



成都有人靠拆迁赔了17套房？ 多位拆迁户称一夜暴富不靠谱

记者实探成都拆迁区：四口之家旧房拆除后，获140平方米安置房、约30万元补偿



“我家拆迁拿到900多万”“我拿了17套房”“四川人迎来了泼天富贵，以后要叫川爷了”……近日，#成都大规模拆迁#话题爆火，引发关注。10月17日晚，成都警方通报称，“四川启动2.15万亿拆迁项目”“一个朋友赔了17套房”“赔了967.43w”均为虚假信息，闫某某等4人因虚构事实扰乱公共秩序，已被公安机关依法给予行政处罚。

那么成都真实拆迁补偿是何标准？真会有人因拆迁一夜暴富吗？17日，记者走访了成都市部分拆迁区域，多位拆迁户表示不存在因拆迁暴富的情况，拆迁的房屋、土地、青苗等均有补偿标准。同时依据最新征迁政策，成都市主城区五区内（成华、青羊、金牛、锦江、武侯）住房补偿最高为1320元/平方米，住房安置则按照每人35平方米进行货币化或现（建）房安置。

成都房地产业内人士表示，征地拆迁都是有严格流程及相关标准的，不可能一夜之间出现井喷式增长，也不可能出现一夜暴富。

探访

网传的上千万补偿并不存在

记者多方查询发现，成都拆迁暴富的谣言，早期主要和“四川将投资2.15万亿元建设多个重大项目”一事相关联。此后有网友发布了小程序“成都房小团”制作的成都拆迁地图，地图上密密麻麻的红色“拆”字更增添视觉冲击力。此外，还有网友将拆迁同“引导产业从东部向中西部转移”“西部大开发”等信息关联。

在拆迁话题的热潮下，“成都房小团”紧急发布声明，称拆迁地图涉及的相关拆迁项目均来自市场公开数据，且均为一年内或更长时期内陆续公布的，并非近期集中产生。

10月17日，记者实地走访了成都部分拆迁区域。目前公告的拆迁区域涉及成都多个区，不过大多在三环外，或是离市中心较远的区域。

根据政府网站公告，成都金牛区古柏社区有多个组涉及拆迁。极目新闻记者现场走访发现，该社区位于金牛区和郫都区交界处，部分区域已设置了施工围挡，围挡内部已无房屋，土地已进行平整，附近还停放有推土机等工程机械。不过在围挡旁，还有少量房屋矗立，房屋上挂有商铺招牌和房屋出租信息。

古柏社区一位居民向记者表示，2022年社区就召开了拆迁动员会，目前其所在的组大部分居民都已同意拆迁，不过由于他不同意现在的安置办法，故一直未签字。

现场保留的一栋房屋的主人金先生向记者介绍，他是古柏社区三组的村民，该组已开始进行拆迁，但因与政府一直未谈拢，所以未同意搬迁。金先生表示，据他了解，在已同意拆迁的居民中，获得的补偿大多都是十几万元，多的也只有几十万元，网络上所说的上千万或补偿数套房子的并不存在。

实说

“指望拆迁暴富是不可能的”

成都龙泉驿区来龙村部分区域已进行了拆迁，其中包括居民林先生家的房屋。



「成都拆迁地图」爆火 据「成都房小团」小程序

林先生告诉记者，他和父母、兄弟三户人原来共同居住在来龙村，拆迁时有两种方案可选，一是仅选择货币化安置，大约为每人20万元出头；二是选择房屋安置并拿补偿，安置标准为每人35平方米的居住面积，另外按面积计算补偿金额。楼房、土地和棚屋补偿标准不同，但最高的也就每平方米补偿几百元。

林先生表示，当时他们三户楼房、棚屋等面积总和约有一千平方米，在安置房之外的补偿约90万元，均分一户约30万元。他自己家共有四口人，安置房屋面积总和为140平方米，他选择要了两套两居室，和子女分别居住。

“指望拆迁暴富是不可能的。”林先生表示，拆迁后所获得的补偿要用于生活的各项开支，安置房也需要布置，并不会有多少余钱，更不用说暴富。

标准

成都市征地住房补偿最高1320元/平方米

成都市征地拆迁补偿标准如何？依据2024年7月20日四川省人民政府发布的《关于同意各市（州）征地地上附着物和青苗补偿标准的批复》（川府函190号）显示，成都市主城区五区住房重置价最高为1320元/平方米（砖混现浇结构），最低为750元/平方米（土木、木结构）；其他区县住房重置价最高在940元~1100元/平方米区间。

在住房安置方面，今年10月1日起施行的最新《成都市征地补偿安置办法》显示，当地区（市）县人民政府应当按照国家、省相关规定对住房安置对象进行住房安置，基本住房安置面积为每人不低于35平方米建筑面积。住房安置方式包括货币化安置、现（建）房安置等多元化方式，有条件的地区可以重新安排宅基地建房进行安置。

此外，上游新闻记者注意到，尽管前述“拆迁地图”上的

红色拆字密密麻麻令人瞩目，但仔细查看，在成都市三环内基本没有新增拆迁项目。同样，在房价相对较高的高新区和锦江区内，也只各存在六七个征收拆迁项目，其中最近一次发布征收土地预公告是在2024年9月11日。

处罚

4人因造谣被警方行政处罚

对于网络广泛流传的“拆迁造富”传言，成都市公安局进行了查处。10月17日，成都市公安局通报，违法行为人闫某某（男，29岁，本市人）为博取流量，在搜集相关未经核实的网络信息后，利用AI软件生成“四川启动2.15万亿拆迁项目”的虚假信息，并于10月15日发布在网络平台上。违法行为人陈某（女，37岁，本市人）、徐某（男，22岁，达州市人）等人在相关网络平台发布“我一个朋友赔了17套房”“还不错，赔了967.43w”等虚假信息，造成不良社会影响。违法行为人范某某（男，32岁，本市人）为博取流量，编造“成都都要给联合国总部，首都迁移及迪士尼预留土地”的虚假信息图片并发布在网络平台上，造成不良社会影响。上述四人因虚构事实扰乱公共秩序，违反《中华人民共和国治安管理处罚法》相关规定，已被公安机关依法给予行政处罚。

误读

2.15万亿投资真相和产业转移

从部分自媒体发布的视频看，所谓“四川迎来泼天富贵”话题的突然流行，主要说的是中央支持四川投资2.15万亿元搞建设、明确未来10年中国发展的战略腹地、重工业大转移至西部等内容。

根据记者查证，传闻中提到的四川2.15万亿元投资，其实出自今年4月四川省印发的《2024年四川省加快前期工作重点项目名单》，择优筛选纳入330个拟在未来2至3年开工的重大项目，估算总投资2.15万亿元。

“战略腹地”“重工业大转移”等内容则出自9月25日新华社所发《中共中央 国务院关于实施就业优先战略促进高质量充分就业的意见》中相关措施其中一项。《意见》明确，提升区域协调发展就业承载力。深入实施区域协调发展战略、区域重大战略，加快形成一批服务融通、政策贯通、渠道畅通的就业集聚区和增长极。引导资金、技术、劳动密集型产业从东部向中西部、从中心城市向腹地有序转移，加大对革命老区、边境地区、资源枯竭地区等政策倾斜，促进区域间就业均衡发展。

对此表述，中国区域经济学学会副会长兼秘书长、中国社会科学院研究员陈耀在接受媒体采访时表示，产业转移并非新话题，新中国成立以来一共有4次产业转移。陈耀称，加强国家战略腹地建设和关键产业备份，对于不靠海不沿边的内陆中西部地区无疑带来新的发展机遇。中西部地区一些老工业城市、资源型城市、能源基地等有着一定工业基础的地区，拥有承接战略性新兴产业、关键产业的有利条件，确实面临着难得的发展机遇。但是必须注意按照国家战略规划的要求来有序推进，更不可以不顾现实条件盲目上项目，“一哄而上”必然导致“一哄而散”。

此外，网上还有帖文称“广东将迁移一批知名企业到四川”，并言之凿凿地列出了十家西部大迁移企业名单及人数规模。据证券时报报道，记者分别致电TCL集团、格力电器、壹链盟等多家公司，其相关工作人员普遍表示，尚未听说过公司要西迁一事。

业内

拆迁补偿要符合市场规律

10月17日，一位资深房地产从业人士接受记者采访时表示，拆迁必然是要符合市场规律的，不太可能出现所谓的一夜暴富情况。

上述人士分析介绍，成都的拆迁此前就有，其中一部分是属于城市更新项目，还有一部分可能是早就有相关规划的。而且进行拆迁是有严格流程及相关标准的，不可能一个城市的拆迁计划一夜之间出现井喷或爆发式增长，而且此前的拆迁部分地区会采取房票制度，也不会产生突然暴富的情况。

记者查询发现，早在今年上半年，成都金牛区、锦江区、成华区、武侯区均发布了城市更新计划，涉及多个片区。

关于网友关心的房价是否会有所上涨的问题，上述人士表示，目前不好说，但不管是拆迁安置补偿，或是通过城市更新项目整理土地承载更好的产业，让未来有更好的发展，都是要看市场规律。据极目新闻、新重庆-上游新闻



成都金牛区沙河源街道古柏社区待拆迁房屋
据新重庆-上游新闻

结婚启事

马文金先生与罗舒萌女士



于公历2024年10月20日正式结为夫妇
谨以白头之约，书向鸿案。好将红叶之盟，载明鸳谱。
特此敬告亲友，亦作留念。