



## 楼市新政频出

## 重庆一天卖了306套房子

业内专家指出,重庆房地产市场将持续向好发展,购房者选择非常多

10月17日,国务院新闻办公室举行新闻发布会,住房城乡建设部等有关部门,打出一套组合拳,推动房地产市场止跌回稳。

10月15日,重庆发布住房公积金贷款新政,公积金个人最高贷款额度提高到80万元;购买第二套住房申请住房公积金个人住房贷款的,最低首付比例为20%,进一步促进房地产市场平稳健康发展。

近期,一系列房地产新政,取消限购、降低首付等措施,刺激着购房者的购买欲望,市民看房购房的热情高涨,市场信心正在逐步恢复。

楼市反响如何?10月17日、18日,记者连续两天探访了中心城区部分楼盘,业内普遍反映成交量增加,重庆一天最多销售306套房子。

## 现场 看房最多时达50组以上

10月17日下午3时许,记者来到近期人气颇高的万科璞园,该楼盘是中央公园北高端低密宜居区,规划洋房+别墅的纯粹高端业态,目前售价建面17800元/㎡,项目共18栋,5种户型,建面约88—142㎡,楼栋为8楼、1梯4户的洋房产品。

三四组购房者来到售楼部,一名销售人员指着楼盘模型向购房者介绍情况,小区出门就是轻轨5号线悦港大道站,这里离中央公园只有2公里,一个车站到公园,到重庆江北机场只需要20分钟,周边还有重庆数据谷中学和渝北区巴蜀小学。

林世珍带着儿子正在看房。“我儿子今年24岁,几年后要结婚,我们主要想给他购买一套90平方米左右的婚房。”林世珍说,这段时间政府出台一系列房地产新政,让她有了想给孩子购买婚房的打算,但是钱不够,“10月15日,重庆发布通知说公积金个人最高贷款额度提高到80万元,我和他老汉的公积金都没有使用,就决定用我们的公积金贷款,刚好可以弥补购房款不足。”

仔细了解万科璞园情况后,林世珍当场就预付了定金。万科璞园售楼部的负责人说,以前客户看中房子,要考虑几天,甚至几周,犹豫不决。现在,客户看中房子就购买,这样的变化,她认为是政府出台的一系列楼市政策,让刚需客户果断出手。“今天我们售楼部来了23组购房者,还是因为下小雨,如果是晴天和周末,看房的购房者一般在50组以上。”这名负责人说,10月1日到5日,万科璞园日均到访超150组,环比增长5倍;累计成交83套,成交环比增长近6倍。

## 销售 最多一天认购成交306套

一系列楼市政策带来了成交量的增加,是这几天很多售楼部的真实感受。记者走访了中心城区部分楼盘,大家均表示,成交量明显增加不少。

九龙坡区石桥铺巴山轻轨站旁的招商1872楼盘,是近期关注度较高的楼盘,记者在现场看到,上午10时—11时,约有8—9组购房者在咨询,销售人员告诉记者:“工作日的上午比较清闲,但中午和下午的人比较多,周末售楼部都站不下,得轮流参观。”他说,他们国庆期间销售了150多套房子,国庆后到目前,已销售了30多套。

在售的楼盘依然保持着较高热度的,还有位于两江新区汽博的海城云湖郡。“我们项目8月初正式对外开放,9月28日开盘,目前首开成交约150套,首开销售约3亿元。”海成集团海城云湖郡项目营销经理王琰告诉记者,最近几天的客户量更是增长了一倍以上,预计成交量增长50%左右。

## 新闻链接

多子女家庭购房最高补贴3万 人才首次购房最高补贴5万

## 两江新区重磅购房方案出台

10月18日,两江新区发布消息,2024年国庆长假期间,两江新区楼市迎来“小阳春”,认筹面积接近6万平方米,线下秋交会已结束,两江新区线上秋交会火热持续,市民可随时上线选购,还有最高补贴3万和人才首次购房最高补贴5万。

据了解,两江新区近日出台了《2024年两江新区支持刚性和改善性购房需求购房补贴兑付方案》,宣布实施多子女家庭补贴、“换新购”补贴、人才购房补贴、“以旧换新”补贴等四大补贴方案。

其中,2024年5月20日起至12月31日,符合国家生



市民在售楼部了解房屋相关情况

育政策生育二孩或三孩且至少有一个未成年子女的家庭,在两江新区直管区购买新建商品住房并完成网签合同备案的,将获得二孩家庭2万元、三孩家庭3万元的补贴。购房补贴以消费券形式发放,每个家庭只能享受一次。

另外,同一期限内,在重庆市中心城区首次购买新建商品住房,即人才(或家庭)在中心城区无购房记录,且所购新建商品住房在两江新区直管区范围内并完成网签合同备案的,将获得购房补贴。购房补贴以货币形式一次性发放,博士研究生、硕士研究生、本科毕业生分别可以获得补贴5万元、3万元、1万元。补贴以家庭为单位,夫妻双方不能同时享受。

新重庆—重庆晨报记者 郑三波

今年前三季度  
我国GDP同比增长4.8%

据新华社电 国家统计局18日发布数据显示,初步核算,前三季度我国国内生产总值(GDP)949746亿元,按不变价格计算,同比增长4.8%,国民经济运行稳中有进,向好因素累积增多。

分产业看,第一产业增加值57733亿元,同比增长3.4%;第二产业增加值361362亿元,增长5.4%;第三产业增加值530651亿元,增长4.7%。分季度看,一季度GDP同比增长5.3%,二季度增长4.7%,三季度增长4.6%。从环比看,三季度GDP增长0.9%。

居民消费价格温和上涨,就业形势总体稳定。前三季度,全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.3%,涨幅比上半年扩大0.2个百分点。扣除食品和能源价格后的核心CPI同比上涨0.5%。全国城镇调查失业率平均值为5.1%,比上年同期下降0.2个百分点。

居民收入继续增长。前三季度,全国居民人均可支配收入30941元,同比名义增长5.2%,扣除价格因素实际增长4.9%。

## 中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于解决拖欠企业账款问题的意见》

据新华社电 近日,中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于解决拖欠企业账款问题的意见》(以下简称《意见》),对推进解决拖欠企业账款问题作出系统部署。

《意见》指出,解决拖欠企业账款问题,要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神,坚持“两个毫不动摇”,坚持依法治理,加强分类监管,强化部门协同,夯实属地责任,落实约束惩戒,持续健全法律制度、不断完善工作机制,营造市场化、法治化、国际化一流营商环境,促进各类企业健康发展。

《意见》要求,要健全拖欠企业账款清偿的法律法规体系和司法机制。要加强政府投资项目和项目资金监管。定期检查资金到位情况、跟踪资金拨付情况。完善工程价款结算制度。加强政府采购支付监管。要健全防范化解大型企业拖欠中小企业账款的制度机制,并加强执法监督。督促国有企业规范和优化支付管理制度。要优化拖欠中小企业账款投诉管理运行机制,建立全国统一的违约拖欠中小企业款项登记(投诉)平台。健全投诉督办约束机制。要强化组织保障和监督,强化部门协同,加强对重点领域、重点行业拖欠成因及防范化解举措的研究,合力解决拖欠企业账款问题。健全失信惩戒机制。强化审计监督。

《意见》强调,各地区各部门要充分认识解决拖欠企业账款问题对维护企业权益、稳定企业预期、增强企业信心的重要意义,结合本地实际和自身职责,扎实做好各项工作。

中国证监会:  
20家证券、基金公司  
获准开展互换便利操作

据新华社电 记者18日从中国证监会了解到,中国证监会已同意20家证券、基金公司开展证券、基金、保险公司互换便利(SFISF)操作。

日前,中国人民银行创设了证券、基金、保险公司互换便利。为保障工具操作顺利开展,中国证监会已同意中信证券、中金公司、国泰君安、华泰证券、申万宏源、广发证券、财通证券、光大证券、中泰证券、浙商证券、国信证券、东方证券、银河证券、招商证券、东方财富证券、中信建投、兴业证券、华夏基金、易方达基金、嘉实基金等20家公司开展互换便利操作。

9月份我国一线城市  
新建商品住宅售价环比下降0.5%

国家统计局10月18日发布2024年9月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。9月份,70个大中城市商品住宅销售价格环比降幅总体趋稳。

据国家统计局城市司首席统计师王中华分析,9月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.5%,降幅比上月扩大0.2个百分点。

数据显示,二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.7%,降幅与上月相同。 据南方网

## 股票回购增持再贷款政策正式落地

据新华社电 中国人民银行18日宣布,设立股票回购增持再贷款,激励引导金融机构向符合条件的上市公司和主要股东提供贷款,支持其回购和增持上市公司股票。这意味着这项支持资本市场的新工具正式落地。

中国人民银行联合金融监管总局、中国证监会18日发布《关于设立股票回购增持再贷款有关事项的通知》。据了解,股票回购增持再贷款首期额度3000亿元,年利率1.75%,期限1年,可视情况展期。股票回购增持再贷款政策适用于不同所有制上市公司。

