

一行一局一会重磅发声 降准降息降利率 事关楼市、股市

昨天,国新办举行新闻发布会介绍金融支持经济高质量发展有关情况。中国人民银行、金融监管总局、中国证监会主要负责人介绍了金融支持经济高质量发展有关情况。多项重磅政策同时推出,加大货币政策调控强度,进一步支持经济稳增长。



央行 降准降息降低存量房贷利率

- 1.近期将下调存款准备金率0.5个百分点。
- 2.降低存量房贷利率和统一房贷最低首付比例。预计存量房贷利率平均降幅在0.5个百分点;将全国层面的二套房贷款最低首付比例由25%下调至15%。
- 3.此次存量房贷利率下调预期平均降幅0.5个百分点,预计惠及5000万户家庭、1.5亿人口,平均每年减少家庭利息支出1500亿元左右。
- 4.全国首套房二套房最低首付比例统一为15%,各地可在此基础上因城施策自主确定。
- 5.将降低中央银行政策利率,7天逆回购操作利率下调0.2个百分点,从目前的1.7%降为1.5%。
- 6.创设新的货币政策工具支持股票市场稳定发展。
- 7.预计本次政策利率调整后,将会带动中期借贷便利的利率大概下调0.3%。
- 8.将此前创设的3000亿元保障性住房再贷款中的央行资金支持比例将由60%提高至100%。

100万商贷30年可省10万

预计平均降幅在0.5个百分点。对此,中原地产首席分析师张大伟表示,当前存量房贷平均利率大约在3.92%,此次降低50个基点,如以商贷额度100万元、贷款30年还款方式计算,每月月供减少大约280元,30年可以减少利息支出共10万元。

中国人民银行主要负责人表示,此次存量房贷利率下调预期平均降幅0.5个百分点预计惠及5000万户家庭,1.5亿人口,平均每年减少家庭利息支出1500亿元。

另外,对于存量房贷跨行转按揭,初期会先在本行内实施转按揭,下一步再考虑是否需要跨行转按揭。



证监会 打击操纵市场 监管“长牙带刺”

- 1.将发布关于推动中长期资金入市的指导意见和促进并购重组的六条措施。
- 2.上市公司市值管理指引很快将公开征求意见。
- 3.坚持监管“长牙带刺”、有棱有角,到8月末已查办的证券期货违法案件有577件。
- 4.坚决打击财务造假、操纵市场等违法违规行为。



金融监管总局 将对六家大型商业银行增资

- 1.计划对6家大型商业银行增加核心一级资本。
- 2.截至目前,商业银行已审批白名单项目超过5700个。
- 3.指导银行保险机构积极配合化解房地产和地方政府债务风险。

更多新闻见4、5版



身边事 >>

重庆市居民服务“一卡通” 2027年底基本实现跨区域应用



8版

看天下 >>

558人遇难1835人受伤 黎巴嫩经历“最血腥一天”



7版

深阅读 >>

从一张CT片 看这家医院的骗保伎俩



6版

特约 >>

重庆火锅 70多年前也可换锅底



9版