



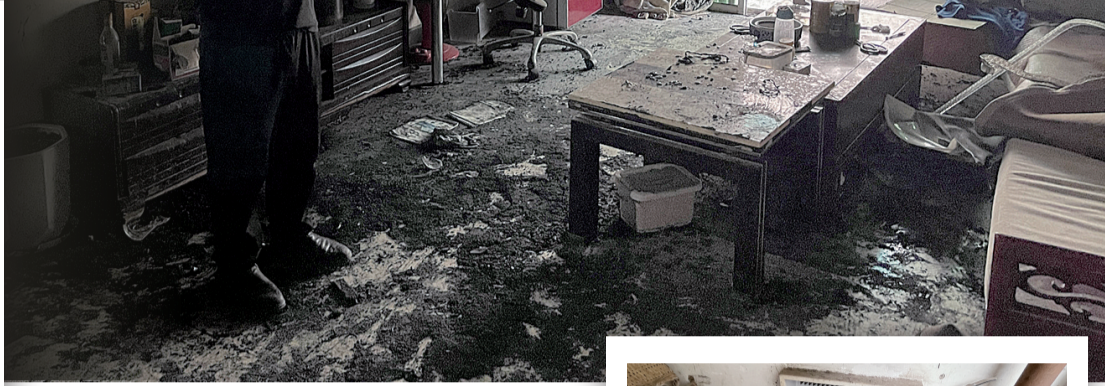
一场大火敲响老旧小区消防安全警钟 居民家中半夜发生火灾 找不到消防水灭火设施

消防设备老化损坏，居民不同意动用大修基金更新改造

大火把郭女士家中烧得漆黑，地上厚厚一层黑灰。



卫生间的门也被烧坏倒在地上



记者调查
记者电话
17708383173



10月20日凌晨，渝北工业园区城市港湾A区发生一起火灾。家住该小区的居民郭女士家中失火，邻居们赶来救火，却发现消防箱里空空如也；拨打119，消防车来后又发现消防管道里根本没有水。最后，消防救援人员只能用几辆消防车内自带的应急用水轮流扑救，才扑灭了郭女士家里的大火，但其家中财物被烧了个精光。

为什么这个小区没有消防设施和消防水，是什么原因造成这样的情况？10月23日，记者前往郭女士家所在的居民小区——渝北城市港湾A区进行了实地调查。

家中半夜失火 居民：消防管道无水、消防箱空空如也

上午，记者来到渝北工业园区，在路人的指引下找到城市港湾A区，这周围一大片都是老旧小区，居民楼一栋挨一栋。

走进小区大门，就看见不少居民围在小区院坝中闲聊，记者上前打听郭女士家失火情况，居民们争相告诉记者：“她家就住在1栋1单元，2楼楼梯口第一家就是……”

郭女士有事外出没在小区，其丈夫邓先生闻讯赶来，打开家里的大门，记者顿时被眼前的情景惊呆了：他们家的客厅和两间卧室全部被浓烟熏得漆黑，其中被烧得最严重的一间卧室墙面脱落，裸露出里面的砖头，卫生间的门也被烧坏倒在地上；除了满屋家具用品燃烧后在地面留下厚厚一层黑渣之外，家里的冰箱、空调、电视等家电也都被烧毁，留下黑黢黢、严重变形的一堆残骸……

面对火灾之后家里惨不忍睹的场景，满面愁容的邓先生向记者讲述了火灾发生时的情况。

10月20日凌晨3点15分左右，邓先生在外面跑货运，突然接到老婆郭女士打来的电话，说家里失了火，让他马上赶回家。他也顾不得业务了，花了不到10分钟时间赶回小区，许多被惊醒的邻居围在楼下指指点点。邓先生飞快跑上楼，发现屋里火光冲天，已经被大火烧得红彤彤的，老婆和13岁的孩子呆愣愣地站在楼梯间，一副失魂落魄的模样。

一位赶来救火的邻居告诉他，打开楼道的消防箱找不到消防设施，打开消防管道也没有消防水，根本没办法灭火，叫他赶快一起到楼下去找灭火器。于是邓先生和几个邻居一起冲到小区大门值班室，找到两个干粉灭火器，上楼灭火；而一边围观的邻居也意识到了事情的严重性，赶紧拨打119。

由于没有消防水，两个干粉灭火器终究是杯水车薪，难以控制火势，只有眼睁睁看着火越烧越旺。让人庆幸的是消防车来得非常及时，不到10分钟就赶到了现场。由于消防管道没有消防水，消防救援人员直接用消防车自带的应急用水

进行扑救，经过轮番扑救，不到10分钟就扑灭了大火。

现场救火的消防救援队员称，万幸的是大火当时还在郭女士和邓先生家中燃烧，火势没有蔓延开来，否则一旦火势加大，这里居民楼密集，将造成大面积过火，后果不堪设想。

郭女士事后告诉丈夫，火灾发生在当天凌晨3点左右，她当时正在卧室睡觉，突然听到睡在另一间卧室的孩子敲门：“妈妈，我卧室着火了！”郭女士翻身下床，冲到孩子卧室的门口，看见床上被子起火，位置正好靠近墙角。她见卧室里火烧得很大，不敢上前扑救，只得一边拉着孩子跑到屋外，一边高声向邻居呼救，同时给丈夫打电话。

赶来救火的几个邻居本来参加过街道和社区举办的消防应急技能培训，迅速找到就近的消防箱，打开一看里面空空如也，不仅没有任何消防设施，消防管道里也没有消防水，大家找遍了整栋楼和附近楼栋，情况全都是如此，白白错过了火灾初期的最佳扑救时间。

由于家中已经无法住人，在社区协调下，物业公司在郭女士家所在的一栋底楼腾出一间四五平方米的杂物间，供一家三口临时栖身居住。

设备老化损坏 物业：居民不同意动用大修基金更新改造

这个有140多户居民居住的小区，真的存在既无消防水又无消防设施的情况吗？

邓先生领着记者在小区里走了一圈。城市港湾A区共有3栋楼9个单元，记者在现场看到，每个单元楼下裸露的消防管道都严重锈蚀，让人感到震惊的是有的消防管道已经锈出了破洞。邓先生带记者拉开楼栋里的消防箱，发现一些消防箱里面堆满了杂物，里面配置的消防水带不见踪影；还有部分消防箱变形卡死打不开箱门，一些消防箱甚至被木板、杂物挡住。

记者发现整个小区3栋楼只有1、2栋楼的几个单元门口挂着一个干粉灭火器，3号楼的单元门口连灭火器也没有配备。居民们表示：“小区一旦发生火灾，除了拨打119，剩下的只干瞪眼……”

是什么原因造成这个居民小区消防设施设备残缺不全？记者来到小区物业——融雅物业管理有限公司，负责人邓经理表示，他们知道小区的消防设施设备存在严重问题，但是目前的情况很难着手解决。

邓经理介绍，他们其实管理着城市港湾A区、B区、C区3个小区，除了C区前两年对消防设施进行过更新改造，能够正常使用之外，A区3栋楼、9个单元，B区5栋楼、14个单元的消防设施设备都存在严重问题。

这几年物业公司每年都在小区征求居民意见，动用大修基金对小区消防设施设备进行更新改造，但小区许多居民都不配合。邓经理提供了一份动用大修基金的信息登记表，登记表显示，部分业主明确表示“不同意”，还有部分业主根本不签字。

邓经理表示，物业公司也每年都把消防设施设备存在严重问题，以及准备动用大修基金维修部分业主反对的情况汇报给了所属的翠屏路社区和宝圣湖街道。



2栋居民也发现消防箱里没有水带和其他设施，只有垃圾杂物。



消防管道锈出大洞

火灾敲响警钟 街道：采取措施加强老旧小区消防安全防范

渝北宝圣湖街道应急岗相关负责人黄智敏称，20日凌晨城市港湾A区发生火灾后，街道高度重视，除了督促社区、物业做好受灾居民的临时安置和救助工作之外，正和消防部门一起对起火的原因，以及消防设施设备存在的问题进行调查。

黄智敏介绍，工业园区片区是上世纪90年代末到2000年左右，渝北区开发建设的集中式住宅区，以开放式多层建筑为主，楼栋密度大，居住人口密集。由于建成时间较早，是街道辖区老旧小区较为集中的片区。

这些老旧小区包括消防设施设备在内的许多方面都需要尽快进行更新改造，近年来虽然政府加大对老旧小区的改造力度，但由于老旧散建筑需要改造更新的体量很大，对于有物业公司管理的居民小区改造，主要是采取动用大修基金的办法。但是，由于部分居民和小区住户不同意动用大修基金进行改造，于是造成了像城市港湾A区这样消防设施设备的老化、损坏和缺失。

目前街道采取的应对措施是对辖区老旧小区中的无(消防)水小区进行摸排登记，同时要求物业管理单位尽量配备灭火器等应急消防设施。此外，加强这些小区居民的消防应急技能培训，在老旧小区建立消防救援志愿队。

此外，街道还在无(消防)水小区附近利用市政管道改装了消防用水接驳口，每个接驳口可以覆盖120米左右的范围。城市港湾A区也安装了这样的接驳口，由于是借用市政管道，没有明显的消防标识，夜晚不容易辨识，所以居民们都没找到。

黄智敏表示，这些应对措施都是街道采取的变通之举，最关键的还是要加大老化消防设施设备的更新改造力度。20日凌晨的火灾无疑为消防安全敲响了警钟。

火灾发生后，宝圣湖街道召开了紧急消防安全会议，决定对辖区的消防设施设备重新进行一次彻底的摸排调查，同时调派街道和社区工作人员、物管工作人员一起上门做工作，加大《物业管理法》《消防法》及相关知识的宣传，劝导老旧小区居民同意动用房屋大修基金，同时尽量争取小区居民的老旧小区改造专项资金，资金先用于取区居民的老旧小区改造专项资金，资金先用于取区居民的老旧小区改造专项资金，资金先用于取区居民的老旧小区改造专项资金。

新重庆-重庆晨报记者 杨新宇 摄影报道

申请单位：重庆市沙坪坝区军队离休退休干部管理中心

项目名称：重庆市沙坪坝区军队离休退休干部管理中心
建设地点：沙坪坝区凤天大道芳草草地5号附4号
修改原因：方便我区军队离休退休干部入老年大学(该项目是2024年市政府工作报告目标任务督办的工作项目，经区人民政府第89次常务会议、区委常委会已立项(沙发改[2024]223号)
修改内容：重庆市沙坪坝区军队离休退休干部管理中心办公外立面整治，具体情况详见下图。
重庆市沙坪坝区规划和自然资源局对申请修改的内容进行公示，公开征求意见。
公示期为2024年10月28日至11月3日。
若您单位或个人有意见和建议，请注明身份(单位名称、机构代码证及法定代表人身份证复印件/个人姓名及身份证复印件)

联系电话和邮寄地址，在2024年11月8日前将书面意见、房产证(或购房合同)等证明涉及其利害关系材料邮寄或直接提交至重庆市沙坪坝区规划和自然资源局。逾期未提出的，视为同意修改事宜或自动放弃权利。
重庆市沙坪坝区军队离休退休干部管理中心、相关利害关系人可自公示期满之日起11月8日前(五个工作日)，向重庆市沙坪坝区规划和自然资源局提出书面听证申请，并提交房产证(或购房合同)等证明涉及其利害关系的材料。逾期未提出的视为自动放弃听证权利。
重庆市沙坪坝区规划和自然资源局地址：重庆市沙坪坝区凤天大道13号，邮编：400000
联系人：刘老师 联系电话：6521331



申请书 区位图 修改前立面效果图 修改后立面效果图