

为进一步规范涉企收费和行政执法,减轻企业负担,深入查找乱收费、乱罚款、乱摊派方面的问题线索,助力营商环境持续优化提升,现重庆市政府督查办面向全市企业征集乱收费乱罚款乱摊派方面的问题线索。征集时间为2024年2月29日—3月6日。

重庆市人民政府督查办
2024年2月29日



长按识别图中二维码填写

今日12版 总第10026期 2024年3月1日 星期五 甲辰年正月廿一 今日天气 间断小雨转阴天 9℃~12℃ 重庆晨报公众号 晨报微博 @重庆晨报 新闻热线:966966

中共中央政治局召开会议 讨论政府工作报告

中共中央总书记习近平主持会议

▶ 2版

为继续支持居民住房条件,财政部、税务总局、住房城乡建设部联合发布《关于延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》。

也就是说换购住房可以申请退税了! 2月29日,重庆市税务局有关负责人就市民关心的问题进行了详细解读。怎么退,退多少?如何申请?一图看懂。

重庆房大招 换购住房可退个税

怎么退,退多少? 一图看懂

退税条件

- 1 2024年1月1日至2025年12月31日,出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房。
- 2 出售和重新购买的住房在**同一城市**范围内。
- 3 出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关,应为新购住房**产权人或产权人之一**。

房屋价格及时间的确定

现住房转让金额 = 该房屋转让的市场成交价格

出售现住房的时间,以纳税人出售住房时个人所得税完税时间为准。

新购住房为新房

购房金额 = 纳税人在住房城乡建设部门网签备案的购房合同中注明的成交价格

购买住房时间以在住房城乡建设部门办理房屋交易合同备案的时间为准。

退税金额

新购住房金额 \geq 现住房转让金额

退税金额 = 现住房转让时缴的个人所得税

新购住房金额 $<$ 现住房转让金额

退税金额 = $(\text{新购住房金额} \div \text{现住房转让金额}) \times \text{现住房转让时缴纳的个人所得税}$

新购住房为二手房

购房金额 = 房屋的成交价格

购买住房时间以纳税人购房时契税的完税时间或不动产权证载明的登记时间为准。

(注意:现住房转让金额和新购住房金额均为不含增值税的价格。)

今要闻

托运接驳一站式服务 悦来城市候机楼5月投用



▶ 3版

身边事

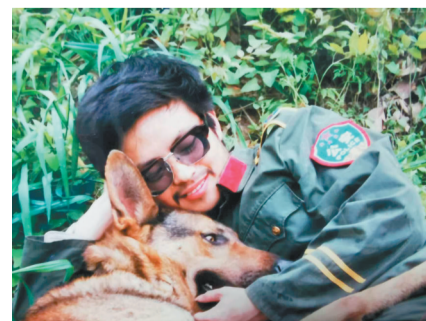
3倍工资变300元补贴 加班费为何会缩水?



▶ 6版

特约

四十年前的惊蛰 那场美丽的邂逅



▶ 9版