



记者调查

几米外的行道树绿意盎然 另一边几百棵樱花树因无人浇灌枯死
枯死的200多棵樱花树 到底该谁养护

近日,有读者向重庆晨报反映,巴南区龙学路春森云禧幼儿园门前一大片绿化带,里面的几百棵樱花树因为无人浇水被活活旱死。该读者反映说,几米外的行道树每天有人浇水,绿化带里的樱花树仿佛被遗忘了,草坪和小树都没有了生机。问题到底出在哪里?记者为此采访了巴南区多个部门。

上千平方米绿地得不到浇灌
200多棵樱花树了无生机

记者近日来到巴南区龙学路春森云禧幼儿园,门口有一片上千平方米的绿地,本该是绿草如茵、树叶繁茂。但记者看到,绿地上除了十几棵大树还存活,草坪上的草大量枯死,绿地里的樱花树也了无生机。

记者把多处草叶拨开,看到草坪从叶梢到根部都呈现枯黄色,草根已经枯萎,只有一些新发的杂草点缀其间。而绿地里的樱花树状况更糟,树叶已经掉光,光秃秃的枝丫萧瑟地立在秋风中。记者随机找了多棵樱花树,折断其树枝,断裂处已经完全干枯,看不到存活的迹象。记者粗略统计,这片绿地上的樱花树有300棵左右,死亡率至少在八成。这些樱花树小的直径四五厘米,大的直径六七厘米,记者在网上一搜索,这个树径范围的樱花树每棵售价在一百多到三四百元范围内。客服介绍说,这种树径的樱花树树龄一般在2年多,正是生命力旺盛的时候,非常好存活。

春森云禧幼儿园的老师告诉记者,这些樱花树是今年春天种下去的,本来大家憧憬着来年樱花成林,落英缤纷,正是孩子们搞活动、观赏游玩的好地方,但如今大量枯死,大家都觉得很可惜。

记者注意到,这片绿地与龙泽路、龙学路只隔了一条人行道,人行道边的行道树绿意盎然,有些树还打着吊瓶,显然有人精心维护,为什么几米之隔的这片绿地却一片灰败?

居民称从未看到有人浇水
樱花树是村支书带人栽的

记者采访了多名幼儿园接孩子的家长、附近居住的居民,他们的回答高度一致:没看到过有人浇水。

保利云禧小区紧挨绿地,一位中年女业主告诉记者,今年3月份的时候,有人在这里种下樱花树,“我当时看到好高兴,以后开花不晓得好漂亮。”但随着天气越来越热,她慢慢发现问题了。“没人浇水,树开始干枯了。”她于是拍了几张照片发给物管,希望物管去浇一下水。物管却告诉她,这片地的管辖权不是他们的。“我以前在南泉公园上班,对绿植比较关心,好心痛哦,眼睁睁看着这片樱花干死。我还给社区反映过,但都没有回复。”

一位接孩子的老年男子看到记者在查看树木状况,主动上前介绍。他说,以前这里是一片荒地,草高得人进去都看不见。于是大家向社区反映,希望这里能修个公园或运动场。但社区回复说,这片地开发商没交给市政,社区没有管理权限。“今年春天,有人来种了树,谁种的我们也不知道,但当时真的很高兴。”不过最热的那些天,他发现旁边的行道树早晚都有洒水车来浇水,但这些樱花树却一滴水都没有,“我当时就知道,完了,肯定要死。”



绿地上的樱花树都是光秃秃的



樱花树枯死

在采访期间,一位婆婆向记者提供了一个线索,“这些树是我们(独龙村)村支书带人栽的。”她告诉记者,自己每天要从这里经过五六次,由于以前长期从事绿植栽种工作,所以对这一带绿植变化情况比较留意。今年3月份的时候,她看到村支书带领工人在这里种树,但栽好后就没看到过有人浇水。“当时栽上后,可能存活了百分之六七十。8月份天最热的时候,我还准备给支书打电话,让他来浇水,但没找到他的电话。”她还惋惜地说,“哪怕夏天来浇两三次水都不会(枯萎)这么严重。”

绿地维护权责不明
相关部门相互推诿

那么,这片绿地浇水维护到底归谁管?为什么没人来浇水呢?根据居民们提供的线索,记者首先给紧邻的保利

云禧小区物管打了电话。物管工作人员明确告知,这片地不属于他们管,建议问社区。

独龙村社区工作人员告诉记者,这片地不属于社区管理,应该属于渝兴公司管。她说,那块地的开发商保利公司没有移交给市政,上面的花木维护由渝兴公司管理。记者查询到,重庆市渝兴建设投资有限公司是巴南区区属国有独资公司,负责区内城市片区的土地整治与开发、土地招商及出让等。记者由此两次致电渝兴公司行政部,行政部工作人员两次给了记者不同部门的电话,但两个部门均表示不了解此事,建议找市政部门。

记者又致电巴南区园林绿化管理所,工作人员表示对这块绿地管辖情况不知情。但他明确表示,如果路边行道树有人浇水,而那片绿地没人浇水,那肯定不属于市政部门管理。

绿地管辖权的追访一时间陷入死胡同。记者又采访了负责栽树的独龙村村委,村支书外出开会,值班人员告诉记者,栽完树后,八九月曾经对樱花树进行了两次浇水。树木枯死一事他们已经了解,村支书与龙洲湾街道进行了沟通,街道认为这块绿地的后期维护由渝兴公司负责。不过该工作人员提到,当时栽树的时候,是街道服务中心牵的头。

记者随后致电龙洲湾街道衣服中心,工作人员回忆说,这片树林是今年3月份植树节种植,今年夏天高温干旱情况严重,这片地属于独龙村社区划范围内,应由独龙村管护。“据我了解的情况,在最热那段时间,一周有一次浇水。”该工作人员强调,“有些事情是人力不可控的,你们看到的树种活了,未必是活的,树木本身有水分,种下后可能会萌芽,但不代表它一定存活了。”他表示,后期将对死亡的树木进行补种,存活率达到一定指标后,才转交给渝兴公司管护。

采访即将结束的时候,渝兴公司工作人员给记者打来电话,约记者到现场去看一下,确定到底属于哪个部门管辖。

新重庆-重庆晨报记者 廖平 摄影报道

“第三方测评”可能因“跑偏”“变味”误导消费者
中消协提醒:网购前请货比三家

进入一年一度的“双11”网购促销季,消费者面对海量的促销商品,有必要货比三家、综合考察。随着“种草”“真实体验”等概念兴起,一大批“第三方测评”网络账号走俏,吸引不少消费者购物时将其作为决策参考。中消协昨日发布消费提示,“第三方测评”可以提供参考,也可能因“跑偏”“变味”而误导消费者,应理性看待互联网促销活动和商品测评类营销信息。

中消协有关负责人介绍,“第三方测评”通常是指未取得国家检验检测资质认定及中国合格评定国家认可委员会认可的或者个人,宣称通过自身测试、测验、体验或引用对比专业检测结果、分析调研数据、表达主观使用感受等方式,对商品的质量、功能、设计、成分、服务、性价比等方面进行横向或纵向比较,并将结果通过自媒体以图文、视频或直播的形式进行发布推广。

一些“第三方测评”账号主体的口碑信用不佳,不同平台的博主对于同一款商品可能有着不同的感官评价甚至是截然相反的结论,同一博主在不同时期测评同类型相关产品时也有可能得出不一样的结论。还有一些“第三方测评”账号发布的信息并非原创,均为网络搬运或复制杂糅相关

信息整合而成,可信度和科学性有待商榷。大量发布作品的“第三方测评”账号背后,许多是不能承担责任的自然人,让轻信“第三方测评”的消费者在情感上受挫,在消费维权上也面临难题。

针对某些主播、博主推出的各类“测评红黑榜”“必备好物清单”“避雷清单”等,应当多平台、多渠道进行比较,客观理性看待各类测评榜单和测评内容。

针对“第三方测评”主播、博主提供的引流优惠信息,特别是所谓“无脑购入”“家人们放心冲”等具有强烈情绪和引导性质的标题、口号时,消费者更应保持清醒。

2023年5月起施行的互联网广告管理办法明确规定,除法律、行政法规禁止发布或者变相发布广告的情形外,通过知识介绍、体验分享、消费测评等形式推销商品或者服务,并附加购物链接等购买方式的,广告发布者应当显著标明“广告”。

消费者权益保护法实施条例规定,经营者以商业宣传、产品推荐、实物展示或者通知、声明、店堂告示等方式提供商品或者服务,对商品或者服务的数量、质量、价格、售后服务、责任承担等作出承诺的,应当向购买商品或者接受服务

的消费者履行其所承诺的内容。

中消协也敦促各“第三方测评”营销主体,恪守公平诚信原则,为消费者呈现真实、有效、可信的消费参考信息。建议有关网购平台进一步完善检验检测报告适用和查验规则,让广大消费者放心消费,提振消费信心。 据新华社

中国东方资产管理股份有限公司重庆市分公司与重庆鑫瑞物业管理股份有限公司债权转让暨债务催收联合公告

重庆博昂置业有限公司、广东奥园商业地产集团有限公司、奥园集团有限公司、奥园集团重庆置业有限公司、深圳奥园科星投资有限公司:

根据债权转让方中国东方资产管理股份有限公司重庆市分公司与债权人重庆鑫瑞物业管理股份有限公司签订的《资产转让协议》(合同编号:COAMC渝-2024-B-02-001),转让方已截至于2024年7月31日其在(2023)渝证字2360号《执行证书》生效法律文书项下对债务人重庆博昂置业有限公司、深圳奥园科星投资有限公司享有的全部债权,以及对担保人重庆博昂置业有限公司、广东奥园商业地产集团有限公司、奥园集团有限公司、奥园集团重庆置业有限公司享有的担保权益依法转让给受让方。受让方对上述债权转让事实予以确认,重庆鑫瑞物业管理股份有限公司取得债权人地位,有权行使债权人享有的各项权利。请重庆博昂置业有限公司、广东奥园商业地产集团有限公司、奥园集团有限公司、奥园集团重庆置业有限公司、深圳奥园科星投资有限公司从公告之日起立即向重庆鑫瑞物业管理股份有限公司履行全部义务。

受让方联系人及电话:【罗玉海15023082307】 中国东方资产管理股份有限公司重庆市分公司
联系地址:【重庆市万盛经开区万东北路51号-3号】 重庆鑫瑞物业管理股份有限公司
特此公告 2024年10月17日