



股市遇挫

A股巨震！创业板指跌10.59%！ 近5000只个股下跌，超3000股跌逾9%！ 90后、00后“新股民”进场就被套

券商致信新股民： 要用闲钱投资，不要让投资反噬生活

10月第一个交易日的火爆场面让整个市场都沉浸在赚钱效应的氛围中，10月9日，90后、00后新股民们也纷纷开户跑步入场，然而他们却被现实打了“当头一棒”。当天A股未能延续前一日大涨行情，三大股指大幅低开并集体收跌。截至收盘，沪指报收3258.86点，跌6.62%；深成指报收10557.81点，跌8.15%；创业板指报收2280.1点，跌10.59%；全市场下跌个股近5000只，其中超3100只股票跌幅在9%以上，854家公司跌停，上涨个股不足300只。伴随着A股行情大跌，很多股民的投资热情也降了温，部分原本摩拳擦掌的新股民，更是吓得赶紧停止入市步伐。对此，多家券商致信新股民，要用闲钱投资，不要让投资反噬生活。

A股再现大跌，创指跌逾10%

在连续大涨一周之后，10月9日，A股出现较大幅度调整。当日开盘，三大指数集体低开，截至收盘，沪指报3258.86点，跌6.62%；深证成指报10557.81点，跌8.15%；创业板指报2280.10点，跌10.59%。

从盘面上看，传媒、新能源、地产、白酒行业跌幅居前，券商、金融科技板块尾盘走弱，指南针等多股跳水，芯片股局部活跃，中芯国际逼近历史高点。至收盘，上证综指跌6.62%，报3258.86点；科创50指数跌2.55%，报997.85点；深证成指跌8.15%，报10557.81点；创业板指跌10.59%，报2280.1点。Wind统计显示，两市及北交所共294只股票上涨，5039只股票下跌，平盘有16只股票。沪深两市成交额总额29398亿元，较前一交易日的34519亿元减少5121亿元。其中，沪市成交12643亿元，比上一交易日15105亿元减少2462亿元，深市成交16755亿元。据大智慧VIP，两市及北交所共有76只股票涨幅在9%以上，3162只股票跌幅在9%以上。

在板块方面，半导体板块早盘一度转涨，午后更是大幅飙升，但尾盘重返跌势，但台基股份、捷捷微电、国民技术、中芯国际等超10股仍涨停或涨超10%。

券商股在东方财富的放量上涨午后与半导体携手上攻，尾盘出现快速走低，天风证券涨停，招商证券涨超6%，东方财富涨超2%；与此同时，山西证券、国元证券、红塔证券、中金公司等近20股跌停。

房地产始终低迷，特发服务、香江控股、津滨发展、大龙地产等超50只个股跌停或跌超10%。

电气设备表现不佳，时创能源、易成新能、固德威、英可瑞、上能电气等超190股跌停或跌超10%。

传媒板块跌幅居前，福石控股、唐德影视、三六五网、幸福蓝海、值得买等超70股跌停或跌超10%。

A股大跌，重庆人投资热情降温

伴随着A股行情大跌，重庆股民的投资热情也降了温。部分原本摩拳擦掌的新股民，更是吓得赶紧停止入市步伐。“我是在国庆假期里申请开的账户，9日才能启用。原本打算今天股市开盘后，拿出30万元炒股。哪晓得，A股开盘后就一路下跌，吓得我都不敢出手了。”昨天还在后悔开户晚了，迟迟不能入场炒股的市民彭先生说，这种大涨大跌的行情让人心惊胆战，一不小心就有可能把钱赔进去。“好在我的账户昨天不能用，不然，昨天在高位买进，要遭亏惨。”

感到幸运的还有市民江女士。她以前也从未炒过股，但看到最近股市行情大涨，她忍不住想试一下，碰碰运气。国庆期间，她迫不及待申请开了证券账户。同时，还通过线上教学课程，学习了一些股票的基本常识，并选好了股票。只待9日账户可以用于交易了，就马上入市炒股。然而，当9日上午看到A股开盘后就一路下跌，盘面上一片绿，她顿时就像被敲了一记闷棍，吓得不敢买进股票了。“股市风险太大，还是先观望一两周时间。”她告诉记者。

相比之下，部分已入市的新股民已经开始后悔了。8日，市民刘女士看到A股行情大涨，绝大多数股票股价一路走高，认为后市行情还会火一段时间，便小试牛刀。今天，她原本以为至少会赚几千元，哪晓得，她买的股票跌停了，导致她账面上亏损了上万元。刘女士感慨，早知会如此，就不急着进场了。

A股为何突然出现大跌行情

华龙证券重庆永川营业部总经理牛阳介绍，受A股行情大跌的影响，9日，该营业部开户客户数量及委托交易的客户数量均比8日大幅度减少。

A股为何突然出现大跌行情？接下来，股民需注意些什么？在牛阳看来，9日A股行情大跌，主要是因为此前短期上涨过快，积累了较多的获利盘。在没有明显新增资金的背景下，获利回吐



股民在证券交易大厅内关注股市行情

的压力导致了市场的大幅调整。

一些券商分析人士和经济学家也认为，A股从8日的大涨、成交额创纪录，再到9日的大跌，主要与前几个交易日市场涨得太急了有关。如，前面6个交易日中，创业板指数累计涨幅超过了50%；许多个股的涨幅超过了30%。这种情况下，9日A股大跌，是对前期过快上涨的修正。此外，8日，港股、新加坡富时A50指数均出现大幅下跌。在市场联动效应下，外围市场的影响也给A股造成了下调压力。

前海开源首席经济学家、基金经理杨德龙也认为，昨天A股三大指数出现大幅调整的一个重要原因是对前期过快上涨的修正。“经过一周多的时间，市场出现了连续上攻，从最低两千六百多点上到最高三千六百多点，上涨幅度高达千点，这累积了大量的获利盘。很多个股甚至上涨幅度超过了30%，获利回头的压力导致市场出现大幅调整。”杨德龙说。另外，杨德龙认为，昨天港股、中概股以及新加坡富时中国A50指数均出现大幅下挫，也影响到了昨天A股市场的表现。

任何一轮行情的启动都不可能是急涨，而应该有一定的上涨节奏，急剧上涨必然会带来急跌来完成调整。前券商首席经济学家李大霄昨天发布视频称：“这波回调主要是封闭了过节的跳空缺口，回到了节前的3300点附近，我觉得距离底部已经不远了。”前日A股成交量超过3.4万亿，而昨天成交量不足3万亿。对此，李大霄指出：“昨天的成交量可能是一个阶段性的，甚至可能是一个比较长的历史天量，3.48万亿的水平可能短期内难以突破，这个地方或许将成为短期甚至中期的顶部。”

保持理性心态 迎接第二波上涨

昨天临近中午开盘时，重磅消息出炉，国务院新闻办公室将于10月12日(星期六)上午10时举行新闻发布会，财政部部长蓝佛安将介绍“加大财政政策逆周期调节力度、推动经济高质量发展”有关情况，并答记者问。

杨德龙表示，从推动这轮牛市行情的因素来看，后续还会不断推出一揽子增量政策，这轮行情的背后逻辑并没有改变。“在完成第一波调整之后，市场应该也会迎来第二波的上涨机会。”杨德龙建议投资者，在市场出现调整的时候要保持理性稳定的心态，不要做短线，而要着眼于中长期。“只有通过中长线的布局，在市场低位布局好股票、好基金，然后耐心等待，以时间换空间才能获得较好的表现，获得较好的回报。做短线往往很难踩准节奏，甚至有可能在市场的大幅波动中出现高买低卖，造成投资上的亏损。”杨德龙解释说。

在李大霄看来，长期资金入市尚未完全实现，央行新创设的5000亿货币工具也尚未实施，“优质股票依然具有投资价值。好股票、蓝筹股、龙头股依然看好，低估的核心资产仍有上升空间。而高估的五类股票存在风险，它们在减持、退市、出问题，而好股票并没有太大问题，还有上涨空间。”李大霄说。李大霄同时鼓励投资者：“余

钱投资好股不必担心。而差股票、借钱炒股、上杠杆的投资者则需要小心。”

券商致信新股民 别让投资反噬生活

在新股民入市前夜，多家大型券商陆续致信新入市的投资者，谈到“莫着急”，要有明确的投资目标，不要抱着“抢快钱”的心态入市，要做有纪律的投资，而不是情绪的投资；同时要做好资金规划，用闲钱投资，不要孤注一掷，不要让投资反噬生活。中信证券表示，长期的钱比短期的钱好赚，对于市场、投资理解不深，博短线等同于赌，不如用时间换空间，放长线，累收益。“市场涨跌轮动是常态，保持在场才能不错每一轮上涨的红利。保持在场的资本是什么？就是用‘输得起钱’，保持仓位。永远要用闲钱投资，不要让投资反噬生活。”

国信证券告诫新股民短期狂欢不持久，长期收益最重要，博短线等同于赌博，可能会带来短暂的兴奋和利益，但更可能的是长期的损失。一轮牛市中，新入市的投资者，需要一开始就明确自己的投资目标和可投资额，切不可随着市场的升温不断调高自己的预期目标并追加资金，然而牛市终会结束，从小打小闹尝甜头开始，到重仓套牢在顶部结束的教训太多，也太深刻了。

国金证券提醒新股民，如果对于市场和投资了解还不深入，请一定牢记：“风险=收益”，虽然“风浪”越大“鱼”越贵，但是风险也会变高。对短期高收益的博取等同于赌博，不如考虑放平心态，放长线、累收益。

中金财富证券谈到，要做有纪律的投资，而不是情绪的投资，要有资产配置初心，要坚持做“长期、大概率、正确”的事。多元化、分散化、长期化的配置，这可以让投资者在市场低迷的时候拥有逆向而行的勇气；在市场狂欢的时候拥有理性冷静的定力，在穿越周期时更加泰然从容。“短期市场的演绎可能会受参与者行为和预期的影响，波动也可能加大。当市场从普涨走向分化时，更考验专业与应对。”

综合新重庆-重庆日报、时代财经、澎湃新闻、大象新闻等

投资有风险 入市需谨慎

楼市复苏

已经过去的国庆节，在陆续落地的新政刺激下，一线城市新房、二手房市场都十分火爆。深圳新房认购量较去年同期增长664.14%，北京新房、二手房网签量较去年同期大增730%和58%，上海二手房日均成交305套，是2023年同期的接近三倍。中指研究院数据显示，广州、深圳监测项目假期平均认购量达9月全月2倍水平，北京、上海超过9月全月认购量。深圳一名中介告诉记者，他国庆七天忙到连饭都吃不上，到凌晨还在回复客户消息，国庆七天他卖出了一套新房和一套二手房。上海一名中介则表示，店里有一天仅新房就卖出了11套。有北京买房人则表示，她心仪的房子卖家先是涨价20万元，后又迅速下架。对此专家表示，目前“银十”开局表现“超预期”，核心城市市场“回稳”态势明显，居民置业信心开始恢复。

北京上海新房认购量超9月全月 深圳有二手房临时涨价20万成交 楼市“银十”火热开局



国庆节后看房的人越来越多

【新房认购】

深圳比去年同期增长664.14%
北京上海国庆期间超9月全月

刚过去的国庆节，在节前多条政策刺激下，一线城市房地产市场十分火爆。据深圳发布消息，10月1日~7日，全市新建商品房住宅认购销售1841套，合计19.18万平方米，认购量较去年同期增长664.14%；二手房方面，全市头部中介机构带看量、成交量分别为24620人次、1314套，日均值较2023年国庆假期分别增长22%、339%。

央视新闻消息，10月1日~6日，北京新房、二手房网签量较去年同期大增730%和58%。这期间，北京主要在售新房项目来访问量、认购量增长68%和160%，二手房市场北京主要中介机构带看量、三方协议签约量较去年同期增长37%和150%。

麟评居住大数据研究院监测数据显示，10月1日至7日期间，上海二手房共成交了2133套(含商业用房)，日均成交量达到了305套，是2023年同期的接近三倍。中指研究院数据显示，广州、深圳监测新房项目假期平均认购量达9月全月2倍水平，北京、上海超过9月全月认购量。一线城市除优质改善项目延续较好去化外，国庆期间多个刚需楼盘销售也出现明显好转。

中指研究院研究副总监徐跃进告诉记者，随着节前多项政策集中落地，从央行降准降息、下调首付比例，到北上广深接连落实地产新政，尤其是9.26政治局会议提出“要促进房地产市场止跌回稳”，极大地提振了市场信心。国庆“黄金周”期间，房企促销力度普遍加大，核心城市楼盘到访量、认购量普遍较节前大幅提升，部分项目成交量已超过9月全月，“银十”开局表现“超预期”，市场“回稳”迹象明显。

上海易居房地产研究院副院长严跃进观察，各地房地产市场观望情绪明显降低，看房量和咨询量大幅度增加，同时交易速度明显加快。严跃进认为，购房者当前交易的活跃，和购房成本降低有直接的关系。尤其是首付比例持续下降，使得购房积极性明显增加，节奏持续加快。

【房产中介】

二手房、新房销售十分火爆
“超级忙，饭都吃不上”

今年六月份，北京某中介告诉记者，他们整个门店半年成交量仅为个位数。但在这个国庆节，情况发生了明显变化，二手房、新房销售都十分火爆，“蹭蹭上客户”，让他们十分忙碌。另一位中介表示，国庆期间新房尤其火爆，他国庆期间带看的一个首付150万元~200万元的大平层，就完成了多套成交。二手房方面，带看量的增多让很多业主选择涨价。

在北京看房的田女士告诉记者，她看上的一套二手房在政策出台后迅速涨价二十万元，在她犹豫是否接受时，对方又很快将房源下架不卖了。田女士决定再观察一段时间，等这波热度平稳后再考虑下手。

10月8日，上海一位中介告诉记者，国庆期间她成交了一套二手房，与8月份的挂牌价相比，这次成交价低了40万元。国庆期间成交量很大，一个小区能成交七八套房子，新房同样火爆，最好的一天店里成交了11套新房。

深圳的一位中介在接受采访时称，国庆期间“超级忙，饭都吃不上”，他每天工作到凌晨，随时回复客户信息。二手房的签约中心很多人排队，新房售楼处也是爆满。据这位中介观察，从成交数据看，新房的成交量比二手房要多，因为新房优惠力度大，品质好。深圳的二手房涨价了，中介表示有二手房卖家在买家决定签单后临时涨价二十万元，买家依然同意成交；也有卖家在一切谈好后突然决定不卖了，要继续观察。这名中介表示，他国庆期间成交了一套新房和一套二手房，店里成交了八单，有其他店成交了十单。

【专家预测】

“银十”开局表现“超预期”
10月市场销售数据或出现明显增长

中指研究院研究副总监李益峰认为，从政策来看，北上深未来限制性政策仍有优化空间，二线及三四线城市也有望加大购房补贴力度，进一步推动市场量价企稳。除了“促销售”政策外，完善国企收储等去库存政策也是未来政策重要发力点。

李益峰预测，市场层面，目前“银十”开局表现“超预期”，核心城市市场“回稳”态势明显，居民置业信心开始恢复，预计短期内新政将继续显效，同时假期认购数据的大幅回升也将逐步在网签数据中得以体现，10月市场销售数据或将出现明显增长。接下来，推动经济基本面改善仍是稳地产、稳预期的关键，四季度若政策持续发力、经济加快复苏，核心城市楼市或将筑底企稳，全国市场企稳亦可期。

严跃进预计，10月份较多房企销售数据将出现超过50%的环比拉升态势，有望改变此前几个月销售同比数据为负的状态，有望转为为正。

麟评居住大数据研究院在对后续市场发展展望中提到，本轮新政效应已率先在市场信心端有所显现，一连串利好消息的释放将助力房地产市场稳步复苏，市场信心的上升也将会逐步体现在成交端。

据红星新闻

