



优化住房公积金政策 给我们带来哪些利好

近期,全国各地密集调整优化住房公积金政策,超过20个城市发布相关措施。各地新政涉及最多的,主要是提高最高贷款额度、支持公积金首付、优化住房公积金贷款套数认定标准等方面内容。

多地调整住房公积金贷款政策

11月以来,多地密集出台公积金房贷优化政策。

海南拟将多子女家庭购买新建、二手自住住房的最高贷款额度上浮20%;

湖南长沙、广东佛山等地还出台了支持异地贷款、取消公积金贷款对住房建筑面积的限制等举措。

与此同时,各地在流程优化上进一步提出许多措施。在兰州,12月起正式实施商业银行个人住房贷款转换住房公积金贷款组合贷新政,解决了以往购房者办理此类业务时,需要先行筹资补足公积金额度外资金的难题。

此外,记者注意到,一些城市还进一步放宽了购房首付款的提取条件,允许在购房一年内,提取住房公积金来支付首付款。

重庆市住房公积金管理中心政策法规处处长张化友说,在政策调整前,群众使用公积金贷款购房的,只能以偿还贷款本息条件办理时提取。政策调整后,不仅可以使使用

还公积金贷款本息办理提取,而且可以以支付购房首付款的名义来办理提取。

据不完全统计,今年以来,全国陆续发布公积金优化政策约400条,其优化方向主要为降低首套、二套公积金贷款首付比例,提高公积金贷款最高额度,优化公积金贷款住房套数认定标准等。

简化流程 提升服务效率

近期各地在调整优化住房公积金政策过程中,重点对提取流程进行了优化,以支持远程办理等便利化措施作为重点,方便百姓更加快速、高效地享受住房公积金服务。

近期,甘肃发布政策,简化申请材料,对符合条件的经济适用房、拆迁安置房提取公积金,不再要求提供购房合同或拆迁安置补偿协议。

在江苏苏州、山东济宁、湖北十堰等地,则增加了加装电梯、适儿化改造等提取住房公积金的范围。

在厦门,办理公积金业务的钟女士就发现,现在通过在网上填写申请,不用上传任何材料,系统就可以自动

进行智能审批。从填写到提交,短短五分钟,钟女士提取的住房公积金就到账了。

近期,厦门市住房公积金中心打通了与商业银行的联动平台,并对审批业务进行整合优化,实现市民业务“一趟不用跑”。

业内人士预计,未来各地还将继续结合自身公积金使用的实际情况因城施策,优化公积金相关政策的城市范围将进一步扩大。

中指研究院市场研究负责人曹晶晶:结合当地公积金的使用情况,给予更多政策支持,是未来有可能出台政策的方向,有利于我们更多种多样的住房需求的释放,提高公积金的使用的效率。

租房提取公积金更加便利

不需要材料,租房也能办理住房公积金的提取,或者直接取消租房提取公积金的频次限制,或者一次签约然后每月自动到账,这些措施是近期各地住房公积金调整优化的又一个显著特点,让不少租房人提取更加便利。

近期,广州、青岛等地通过提高租房提取额度、增加提取频次、减少提取限制、扩大覆盖范围等措施,加大住房公积金提取支持力度。

上海从今年11月起提高租赁住房提取额度,对租住保障性租赁住房,以及新市民、青年人在租赁市场租赁

住房等情况,允许按照实际支付的租金提取公积金,同时还提高了无房职工家庭的月提取限额。

记者了解到,新政实施后,上海申请办理住房公积金租赁提取业务的数量显著提升,政策惠及的人群明显增多。

青年人李潇来到上海工作已经第三年了,他租住了一套保障性租赁住房。李潇告诉记者,新政策帮助他减轻了不小的压力。

青年人租客李潇说:“我自己就是符合35岁以下新青年这样的一个政策,就能按照实际金额每月提取公积金。每个月25日多了一笔稳定的收入,我们在上海安家 and 打拼的信心更加笃定了。”

在昆明,取消了租房提取公积金频次要求。

在成都,还可以支持使用住房公积金由租转购,同一个自然年度内,办理过租房提取的缴存人,还可办理购房提取。

在四川绵阳,可以实现一次签约,每月自动到账。

青岛提高了租房提取额度,海南则规定,无自有住房的缴存人申办租房提取业务,实行“零材料”智能审批。

专家表示,各地住房公积金新政策,在解决青年等群体的租房需求、减轻租房压力等方面取得了显著成效。

据央视新闻

(上接01版)

开发商砍断3棵树将受处罚

在知情人指点下,记者来到几百米外的俊峰养生公园。这里是一段狭长的边坡,宽约30米、长约200米,由于树木繁杂、地势陡峭,行人一般不会进去。

记者走进去看到,这里与其说是公园,更像是开发商的树木收容所,不仅有新的树木移栽进来,还有许多之前移栽的树木,它们都是被锯掉了枝丫。有些之前移栽的树木已经死亡;有的只剩光秃秃的树干,无新发枝丫;有的已经断掉倒在地上。

在这里,记者找到了新移栽过来的14棵树。新挖的黄色泥土堆在树周围,非常醒目,那棵百年古树也在。记者看到,这棵黄葛树根部直径差不多有两米,树围(周长)约有6米,三个成年人抱不过来。这棵树从根部分成了四根树干,本来可以长出四个树冠,不知道什么原因,有两个树干之前被从根部锯掉,剩下的两个树干也在这次移栽中被“砍头”,整棵树现在高3米左右。

所有移栽过来的树都打着营养液,还用木棒支撑着。为了给这些树腾地方,有10棵枯死的树桩被挖出来扔在一边,而这些树桩直径在五六十厘米,看起来树龄不短。

正当记者拍摄时,沙坪坝区城市管理局执法大队三名工作人员来公园勘察。他们告诉记者,这次开发商共挖走14棵树,移栽了11棵,砍断了3棵被责令补种,他们这次来就是测量补种的三棵树是否合规。经过测量,补种的三棵树树围在2.5米、2.45米、2.6米,均不低于被砍掉的三棵树,符合补种规定。工作人员嘱咐负责这次树木移栽的某园林公司负责人李总,给补种的三棵树制作一个牌子,便于居民们检查时分辨。

李总告诉记者,这14棵树中有13棵黄葛树、1棵法国梧桐,黄葛树的生命力比较旺盛,移栽过来后成活率比较



养生公园内被挖出的枯死树桩

高。他认为:“居民们没必要纠结这个事,路修直了对居民出行也有好处,以后那里要建四星级酒店,栽的景观树肯定比黄葛树漂亮。”

对于开发商挖树是否有相关手续,沙坪坝区城市管理局执法大队工作人员告诉记者,开发商移栽的树是在征地红线范围内,根据最新规定,只要是移栽,不需要申报。如果有死亡的,必须补栽不低于死亡树龄的同种树。“居民投诉后,这半个月我们一直在处理这个事情。他们移栽不需要报备,但是他们把三棵树砍断,除了要补种,我们还会对开发商进行处罚。”

随后,记者电话咨询沙坪坝区城市管理局。工作人员告诉记者,根据《城市绿化条例》第31条,将对俊峰置业进行行政处罚,目前处罚结果还没出来,出来后公示。

记者手记

什么是漂亮?

2001年7月,记者前往莫斯科采访中国申办2008年奥运会。20多年过去了,我对莫斯科的记忆大多已经模糊,但那些成片的古树仍印象深刻。当地官员告诉我们,莫斯科在近千年的发展中不断外扩,也遇到了森林挡路的情况,但莫斯科尽力把森林保留在市区里,形成了一个自然森林公园,如今成为莫斯科

城市历史的标志。

记者在俊峰·香格里拉采访,多位居民告诉记者,开发商给他们的最大印象就是砍树,小区内砍,小区外也砍,居民形容他们是败家子。这里面或许有居民的误解,很多树不是被砍而是被移栽了,但居民言之凿凿,砍掉的也不少。这一点在养生公园内得到印证,记者在那里看到一些被齐根锯掉的大树桩,已经朽烂。

开发商告诉记者,路边正在建设第四代住宅小区,还要建酒店,以后这条路会笔直、亮堂,很漂亮。记者相信,笔直亮堂肯定会实现。但什么是漂亮?

铺路的石头不会说话,但树会说话,因为树有生命。在重庆,随处可见到黄葛树,岩壁上、石缝里,甚至屋顶上吹来的一点土,都能有黄葛树扎根。他们用顽强的生命力和不屈的根茎阐述着重庆的城市精神。重庆之所以受到全国乃至世界游客的喜欢,城市的个性化是很重要的。从复古为主题的歌磁巷出来,走进这样一条亭亭如盖、浓荫蔽日的公路漂亮,还是砖石铺就、四方规整的公路漂亮?重庆真不缺一个门前花岗石铺人行道的四星酒店。

更重要的是,那些黄葛树讲述着这片区域的变迁、包含着很多人的人生记忆,它们更应该代表这个城市迎接各地游客,而不是在一片杂树丛生的边坡上孤寂终老。

新重庆-重庆晨报记者 廖平

新质生产力发展大会 昨天开到重庆站

12月8日,“新质生产力发展大会—重庆站”在渝举行。本次大会,依托于中央广播电视总台大型融媒体活动《新质生产力中国行》这一平台,是新质生产力发展大会的第三站。

“新质生产力发展大会—重庆站”就是要发挥中央广播电视总台传播优势,聚焦重庆因地制宜发展新质生产力的努力与成就,共同探索赋能高质量发展、助力西部大开发建设的新路径。基于重庆市在快速发展新质生产力方面取得的成就,中央广播电视总台携手重庆市,将重庆作为重点报道地区,合作举办了此次“新质生产力发展大会—重庆站”活动。

今年前三季度,重庆市GDP增长6%、增速居全国第二,战略性新兴产业增加值增长13.8%;1~10月,规上工业增加值增长7.9%,高于全国2.1个百分点,汽车产业增加值增长23.9%,新能源汽车和集成电路产量均翻了一番,高新技术企业、科技型企业分别新增2570家、8762家,实验室体系不断完善,新型科研机构加快集聚,新质生产力发展日益成效。

发展大会现场,政府官员、专家学者、企业代表,展开了深度对话。

参会的七家企业分享发展中的故事与经验:一家铝材企业自研生产的C919飞机用铝合金旅客观察窗,全球仅两家企业可以生产;一家新能源车企业得益于在增程技术方面的新突破,其生产的新能源汽车,最长续航里程可达1400公里;一家机器人企业带来了一款全球唯一可量产、工业级的防爆巡检四足机器人,检测准确率达99.8%;一家新能源企业生产的全固态锂金属电池,同等体积下能储存约3倍电量,同时能有效降低电池热失控的风险。

中国工程院院士、重庆市科协主席潘复生和重庆市相关部门领导,列举了更多有价值的案例和发展数据,并针对7家企业案例进行了精彩的点评。

新重庆-重庆晨报记者 杨新宇