



26日夜至28日夜，我市大部地区有持续强降雨天气 重庆24个区县启动防汛Ⅳ级应急响应

水利部26日10时针对广西、重庆启动洪水防御Ⅳ级应急响应。水利部当日发布汛情通报显示，受强降雨影响，重庆乌江、广西西江、湘江将出现明显涨水过程。

根据市气象局预报，26日夜至28日夜，我市大部地区有持续强降雨天气。26日，经持续跟进会商研判，按照《重庆市防汛抗旱应急预案》有关规定，市防汛抗旱指挥部决定针对巴南、万州、巫山等24个区县启动防汛Ⅳ级应急响应。

今天明天中心城区大到暴雨

根据重庆市气象台预计，26日夜至28日夜，重庆市大部地区有持续强降雨天气，并具有一定的极端性。27—28日中西部和东南部地区持续暴雨，29日白天大部地区阴天到多云。

27日白天：中西部和东南部地区大到暴雨，局地大暴雨，其余地区阴天有阵雨或分散阵雨，气温18~31℃；中心

城区大到暴雨，气温22~24℃。

27日夜至28日白天：长江沿线及以南地区大到暴雨，部分地区大暴雨，其余地区小到中雨，气温19~30℃；中心城区大到暴雨，气温22~26℃。

28日夜至29日白天：中东部地区阵雨转阴天，东南部地区大到暴雨，局地大暴雨，其余地区阴天间多云，气温20~33℃；中心城区阴天间多云，气温23~32℃。

24个区县启动防汛Ⅳ级应急响应

根据市气象局预报，26日夜至28日夜，我市大部地区有持续强降雨天气。6月26日，经持续跟进会商研判，按照《重庆市防汛抗旱应急预案》有关规定，市防汛抗旱指挥部决定针对26日夜至28日夜有暴雨、局部地区大暴雨和中小河流涨水风险较高的巴南、江津、綦江、万盛、南川、武隆、彭水、石柱、黔江、酉阳、秀山、沙坪坝、渝北、璧山、涪陵、丰都、梁平、忠县、万州、开州、云阳、奉节、巫溪、巫山

等24个区县启动防汛Ⅳ级应急响应。

市防汛抗旱指挥部要求相关区县严格按照应急预案要求，结合本地实际情况，及时启动应急响应。一是综合持续强降雨与前期降水区域叠加风险等，结合当地承灾能力，按照防汛抗旱应急预案，适时启动应急响应，并实时调整。

同时，相关区县结合本级气象水文预报预警，督促部门抽查、乡镇巡查、点位排查落到实处，确保相关责任人到岗到位，加强对防洪薄弱点、山洪危险区、重要水利工程、易涝积水等重点部位的巡查排查；前置应急队伍力量，做好高风险区域、重要点位带装巡逻巡护，重点点位一线值守，及时有效开展先期处置。

此外，相关区县要果断组织受威胁群众提前转移，做到应转尽转、应转早转、应转快转，并严格落实24小时值班和领导带班制度，重要情况及时报告。

综合新华社、上游新闻、重庆日报

重庆配售型保障性住房来了 今年开工建设7000套以上

作为住房保障体系的“新物种”，配售型保障性住房因为在定价上远低于商品房，以及不能对外流通，而引发市场广泛关注。

近日，重庆市住房城乡建委印发了《重庆市2024年度住房发展计划》，重庆今年将开工建设配售型保障性住房7000套以上，新增保障性住房和安置房等其他住宅用地62公顷。

配售型保障性住房是什么？价格怎么样？新建的项目在哪些区域？记者对这些老百姓关心的问题进行了梳理。

1. 配售型保障性住房是什么？

住房和城乡建设部相关司局负责人在接受媒体采访时介绍，原有的住房保障体系以公共租赁住房、保障性租赁住房为主体；现在的住房保障体系分为配租型和配售型，其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房，配售型保障性住房按保本微利原则配售。

国务院于2023年8月发布的《关于规划建设保障性住房的指导意见》确立了“土地成本+建安成本+利润”的保本微利配售规则和“封闭管理不得上市交易，闲置转让由政府回购”的运营管理机制，主要解决工薪群体、城市引进的科技人员、教师以及医护人员几类人员的住房购买需求。

“封闭管理不得上市交易，闲置转让由政府回购”该如何理解？业内相关人士表示，这表示保障性租赁住房不能在市场流通交易，确需退出的由政府组织回购住房。

2. 价格怎么样？

政府以划拨方式提供配售型保障性住房的建设用地，免收城市基础设施配套费等各种行政事业性收费和政府性基金。同时，配售型保障性住房按保本微利原则配售。所以，配售型保障性住房的价格会远低于市场价。

3. 新建的项目在哪些区域？

今年重庆将首批开工五个项目的保障性住房。这五个项目分别位于九龙坡区石桥铺玉灵路、沙坪坝区双碑远祖桥

华洋厂、渝北区回兴上湾路、江北区铁山坪、高新区7号线合谷站附近，共有近2900套住房。5个项目位置均位于各自区域相对成熟的板块，具备较好的居住条件。

日前，九龙坡区住房和城乡建设委员会发布了《重庆九龙园高新技术产业集团有限公司关于征集九龙宸曦购房意愿的通知》（下称《通知》），拟建设九龙宸曦3.5代青年安居广厦住房。项目位于九龙坡区石桥铺玉灵路，地块面积为29.38亩，容积率为2.5，拟建总建筑面积7.13万平方米，可建设住房约552套、车位472个。周边均为建成区，距轨道5号线巴山站约450米、石新路站约500米、石新路小学150米、重庆市六十五中学350米、高新区人民医院200米、石桥铺商圈800米。此次房屋产品有两种，分为约75平方米的二居室和99平方米的三居室，房屋建面单价约8000元/平方米（以最终定价为准），房屋土地按划拨实施。房屋按清水房交付，项目计划2025年12月交房。购买方式需要在重庆市住房和城乡建设委员会正在建设的征集系统中申报并缴纳定金（暂定每套5万元）或直接向九龙高新产业集团申报并缴纳定金（暂定每套5万元）。该住房实施封闭管理，购买的住房房屋性质为私有，可自住、出租、继承，但不得上市交易，确需退出的由政府组织回购住房。

4. 购房人群需满足哪些条件？

《通知》显示，购房人群需满足这些要求：（一）重庆市或各行政区组织、人事主管部门认定的人才。（二）九龙坡区居民在重庆市中心城区九区无房或家庭人均住房面积低于25平方米。（三）非九龙坡区居民，在九龙坡区范围工作，在重庆市中心城区九区无房或家庭人均住房面积低于25平方米，且在重庆市缴纳半年以上社保的在职人员。此外，重庆市公共资源交易网也挂出了江北区新城保障性住房工程项目招标计划表。相关信息显示，江北区新城保障性住房工程项目位于江北区铁山坪街道，占地约30亩，总建筑面积约7万平方米，其中计容约5万平方米，拟建住房约500套，建设内容为民用保障性住房及相关配套设施。

业内专家表示，整体规模上，鉴于配售型保障房概念提出相对较晚，目前各地对于该类型保障房规划仍处于政策探索、先行先试阶段。

相关新闻

重庆市彻查公租房违法违规转租 个人最高可罚3万元

6月25日，重庆市住房保障主管部门向各区县住房城乡建委下达执法建议书，督促对公租房摸底清查发现转租出借行为依法依规严厉查处。

根据《中华人民共和国行政处罚法》《公共租赁住房管理办法》等法律法规，重庆市制定了《公共租赁住房转租出借违法违规行为查处管理办法》，明确提出对公租房转租出借违法、违规行为的，应当依法依规进行调查；经认定后，解除租赁合同、收回房屋，记入管理档案，5年内不得申请公租房，并按市场价格追缴该房屋自违法行为发生之日起的租金，实施行政处罚决定。其中，违法情节严重的，处700元以上1000元以下罚款；有违法所得，处违法所得2.1倍以上3倍以下但不超过3万元罚款。

该《查处办法》还明确了房地产经纪机构及其经纪人员提供公租房出租、转租经纪业务，并按照相关法规，由住房城乡建委主管部门责令改正，拒不改正的，对单位处5万

元以上30万元以下罚款，对个人处5千元以上3万元以下罚款；情节严重的，对单位处6个月以上2年以下停业整顿，对个人吊销注册证书。

据了解，重庆持续开展公租房执法检查，并同步实施行政处罚。例如，去年9月，某科技公司将承租的渝北区空港乐园集体租赁住房转租给非公司员工居住，被责令清退房屋，并被罚款1000元；同年年底，市民杨某将承租的民心佳园公租房转租给他人，获取违法所得4199.4元，被处以8398.8元罚款；今年5月，罗某将承租的南岸区城南家园公租房转租给他人，不仅被立即停止租赁，还被处违法所得1倍罚款3789元。

市公租房管理局相关负责人表示，自6月起，市住房城乡建委及市公租房管理局进一步开展公租房转租出借专项执法检查，对涉及的“串串”等扰乱公租房租赁秩序的，配合公安部门依法予以查处。 据新重庆—上游新闻



科影共生·光映未来 首届中国·重庆科技电影周 永川开幕

昨晚，首届中国·重庆科技电影周在永川国际会展中心开幕。本届电影周以“科影共生·光映未来”为主题，由中国电影家协会、重庆市委宣传部、重庆市电影局、重庆市科学技术局、重庆市广播电视局与永川区委、区政府共同主办。

开幕式上，由永川区与中国电影科学技术研究所共建的“西部电影科技创新中心”正式揭牌。双方将共同开展电影关键技术的自主创新研究、标准制定、成果转化和应用推广，致力推动永川影视产业提质升级发展。同时，中国电影科学技术研究所还将通过创新中心提供电影产业全链条的技术检测和认证服务。

永川区联合中国电影科学技术研究所发布了国内首个科技影视数字技术与服务平台——“科技影视数字资产平台”。该平台建设将为行业提供安全可控的数字资产共享和交易服务。

开幕式现场，永川与一批影视头部企业、科技影视生态企业、影视剧组举行了签约仪式。影视头部企业包括华夏电影、优酷、爱奇艺、咪咕、华为云等，这些企业将助力永川打造西部科技影视城，集聚科技影视产业生态企业。

天工异彩、鸿洲文化、天图万境等一批科技影视生态企业签约落地永川，将从影视技术研发、标准、生产、应用等环节加快布局产业链、创新链，持续推进重庆影视工业化进程。此外，《大道之行》《盗海逃生》《大转移》《拾遗录》等10余部优质项目签约定档在永川拍摄。

在6月25日至30日期间，本届电影周还将举办影视科创展览、高质量的主题沙龙、全国大学生48小时虚拟制作大赛决赛、大师讲堂、青年影人扶持计划、电影项目创投座谈会、科技电影展映等丰富多彩的主题活动。

据了解，重庆永川区正在全力建设西部科技影视城，培育科技影视新质生产力。

此外，永川区还设立2亿元影视基金，出台17条影视政策，形成“投资+补贴”融合的政策配套；成立重庆影视服务中心，构建“光影重庆影视一站式服务”平台，全流程、全要素、全天候精准服务，实现“拿着剧本来、带着成片走”效果，加快推动电影从“拍重庆”向“重庆拍”转变。

新重庆—重庆晨报记者 杨新宇 摄影报道