

新时代推进西部大开发实施城市更新行动,增强群众获得感幸福感安全感

今年新开工改造城镇老旧小区1835个

西部大开发 打开新重庆

新时代推进西部大开发,关键的高质量发展,满足人民群众对美好生活的向往。

新时代推进西部大开发座谈会,肯定了西部地区基础设施条件大为改观,人民生活水平稳步提高。重庆市实施城市更新行动,从“更好满足居民日常生活需求”出发,补齐基础设施和公共服务设施短板,提升城市品质,人民群众将在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

市住房和城乡建设委城市人居环境建设处相关负责人表示,我市将稳步实施城市更新行动,使更多老楼宇、老社区、老街区、老厂区变身高品质生活宜居地、国际化旅游“打卡地”、新兴产业聚集地、历史文脉传承地,让更多像民主村、北仓里一样的城市更新项目“出圈儿”。

旧房子焕新成为打卡地 蕴藏着居民“幸福密码”

以前,九龙坡区民主村社区紧邻繁华的商圈、房子一度老旧不堪,经过城市更新,迅速成为“网红”打卡地,惠及游客和当地老居民。

与民主村社区有着类似情况的江北区塔坪片区北仓里,也进行了成功的探索。现在每到周末和节假日,位于观音桥商圈的北仓文化创意基地游客就越来越多,年轻游客是“主角”;在相距不到500米的观音桥东环道,举着相机手机等待拍摄“我在重庆”LED屏的游客中,来自外地的游客占据C位。

一年前,塔坪片区北仓里城市更新完工,随后,游客的增多让观音桥东环道顺理成章地红起来了。“游客们发现,游完北仓步行至观音桥步行街,这里是捷径上的必经点,所以它在网络上走红并不偶然。”观音桥街道办有关负责人表示,即使在天气一般的时段,也有游客慕名前往打卡——城市如人,有它的肌理和生命状态。北仓,作为观音桥步行街与九街之间的一处老旧小区,通过城市更新,在保留原有建筑风格的基础上,成功打造出由城市图书馆、生活美学馆、文化咖啡店、艺术体验空间、创意餐厅、创客空间、社群大厦等组成的全新城市空间,成为市民游客的青睐之地。

“当北仓渐渐火起来的时候,我们这边隔墙而望,好羡慕哦!”塔坪110号楼的老居民们一直盼望着拥有和北仓一样的新环境。当时的塔坪老旧小区,违章搭建较多,导致居民出行不便,日渐增多的私家车杂乱停在人行道上,“最老火的是楼与楼之间还有许多密如蛛网的电线,不仅影响视线,还有严重的安全隐患。”

江北区住房和城乡建设有一个统计数据,当时44栋老旧楼房之间架设的电线、通讯线缆超过90根,总长度超过30公里。塔坪片区老旧小区改造项目于2021年启动,楼顶各式各样的菜地、彩钢棚,楼前楼后形状各异的违章建筑,公共空地上的各类乱搭乱建正是改造工程的“拦路虎”和老旧小区久治难愈的“老大难”,也是当地居民的一块“心病”。据观音桥街道相关负责人介绍,集中整治行动对占用公区、堵塞楼院,房前屋后、院坝、屋顶的各类私搭乱建依法进行了拆除,共拆122处,面积近10000平方米,所有的“飞线”也全部下地。

城市更新是一个系统工程,城市的主体是人,改造前观音桥街道组织设计单位、施工单位、居民代表召开院坝会,分别从技术和群众工作上形成合力,同时通过社区入户、问卷调查等方式积极收集群众意见反馈,由内到外开启“菜单式”改造——建筑内开展楼道革命:修缮居民楼道公共空间、行人扶手,增设楼道间消防设施、安装照明灯具,完成楼道治理。建筑外启动专项整治:楼顶全面清扫、重做防水补漏;外墙更换阻燃雨棚、新建空调落水管;室外增设排污管网,实现雨污分流。

塔坪老旧小区城市更新既注重里子又关注面子,通过引导群众参与老旧改造全过程,真正将老旧小区改造改到群众“心坎上”,而且,改造后的老旧小区有了一个新的名字——北仓里,2023年10月底基本完工。

如今,拆除室外架空及楼体内线缆后,北仓里实现了天空靓丽“无线”,而安装40处“多杆合一”智慧灯杆后,形成夜景灯光“补给图”;通过活化利用边角地块,建设20余处“一米”乐园和“口袋公园”,增设体育设施12套,一片城市新空间受到了市民游客的欢迎。

“青春力量”让北仓里 成为年轻人创业的天堂

北仓里的老旧楼栋,如今在楼顶上都有一个巨大的“门牌号”,对于这种变化,快递小哥们感受最深,“以前送



江北北仓里



江北北仓文创街区



5月15日傍晚,九龙坡区民主村食堂周边很热闹。

个快递,找不到门牌号,问个路要找到好几个居民指路才能找到。现在抬头一看,楼栋号一清二楚,单元编号也非常醒目。”

近日,记者来到塔坪110号楼下,看到“梯坎儿小酒馆”门前顾客渐渐多了起来,重庆船厂的退休工人何先生正在帮着儿子招呼客人。他的儿子大学毕业后,去年趁着北仓里“全新亮相”,和朋友一起开了这个小酒馆,生意很不错。“今天是星期一,顾客没有周末多,周末和节假日,顾客有时还得取号排队。”老何说,得益于城市更新和北仓这一带年轻人多的优势,儿子的生意一天比一天好。

从北仓到北仓里大台阶旁,有一块醒目的牌子——青年发展型街区,城市更新带来的好环境让这里成为年轻人创业的优选地。离这块牌子20米远,是“95后”刘源和他开的服装店“FREETIME STORE”,前几年,他在一家民营设计院上班,去年租下这里的门面,租金3000多元,一下签了五年合同。“随着这里的游客越来越多,现在这个价格已经往上涨了。”刘源的服装店特色是国外的复古风格,“我身边的很多朋友都喜欢这样的衣服,有时他们还会给我出许多好点子。”记者注意到,服装店墙上有一幅“西部牛仔”的挂毯,这是他自己打印上去的,与服装店的整体风格“融为一体”。

无论是前几年就火起来的北仓还是如今的“升级扩容版”北仓里,像刘源这样的年轻“创客”越来越多,他们的共同点是——只要想到好点子,就大胆地试,大胆地闯。

塔坪老旧居民区通过去掉边界,坚持以文塑旅,以旅彰文的理念,传承创新并推进文化和旅游深度融合发展,实现城市、社区、建筑、人文相融,同时吸引更多的年轻人来到这里,彰显更大的“青春力量”。据统计,北仓创意文化街区目前已入驻57家创新型店铺,带动投资约4000万元。整个北仓坚持市场导向,实现“建设思维”到“运营思维”的转换,开街至今入驻活跃品质商户150户,间接及直接带动就业人口超过500余人,年营业收入超4500万元。

“烟火气”和“故事感” 让城市更新留住城市记忆

“真的想不到,我们能留在塔坪,并享受这样的好环境。”张成富是这里的老居民,他指着社区新建的便民服务亭说,以前自己在室外摆摊从事缝纫,现在进入亭子后,居民来找他也方便。“当然也有许多游客来到这里,听老居民聊起这一片地方过去的故事,摆摆龙门阵喝喝茶。”张成富说,邻居之间时常串门,有什么好吃的,邻里间共同品尝,这就是40多年前大家熟悉的邻里感情。

城市改造后的“烟火气”仍然浓郁,像“梯坎儿小酒馆”这样的创业项目,也都是轻油轻餐型的,与楼上老居民家中做饭并无多大差别。塔坪北仓里片区改造面积约12.6万平方米,包含1万平方米的文创街区,涉及44栋楼,惠及居民1487户,成为“城市更新”的人文典范范例。

2023年7月,坐落于塔坪片区的渝北社区入选住房和城乡建设部等7部门发布的完整社区建设106个试点名单,该社区的更新改造,实现老旧小区改造公众参与相协同,实现了片区整体能级的提升。观音桥街道办相关负责人表示,“社区已经建起一个约3000平方米的社区综合服务站,将集中建成办公用房、养老驿站、托育中心等空间,强化党群服务中心的功能,更好满足‘一老一小’交流、学习、娱乐等多样化需求,打造15分钟便民生活圈。”

在新时代推进西部大开发中 继续实施城市更新

江北塔坪北仓里片区改造和九龙坡区民主村社区都是全市老旧小区改造的缩影。截至2023年底,重庆累计实施老旧小区改造6069个、1.37亿平方米,惠及145万群众;改造提升“一老一幼”等社区服务设施8500余处,加装电梯5100余部,新增车位5.3万余个;组织2400余名规划师、建筑师、工程师“三师进社区”,盘活闲置资源,引导居民“照单点菜”,实现老旧小区旧貌换新颜。

刚刚过去的“五一”假期,我市首次发布城市更新项目的客流报告,报告显示,我市20个文旅类城市更新项目共接待游客251万人次,成为文旅市场一大“亮点”。

城市更新的不仅是老旧居民区的颜值,还有城市功能的提升,要增加“会客厅”和比肩商圈的业态,让游客方便来,让群众生活更便捷舒心,因为“中国式现代化,民生为大”。

市住房和城乡建设委相关负责人表示,重庆2024年将新开工改造城镇老旧小区1835个、4186万平方米,同步改造提升养老托幼、文化体育等配套设施,项目化、清单化、事项化持续把老旧小区改造这件“民生大事”继续办好办实,奏响民生幸福“协奏曲”,让更多像“民主村”“北仓里”这样的示范项目惠民有感。

新重庆-重庆晨报记者 陈军 摄影报道