



袁家军在区县委书记和部门一把手例会上强调

冲刺攻坚 决战决胜 全力以赴完成全年经济社会发展目标任务

2版

LPR再下调0.25个百分点,年内第三次调整

100万贷款30年等额本息 每月月供将少还141.5元

昨日,中国人民银行公布了最新一期贷款市场报价利率LPR,1年期LPR和5年期以上LPR均同步下调。

中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,2024年10月21日贷款市场报价利率(LPR):1年期LPR3.1%,5年期以上LPR3.6%,较此前均下降0.25个百分点。

LPR年内第三次调整

这是LPR年内第三次调整。今年2月,5年期以上LPR下降25个基点;7月,1年期和5年期以上LPR双双下降10个基点。今年以来,1年期LPR已累计下降35个基点,5年期以上LPR已累计下降60个基点。

中国民生银行首席经济学家温彬表示,此次两个期限LPR均下降25个基点,降幅较大,预计将带动企业和居民贷款利率下降,有助于促进社会融资成本稳中有降,扩大宏观经济总需求,支持物价合理回升,带动实体经济稳定增长。

目前,公开市场7天期逆回购操作利率已成为中国人民银行的主要政策利率。中国人民银行9月27日宣布,将7天期逆回购操作利率调降至1.5%,较前次下降20个基点。

“这带动此次LPR跟随下行,有效反映了央行政策利率变化。”招联首席研究员董希淼表示,这表明由短及长的利率传导关系在逐步理顺,货币政策传导效率不断提升。

中国人民银行行长潘功胜日前在2024金融街论坛年会上表示,进一步健全货币政策框架,将把促进物价合理回升作为重要考量,更加注重发挥利率等价格型调控工具的作用。

大幅减轻房贷利息负担

专家表示,贷款市场报价利率LPR下调后,居民房贷利息支出明显减少。LPR下降将大大减轻房贷借款人利息负担,并有力促进消费。

今年以来,5年期以上LPR累计下降了60个基点,对新、老房贷都是重大利好。对于即将买房贷款的人来说,利息成本更低。对于存量房贷借款人来说,今年以来LPR下降的0.6个百分点,加上各商业银行10月25日统一批量调整的存量房贷利率平均约下降0.5个百分点,今年房贷利率降幅可能超过1个百分点。

最新一期贷款市场报价利率(LPR)出炉后,5年期LPR下调至3.6%,此前为3.85%。如果以商贷额度100万元、贷款30年、等额本息还款方式计算,此次LPR下降25个基点,月供将减少141.5元,累计30年月供减少5.1万元。



链接

什么是LPR?

贷款市场报价利率也就是LPR,由中国人民银行于2019年8月底改革完善,并授权全国银行间同业拆借中心每月20日(如遇节假日则顺延至下一个工作日)公布,银行可参考LPR进行贷款利率定价。

LPR由20家代表性商业银行参考市场资金成本和供求关系,根据自身最优客户贷款利率报价,由全国银行间同业拆借中心计算并发布,分为1年期和5年期以上两个品种。

LPR的调整直接影响贷款利率,降低LPR意味着贷款利率下降,房贷、企业的贷款利率都会跟随LPR下调,这有助于刺激投资和消费,促进经济增长。

据新华社、央视

新一期贷款市场
报价利率(LPR)发布,
1年期和5年期以上LPR
双双下降25个基点



今要闻

中国驻曼德勒总领馆遭袭
外交部:敦促缅方彻查

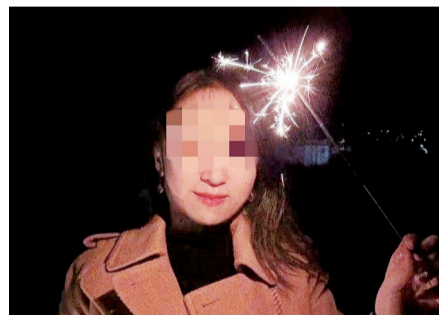
央视网 快看

中国驻曼德勒总领馆遭袭击
外交部:无人员伤亡
敦促缅方彻查

3版

深阅读

高空抛砖砸死女青年
他被核准死刑立即执行



6版

特约

北碚豆花土沱酒
好耍不过澄江口



9版