



取消中心城区原已纳入两年限售范围住房的再交易管理 重庆全面解除住房限售

重庆中心城区住房限售政策走向

2月8日,重庆市住房和城乡建设委员会官网发布消息称,从2月8日起,取消中心城区原已纳入两年限售范围住房的再交易管理,这也意味着重庆楼市全面解除住房限售,这一新政无疑将进一步激发重庆楼市的活力,促进房地产市场的健康发展。

回顾2024年,房地产政策延续宽松基调。中央层面,“5·17”“9·26”上下半年两轮政策托底市场,尤其是“9·26”政治局会议提出“要促进房地产市场止跌回稳”,释放最强维稳信号,带动市场出现明显恢复。

2025年,重庆市“新春第一会”也提到,全力推动房地产和建筑业企稳回升。

实际上,早在去年9月,重庆就对“两年限售”进行了松绑。重庆市住房和城乡建设委员会出台的《关于调整优化房地产交易政策的通知》明确,自2024年9月1日起,凡在重庆市中心城区新购新建商品住房和二手住房的(以网签备案时间为准),取得《不动产权证书》后即可上市交易。政策将“现房销售的新建商品住房不纳入限售”调整为“新购新建商品住房和二手住房均不纳入限售”,这是重庆房地产“两年限售”政策的最近一次松绑。

据了解,自2017年9月23日重庆施行限售政策以来,中心城区范围内新购住房经历了从“须取得不动产权证书满2年后才能上市交易”到如今全面取消限售的转变。此次全面取消限售意味着无论何时购买的房子,只要有房产证都可上市交易。

来自重庆市住房和城乡建设委员会数据显示,1月28日~2月4日春节期间,重庆中心城区商品房日均成交量同比增长25.5%。1月全市二手房成交250万平方米,同比增长12.3%;中心城区二手房成交130万平方米,同比增长15.0%。

得益于节前“迎新年购房安家”活动,成功吸引部分购房者提前入市。据悉,春节期间重庆新房成交量达到近4年峰值,同比上涨281%,均价同比下降7%,成交项目多以特价房和新春特惠等活动为营销点,“以价换量”促进成交。

新重庆-上游新闻记者 陈竹

2017年9月

新购新建商品住房和二手住房须取得不动产权证书满2年后才能上市交易。

2023年9月

取得房屋买卖合同备案证明满两年,且取得不动产权证书后才能上市交易。

2024年5月

新建商品住房在完成网签合同备案并取得不动产权证书后即可上市交易。

2024年9月

新购新建商品住房和二手住房的(以网签备案时间为准),取得不动产权证书后即可上市交易。

2025年2月8日

全面取消原已纳入两年限售范围住房的再交易管理,这意味着自2017年9月开始执行的限售政策正式落幕。

民生关注

医保、药监部门就集采药品答问



03版

身边事

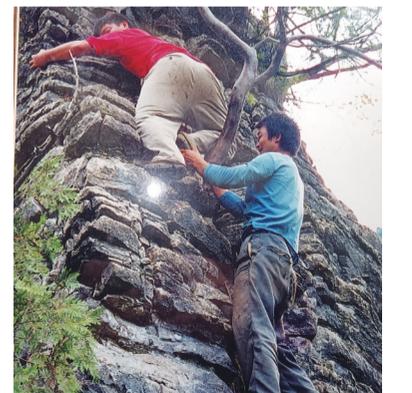
《哪吒2》票房超80亿元 两家重庆公司参与制作



07版

黄葛树纪实

26年71次奔赴下庄 见证凿通“天路”奇迹



09版

深阅读

04/05版

宜宾筠连山体滑坡 1人遇难28人失联 重庆救援队当晚抵达驰援

