



我国第一大税种增值税有了专门法律

增值税法通过 自2026年1月1日起施行

十四届全国人大常委会第十三次会议25日表决通过了增值税法,自2026年1月1日起施行。我国第一大税种增值税有了专门法律,税收立法再进一步。

今年前11个月,国内增值税收入为61237亿元,约占全国税收收入的37.8%。“作为我国第一大税种,增值税是全国财政收入的重要组成部分,其纳税人覆盖绝大部分经营主体,与社会大众日常生活息息相关。”北京国家会计学院副院

长李旭红表示。

2022年12月和2023年8月,全国人大常委会对增值税法草案进行了两次审议。本次常委会会议审议的增值税法草案三审稿规范立法授权,对有关内容改由在法律中直接作出规定,或者经清理规范后纳入税收优惠范围;完善税收优惠相关规定;做好与关税法等有关法律的衔接。

此次通过的增值税法共6章,包括总

则、税率、应纳税额、税收优惠、征收管理、附则。

李旭红表示,近年来,我国不断深化财税体制改革,推进了一系列关于增值税的改革,加快建立现代增值税制度。“增值税法此次通过,巩固了近年来增值税改革成效,有利于增强税制确定性,有利于稳定预期、提振信心,是深化财税体制改革的一项重要成果。”

党的二十届三中全会提出,全面落

实税收法定原则。随着增值税法制定出台,我国现行18个税种中已有14个税种制定了法律,涵盖了绝大部分的税收收入。

“增值税法的出台,是落实税收法定原则的重要一步。”李旭红说,加快税收立法步伐,是推进国家治理体系和治理能力现代化的必然要求,对于优化税收营商环境、推进高质量发展具有积极意义。

据新华社

住建部:持续用力推动房地产市场止跌回稳

住房和城乡建设部相关负责人25日表示,2025年,将持续用力推动房地产市场止跌回稳,推动构建房地产发展新模式。

12月24日至25日,全国住房和城乡建设工作会议在北京召开。会议指出,持续用力推动房地产市场止跌回稳。一是着力释放需求。把“四个取消、四个降低、两个增加”各项存量政策和增量政策坚决落实到位,大力支持刚性和改善性住房需求。有效发挥住房公积金支持作用。加力实施城中村和危旧房改造,推进货币化安置,在新增100万套的基础上继续扩大城中村改造规模,消除安全隐患,改善居住条件。对群众改造意愿强烈、条件比较成熟的项目重点支持。

二是着力改善供给。商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量。以需定购、以需定建,增加保障性住房供给,配售型保障房要加大力度,再帮助一大批新市民、青年人、农民工等实现安居。

相关负责人表示,2024年,房地产市场出现积极变化,市场呈现止跌回稳势头,10月、11月新建商品房交易网签面积连续2个月同比、环比双增

长。目前,各地持续打好保交房攻坚战,已交付住房338万套,完成既定目标。城中村改造扩围至300多个城市,实施城中村改造项目1790个,建设筹集安置住房161.7万套,改造城市危旧房7.4万套(间)。

在推动构建房地产发展新模式方面,相关负责人提出了五个方面的重点工作。一是着力优化和完善住房供应体系,加快发展保障性住房,满足城镇住房困难工薪群体刚性住房需求,支持城市政府因城施策,增加改善性住房特别是好房子供给。二是推动建立要素联动新机制,以编制实施住房发展规划和年度计划为抓手,以人定房、以房定地、以房定钱,促进房地产供需平衡、市场稳定。三是大力推进商品住房销售制度改革,有力有序推行现房销售,优化预售资金监管。四是加快建立房屋全生命周期安全管理制度,为房屋安全提供有力保障。五是完善房地产全过程监管,整治房地产市场秩序,切实维护群众合法权益。

据新华社

[相关新闻]

重庆农村闲置房经营权在成都挂牌卖了40多万元

重庆农村闲置房屋经营权,在成都挂牌拍卖了40多万元!原本难以打破的跨地域交易瓶颈,在成渝共建农村产权交易市场的推动下,变成了可及的现实。12月25日上午,川渝联合采访团来到成都农村产权交易所,探寻川渝两地在农村产权要素流动上如何跨出重要的第一步。

成都农村产权交易所董事长徐达泉介绍,2023年9月,成都农交所与重庆土交所签署《共建成渝农村产权流转交易市场合作协议》(以下简称“协议”),共同推动信息互通、交流互鉴、联动招商、特色农产品销售等多项合作,增强市场集聚辐射能力,共建成渝地区双城经济圈农村产权交易市场。

在“协议”强力推动下,成渝两地农村产权交易活跃起来,并很快见到成效。同年9月22日,重庆九龙坡区闲置资产及土

地经营权项目在成都农交所新都所挂牌并顺利成交2宗,交易规模43.7580万元,涉及面积50.1293亩,这也是重庆九龙坡区农村产权首次在成都挂牌交易。本次交易在探索跨区域交易机制,畅通成渝两地农村产权要素流动渠道上跨出了重要一步。

随着合作走深走实,成都农交所和重庆九龙坡区的协建再度升级!2024年1月,成都农交所以统网联播方式推动重庆九龙坡区农村产权流转服务中心设立运营,与九龙坡区农业农村委员会签订《农村产权交易数字信息应用合作协议》。成渝两地已实现农村产权交易异地成交,2024年5月,成都市新都区新繁街道清镇村1宗55.98亩土地经营权在重庆九龙坡区农村产权流转服务中心成交。

新重庆-上游新闻记者 陈瑜



2025年谋划实施一批城市更新改造项目

住房和城乡建设部相关负责人25日表示,2025年要大力实施城市更新,谋划实施一批城市更新改造项目,全面完成2000年底前建成的城镇老旧小区改造任务,并鼓励地方探索居民自主更新改造老旧住宅。

全国住房和城乡建设工作会议要求,2025年,要基本完成已排查出老化燃气管道的更新改造任务,基本消除县级城市建成区黑臭水体。持续实施完整社区建设,既有建筑改造利用和老旧街区更新改造、地下管网管廊建设改造、建筑市政基础设施设备更新、城市生活垃圾分类、口袋公园和城市绿道建设、公园绿地开放共享、城市居住区养老服务设施和儿童友好空间建设等民生工程、发展工程。

住房和城乡建设部提供的数据显示,2024年,城镇老旧小区改造新开工5.6万个,更新改造小区内各类老化管线超过5万公里,加装电梯2.5万余部,增设停车位超过50万个。全国106个完整社区建设试点取得积极成效,19个省(市)打造

37个城市儿童友好空间建设样板,386个城市新建2254个养老服务设施。

“要坚持‘先体检、后更新,无体检、不更新’,建立城市体检和城市更新一体化推进机制。坚持问题导向,查找人民群众身边的急难愁盼问题;坚持目标导向,找出影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项,体检出的问题就是更新改造的重点。”相关负责人表示,2024年,我国地级及以上城市全面开展了体检工作,形成体检问题清单5万多个、整治建议清单4万多个。

会议还指出,2025年,要深化城市建设、运营、治理体制改革,建立可持续的城市更新模式和政策法规。构建城市管理新模式,推动城市管理融入基层治理,形成智慧高效治理新体系,提高城市管理科学化、精细化、智能化水平。以“新城建”为引擎打造高水平“数字住建”,系统推进数字家庭、智慧住区、房屋建筑管理智慧化、城市运行管理服务智慧化、市政基础设施建设改造等任务。

据新华社

ICBC 中国工商银行 重庆市分行

金融新动能激活内需新引擎

工行重庆市分行岁末惠民活动精彩纷呈

“上周看中的那套1180元的咖啡机,今天终于下单了!我用微信绑定我工商银行信用卡支付的,享受了单笔满人民币1080元立减100元优惠。真划得来!”家住水晶郛城的周女士,笑着向丈夫炫耀手机上的支付成功页面。

周女士说的单笔满人民币1080元立减100元优惠,是工行重庆市分行推出的“工银商户惠生活——销售助力消费享优惠”商户专享促销活动内容之一,“欢乐购微信满额立减活动”:使用微信绑定本人工银信用卡支付,就有机会享单笔实付满人民币300元(含)立减30元优惠,或单笔实付满人民币1080元(含)立减100元优惠。

此次活动,是工行重庆市分行积极响应国家“全面促进消费,顺应消费升级趋势,提升传统消费,培育新型消费”的号召所推出的,通过实实在在的“让利”,惠及广大百姓生活,为提振重庆消费市场、促进经济内循环贡献力量。

联动工银商户 微信满额立减

工行此次活动,覆盖百货商超、旅游娱乐、餐饮酒店等超万家热门消费商户,旨在通过创新金融产品和服务,进一步点燃重庆市民消费热情,为消费者带来线上线下购物、娱乐、休闲、旅游等新体验。

对于近期有购买家电需求的消费者,工行联合海尔推出了“海尔线上微信满额立减”活动,用户微信绑定工银信用卡支付专享,单笔实付满人民币1080元(含)有机会立减100元优惠。

临近年终,计划购买金银饰品等的消费者也有福利可享。工行携手周大福推出“周大福官方商城小程序微信满额立减”活动,用户微信绑定工银信用卡支付,单笔实付满人民币1080元(含)有机会立减100元优惠。

针对近期出行的消费者,工行不仅推出了“惠加油微信满额立减”活动,用户微信绑定工银信用卡

支付,单笔实付满人民币300元(含)有机会立减30元优惠;工行还联合四川航空,推出“四川航空微信小程序满额立减”活动,用户微信绑定工银信用卡支付专享,单笔实付满人民币1080元(含)有机会立减100元优惠。

普惠金融服务 惠及万家灯火

重庆岁末的消费旺季已经来临。工行针对工银信用卡用户推出的更多精彩纷呈的促销活动也等着大家来参与。

江北区市民小曹上个周六就感受到了工行活动的多样精彩。临近年末,做会计工作的她连续加了好几天班,趁着周末约了闺蜜逛街。她们首先去了熟悉的化妆品柜台,补充了一些面膜。品牌本来就有活动,而在付款时,小曹用微信绑定工银信用卡支付,竟然又省了30元。上午逛累了,小曹又参加工行的“爱购8.8”活动,仅用8.8元就买了咖啡,真是物超所值!看着闺蜜羡慕的眼神,小曹很是得意,“别羡慕了!我请你喝呗。”

此外,喜欢看电影的朋友可以参与“电影刮刮乐”活动,最高可获得38元电影优惠券;想去主题乐园玩的朋友可参与“乐园刮刮乐”活动,有机会赢取主题乐园门票、酒店满减优惠券或刷卡金;需要点外卖的朋友也可以参加“外卖刮刮乐”活动,每天可抽取最高38元的外卖优惠券……工行提供涵盖范围如此“广”的超值优惠,参与方式也极简单:只需通过“工银e生活”App或“e生活plus”微信小程序,即可轻松查询每项活动的详细内容并参与其中。

据了解,工行重庆市分行始终把支持服务消费作为重点工作,多措并举提升服务普惠性和便捷性,旨在更好地满足重庆市民多样化、个性化、品质化服务消费需求,以惠民服务释放消费潜力,促进消费提质升级。