



民生关注

重庆晨报  
民生在线  
扫码关注难事、烦事、委屈事、不平事、  
新鲜事告诉我们，记者帮你办

5种情况免征不动产登记费、工业用地按弹性使用年期计价……

## 重庆7项惠企惠民政策直达快享

车库不动产登记办理每件减少470元、小微企业申请不动产登记免征登记费……2月10日，上游新闻记者从重庆市规划和自然资源局获悉，重庆推行七项举措推动惠企惠民政策“直达快享”，让政府服务更加惠企利民。



在北碚不动产登记中心大厅，市民正在办理相关登记业务。



铜梁区规划和自然资源局全力保障成渝中线高铁铜梁区项目建设用地

## 免费！5种情况免征不动产登记费

- 1.申请办理变更登记、更正登记的；
- 2.申请办理森林、林木所有权及其占用的林地承包经营权或林地使用权，及相关抵押权、地役权不动产权利登记的；
- 3.申请办理耕地、草地、水域、滩涂等土地承包经营权或国有农用地使用权及相关抵押权、地役权不动产权利登记；
- 4.不动产登记机构依法办理预告登记的免征不动产登记费；
- 5.小微企业(含个体工商户)申请不动产登记的免征不动产登记费。

储用地，在符合规划、不改变土地用途的前提下，对参与“邮运通”运营的邮政、快递、运输等企业利用现有厂房改造建设，增加容积率用于仓储、包装、运输装卸等邮政快递物流功能的，不增收土地出让价款，企业可充分利用现有资源，降低新建、改建厂房产生的土地成本。

## 减费！减征不动产登记费

对申请办理车库、车位、储藏室不动产登记，单独核发不动产权属证书或登记证明的，不动产登记费由原住宅类不动产登记每件550元，减按住宅类不动产登记每件80元收取。也就是说，每件减征470元登记费，可大大降低企业的登记成本。

## 已出让的工业用地不再增收地价款

已出让的工业用地(含标准厂房用

地)，土地使用权人申请对工业用地项目进行新建、改建、扩建的，经产业主管部门认定符合产业政策的，可根据产业发展需要按相应程序合理确定建筑规模，增加的建筑面积可免缴土地价款。

## 工业用地按弹性使用年期计价

弹性年期出让是指整宗土地以低于对应用途法定最高出让年限的使用年期出让的供应方式。园区管委会或招商引资企业提出工业用地以弹性年期出让方式供应的，由属地规划自然资源部门纳入供地方案报有批准权的人民政府批准后实施。与传统的一次性供应50年工业用地不同，在坚持工业用地招标拍卖挂牌出让制度的基础上，企业可以根据国家和重庆市的产业政策和产业生命周期降低企业初始用地成本等情况，灵活选取土地出让年限，10年~50年之内任意年限都可。弹性年期出让起始价可以根据工业用地

50年出让价格进行修正确定，修正系数为弹性年期出让年限与50年的比值。

## 增设银行保函预存土地复垦费用

在重庆建设项目临时用地土地复垦管理中，增设以银行保函方式全额预存土地复垦费用，土地复垦义务人可选择银行保函替代现金预存土地复垦费用，减少企业在临时用地过程中的现金支出。

## 矿山地质环境治理恢复基金管理

支持停产、停工矿山企业根据区县规划和自然资源部门据实测算生态修复金额计提矿山地质环境治理恢复基金。企业可根据实际需要，按“实际已损毁区域”重新核算专项用于生态修复的资金费用，缓解企业资金压力。

新重庆-上游新闻记者 陈竹 重庆市规划和自然资源局供图



## 公积金贷款冲还贷、按月约定提取咋办理

最近一段时间，不少市民对如何办理住房公积金贷款冲还贷、按月约定提取业务有疑惑。昨日，市住房公积金管理中心相关负责人针对缴存人关心的这个问题进行了答复。

“在成功申请住房公积金贷款购房后，缴存人还可办理冲还贷和约定提取业务，有效减轻还款压力。”该负责人介绍，已办理纯公积金贷款，在还款期内，借款人及配偶可办理冲还贷业务，按月使用个人住房公积金账户余额在还款日直接冲抵当月应偿还贷款本息，不足部分仍从贷款还款卡中扣取。建议职工在贷款还款卡中保留一个月以上的还款资金，避免因住房公积金账户余额不足导致还款逾期。

已办理组合贷款或贴息贷款的，在还款期内，借款人及配偶可办理约定提

取业务，每月约定提取一次住房公积金，提取金额为上一月已偿还的贷款本息。需要提醒的是，职工签约按月约定提取的，仍需每月以自有资金先行偿还贷款本息。申请人可通过以下渠道在线自助办理上述业务：

## 一是个人网上服务大厅

进入【重庆市住房公积金管理中心】门户网站(<https://www.cqgj.cn/>)，点击右方“网上办理”“个人网上服务大厅”“个人查询”三个快捷入口之一，在个人网上服务大厅进行注册，登录成功后依次点击【我要提取】—【公贷约定提取签约】，点击【签约】，阅读《签约协议》后选择【下一步】，核对房屋信息和约定信息，确认无误后点击【提交】。

## 二是微信小程序

打开微信搜索【重庆公积金】小程序，并根据提示完成注册、登录，登录成功后依次点击【业务办理】—【公贷约定提取签约】，阅读并同意个人承诺后点击【签约】，再阅读并同意签约协议，点击【下一步】，核对房屋信息和约定信息，确认无误后点击【提交】。职工除通过线上渠道自助办理住房公积金贷款冲还贷或约定提取签约手续外，也可通过临柜方式申请签约。夫妻一方使用一套住房办理了签约手续的，配偶申请签约时须选择该套住房办理，提取顺序根据职工及其配偶签约时间先后确定。若有其他疑问，可拨打023-12329住房公积金服务热线咨询。

新重庆-重庆日报记者 廖雪梅

要降温了  
新一轮雨雪天气将至

据市气象台预计，11日白天，重庆大部地区阴天到多云；11日夜间到13日白天，各地有降温降雨天气，中东部海拔800米以上地区有雨夹雪或小雪，大部地区日平均气温下降4~6℃。

## 天气预报

11日白天，重庆东北部偏北地区阴天转间断小雨，其余地区阴天到多云，气温0~15℃；中心城区：阴天间多云，气温7~14℃。

11日夜间到12日白天，各地阴天有小到中雨，东北部海拔800米以上地区有雨夹雪或小雪，偏西偏北地区有4~6级偏北风，气温0~12℃；中心城区：阴天有间断小雨，气温7~12℃。

12日夜间到13日白天，各地阴天有间断小雨或零星小雨，海拔800米以上地区有雨夹雪或小雪，气温-1~9℃；中心城区：阴天有间断小雨，气温5~8℃。

新重庆-上游新闻记者 石亨

## 机票价格不得低于200元 记者实测：仍有99元机票在售

近日，微博账号为“航旅圈”的博主爆料称，有关部门要求航空公司不得售卖低于200元的机票。该规定从2024年12月开始落实，被发现低于200元卖票的航空公司会接到“警告”。难道以后我们买不到低于200元的机票了吗？

2月8日，记者致电中国南方航空、中国国际航空、四川航空和山东航空的客服热线。中国南方航空相关人员表示，“目前暂时没有收到相关通知。”中国国际航空客服回复称，“我们可为您提供

客票服务相关方面的咨询，对于您提到的问题暂时无法作出回答。”四川航空客服称，“我们这边确实没有接到这个通知，机票价格以实际查询为准。”山东航空的客服热线则回应称，“机票价格是根据市场需求上下浮动的。”2月10日，记者致电12326中国民航服务相关热线，但未获有效回复。

当日，记者查询到仍有低于200元的机票在售。华夏航空官方订票页面显示，2月11日由天津飞往山东东营的有

140元机票，包含燃油费用需付款价格为160元；新疆天缘航空官方订票页面显示，2月10日由喀什飞往叶城的票价为99元。

据媒体报道，多家国内航司市场部人士曾对记者透露，民航受高铁分流的影响逐渐在加大。比如在2024年，即使是传统旺季的暑运和国庆，票价水平也不如2023年，就是因为不少航线只要稍微提价，旅客就转向了高铁。

据上观新闻

中国体育彩票排列3 中国体育彩票排列5  
第25031期开奖公告 第25031期开奖公告  
本期开奖号码：5 1 3 本期开奖号码：5 1 3 4 1

中国体育彩票超级大乐透

第25013期开奖公告

本期开奖号码：14 16 18 20 35 + 02 05

重庆市体育彩票管理中心  
2025年2月10日