



袁家军在调研推动科技创新与产业创新深度融合工作时强调 坚持以产业创新引领全面创新 加快塑造新重庆建设新动能新优势 胡衡华参加

2版

身边事 >

4S店现关停潮 消费者权益谁来保障?



5版

深阅读 >

时隔1217天更新作品 李子柒归来仍顶流



6版

特约 >

当年碰巧救了个邻居 没想到是国家级非遗传承人



9版

多项税收政策调整,促进房地产市场平稳健康发展

购买家庭唯一及第二套住房 不超140m²按1%缴纳契税



10月9日,市民在秋交会上了解相关优惠政策。 据新重庆-重庆日报

据新华社电 加大住房交易环节契税优惠力度,降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策13日对外公布。

当日,财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告,明确了上述安排。

三部门有关负责人介绍,此次政策调整,加大住房交易环节契税优惠力度,积极支持居民刚性和改善性住房需求;降低土地增值税预征率下限,缓解房地产企业财务困难。

契税方面,将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米,并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策,即调整后,在全国范围内,对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房,只要面积不超过140平方米的,统一按1%的税率缴纳契税。

土地增值税方面,将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时,三部门有关负责人介绍,明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策,降低二手房交易成本,保持房地产企业税负稳定。

增值税方面,在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后,对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税,原针对北京、上海、广州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上(含2年)非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。

土地增值税方面,取消普通住宅和非普通住宅标准的城市,对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅,继续实施免征土地增值税优惠政策。

记者了解到,为确保纳税人及时享受税收优惠政策红利,税务部门将会同有关部门采取一系列措施,持续优化纳税服务,提升纳税人的满意度和获得感。

扫描二维码,查看“三部门有关负责人就促进房地产市场平稳健康发展税收政策答记者问”



长按查看详情