一族的个人抵押消费贷款

高额：额度最高**300万** 期限最长可达**10年**

最长**5年期先息后本**、  
还款方式灵活：**10年期气球贷**、等额本息

年化利率低至**3.35%**起 (单利)

具体贷款结果、额度及利率视个人资信水平有所差异，以审批结果为准

您可咨询当地分支机构进行办理或通过

邮储银行手机银行、微信公众号的“邮享贷-高额质享”模块进行线上办理



立即扫描申请贷款

## 得了支原体肺炎需要“洗肺”吗？ 专家称肺灌洗有严格的操作指征

近期，儿童支原体肺炎广受关注。患儿什么时候具有传染性？是否需要输液、“洗肺”？11月12日是世界肺炎日，记者就这些问题专程采访了相关医学专家。

“感染肺炎支原体后，在开始发烧前有几天的潜伏期，这时患者就具有一定的传染性。”北京大学第三医院儿科副主任医师周薇说。

得了支原体肺炎是否最好输液治疗？周薇表示，有些家长认为静脉输液优于口服治疗，实际上没有这样的结论。应根据患儿的病情选择治疗方式，重症肺炎的患儿可以选择静脉输液，而大部分患儿

属于轻症，可以口服药物治疗。

针对家长担心的“洗肺”操作，周薇介绍，“今年支原体肺炎的患儿进行肺灌洗治疗的确实比较多。肺灌洗有严格的操作指征，比如患儿出现了肺不张、局部实变，甚至有坏死和痰栓形成等非常严重的炎症反应，这时可能需要在支气管镜下进行肺灌洗，让气道通畅，同时在镜下也可以看到肺部病变的程度。”

专家提示，针对不同病原体引起的肺炎，用药选择也有所不同，比如对于支原体肺炎，青霉素和头孢类抗生素没有效果，最常用的是大环内酯类的抗生素。

据新华社

## 154个家庭参加重马亲子活动 感受非遗文化农耕文化魅力



11日，周末阳光正好。中国体育彩票·2023巴南接龙重马亲子系列活动在巴南区接龙镇龙泉谷景区举办，来自154个家庭的400余人参加。活动以家庭为单位报名参加，设置了趣味游戏、非遗体验、空中旋转漂流、农耕文化体验四大区域，活动参与者只要完成所有区域的打卡

闯关，即可获得纪念奖牌和证书。

接龙吹打是巴南区接龙镇的民间器乐乐种，于2006年被列入第一批国家级非物质文化遗产名录。活动中，接龙吹打作为仪式的展演节目，让参与者现场体验这项民间器乐音乐的独特魅力。闯关环节，参与者深入了解接龙吹打、小观梆鼓舞的发展历程、演奏形式，近距离感受非遗文化的魅力。农耕体验关卡中，采用实物体验、图文展示、问答等方式，让参与者对犁、耙、风车、石磨盘、蓑衣等传统农具进行沉浸式体验，了解农具的工作原理、使用方式和作用。

中国体育彩票·2023巴南接龙重马亲子系列活动，是接龙镇和重马体育联手打造的亲子系列活动，双方今后将加强合作，持续开展多元化的体育活动、亲子活动。

据上游新闻