



大力实施“城中村改造攻坚行动” 重庆今年滚动推进165个项目

新时代

新征程

新重庆

在十四届全国人大三次会议民生主题记者会上，住房和城乡建设部部长倪虹就“稳住楼市”、城市更新、“好房子建设”等住房城乡建设领域相关问题回答了中外记者提问。其中，倪虹提出：城中村改造现在范围已经扩大到全国地级及以上城市，要在去年新增100万套基础上，再继续扩大改造规模。

重庆城中村改造项目进展如何？昨天，市住房和城乡建设委发布信息称，重庆今年将加大力度实施“城中村改造攻坚行动”，滚动推进165个项目，提速安置房及配套基础设施建设。市住房和城乡建设委相关负责人介绍，目前，不少项目已进入建设“快车道”。

近日，武隆区棉花坝片区城中村改造项目配套基础设施道路工程正式开工建设。在施工现场，可以看到一片火热景象，各种机器的轰鸣声交织在一起，装载机、挖掘机来回穿梭，工人们熟练地绑扎钢筋、运送材料。该段道路属于棉花坝片区城中村改造项目的子项目之一，总长2.5公里，目前正在有序推进边坡治理、土地清表、土方开挖、管网铺设等工作，预计今年8月建成投用。

武隆区棉花坝片区城中村改造项目位于凤山街道城东村，项目总占地面积29.99万平方米。项目改造总户数174户，涉及609人，征拆房屋建筑面积4.7万平方米，建设安置房364套，新建对外连接道2.5公里，新建地下车库13119.96平方米，室外综合管网2355米。

该项目于2024年2月正式启动，目前已完成改造114户，安置房开工建设170套，正在有序推进对外连接道路、地下管网等配套基础设施建设。

与此同时，位于开州区的浦里新区长沙组团城中村改造项目也跑出了建设“加速度”。该项目占地面积146.3万平方米，改造房屋面积22.04万平方米，改造总户数1289户。项目改造方式主要为拆除新建，同时还规划建设了各类配套设施，主要包括市政道路2条、管线6.4公里、公交场站1个、市政园林绿化1.7万平方米、市政

公共停车场1处、垃圾储转运1座。

在项目推进过程中，开州区城中村改造工作专班将其作为重点项目，健全完善项目实施单位、征收部门、属地乡镇协同作战机制，全力推进集体土地征收工作，严格打表推进安置房建设，做到早谋划、推前期、早开工。

该项目今年计划改造房屋680户，安置房计划开工140套。截至目前，已改造房屋160户，预计二季度可实现安置房建设工程开工。

城中村改造一头连着民生保障，一头连着城市发展。

近年来，重庆全面贯彻落实党中央、国务院有关决策部署，积极稳步推进城中村改造工作。坚持政策引导，在全国率先印发了城中村改造专项借款使用管理办法、城中村改造项目实施细则等制度文件，持续强化“1+N”政策体系；坚持多方筹资，构建以专项借款为主，中央财政补助资金、中央预算内投资和政府专项债券等多渠道资金保障机制；坚持“项目为王”，抓实抓细项目调度，穿透式抓好项目管理，加力提速推进165个项目早开工、早放量、早见效，为改善民生、城市品质提升和稳投资发挥重要作用。

新重庆-重庆晨报记者 杨新宇 实习生 陈宣兵
市住房和城乡建设委供图



武隆区棉花坝片区城中村改造安置房项目效果图



开州区浦里新区长沙组团城中村改造前



开州区浦里新区长沙组团城中村改造安置房项目效果图

新闻链接 重庆如何打造老百姓的“好房子”

在今年全国两会上，政府工作报告首次提及“好房子”；在十四届全国人大三次会议民生主题记者会上，住房和城乡建设部部长倪虹透露，将推动城市和企业加快建设“好房子”。

重庆如何通过“好房子”建设助推市民居住品质升级？昨天，记者采访了市住房和城乡建设委、相关城区、项目负责人。

配售型保障房

春节刚过，九龙坡区石桥铺地块保障性住房项目（简称“石桥铺项目”）一派忙碌景象。“石桥铺项目”是我市第一批、九龙坡区第一个配售型保障性住房项目，主要面向住房困难的工薪收入群体和各类人才，打造智慧、低碳、生态的配售型保障性居住小区。”九龙坡区住房和城乡建设委相关负责人介绍，该项目按照“好房子”标准设计建造，标准和品质高于一般商品房，设计上采用绿色建筑、装配式建筑、海绵城市等理念，屋面设置光伏发电系统，引入先进的智慧社区管理系统，配备安全监控系统 and 门禁系统。

在我市，像石桥铺项目一样颜值、品质兼具的配售型保障性住房项目还有不少。记者了解到，重庆配售

型保障性住房项目按照“保本微利”的原则定价配售，并按照“好地段、好配套、好品质、好服务、好价格”的“五好”标准建设。去年，我市已开工建设配售型保障住房项目7000套，今年计划新开工6000套。

老房子“逆生长”

除了新建住房外，让老旧小区的老房子通过微更新、微改造脱胎换骨，也是我市推动“老破小”逆袭成“好房子”的重要手段。

自2018年启动城镇老旧小区改造工作以来，截至去年底，我市已推动8689个老旧小区实现“逆生长”。今年，我市将力争基本完成2000年底前建成的需要改造的城镇老旧小区改造任务；鼓励有条件的区县结合实际，对2005年底前建成的居住条件较差的城镇老旧小区实施改造提升。

市住房和城乡建设委相关负责人透露，我市正在起草“好房子”建设标准和设计导则。未来，重庆将打造更多安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，助力提升人民群众生活品质。

新重庆-重庆日报记者 廖雪梅



武隆区棉花坝片区城中村改造项目配套道路和土地平整施工现场

人机协同，给老人“有温度的科技陪伴” 智慧养老情感陪护机器人来了



老年人对机器人很感兴趣

今年全国两会上，重庆代表团展示的机器人“哮天”热度很高。人工智能时代机器人能为我们做什么，人们正在不断开发它们的功能。多位代表委员提出，将其用于养老陪护，在老龄化程度不断加深的当下，可以提升老年人的生活质量。

3月10日，市第一社会福利院联合重庆马上科技发展基金会，迎

来首批智慧养老情感陪护机器人，标志着我市智慧养老与特殊群体关怀服务迈入“人机协同”新阶段。

此次入驻的机器人结合AI心理学，创新多模态情感大模型，能通过面部识别、情绪识别、语音识别等技术，敏锐洞察老年人的心理状态及个性特点，提供陪聊和心理疏导模式，精准满足老年人在情感化人

机交互方面的需求。通过开发认知训练小游戏和社交训练等娱乐功能，能为老年人提供音视频娱乐、棋牌与认知类游戏、知识宣传培训等。

在智慧养老服务创新实践中，情感陪护机器人被率先引入，通过“人机协作”模式探索科技赋能养老服务的可行路径。有关负责人表示，“此举既通过技术手段弥补服务缺口，更注重在智能化中注入人文关怀，让老人感受科技温度。”这一实践与民政领域改革方向高度契合——民政部副部长陆治原在今年全国两会上明确表示，将加速养老服务数智化转型，依托人工智能、大数据等技术推进“高效办成一件事”改革，全面提升民生服务的可及性、便捷性与规范性，实现科技赋能与人文关怀的双向融合。

在机器人落地仪式现场，82岁的黄婆婆和老朋友们正与机器人“裴裴”温情互动，体验实时生成年轻时的生活照，另外还有不少老人也好奇地打量着这个特殊的“客人”。该机器人还具备智能提醒功能，协助起床和洗漱，

拿取物品和寻找房间等，并针对老年人摔倒、烟雾、地面积水等开展常规安全检查和异常情况报警。“以前老人一离开视线便担心不安全，现在有了它，我们护理员也更放心了。”护理员刘大姐说，机器人在这方面是好帮手，可以减轻自己的劳动负担。

据研发团队介绍，无论是提供子女双向视频通话，还是克隆数字家人陪伴，机器人都能以温暖的方式回应需求。除了情感陪伴功能，这批机器人还配备了智能健康监测系统。通过长期监测老年人心理状态和情绪变化，能够及时预测心理危机及自我伤害风险，并迅速发送预警信息。同时实时监控老年人身体状况，包括心率、血压、体温等关键指标，从而有效保障老年人身心安全。

该院拥有80余年历史，曾服务过成千上万的老人，在数字化浪潮中借助高科技焕发新生机，为院内休养老人带来“有温度的科技陪伴”。据悉，此次“智慧养老情感陪护机器人”项目在市民政局的支持下，积极探索“养老服务智能体”建设，深入开展“人工智能+养老”研究，多元赋能数字养老顾问、居家安全紧急救护、精神慰藉等养老服务场景，真正让科技发展成果惠及老年群体。新重庆-重庆晨报记者 陈军 摄影报道