



社零总额同比增长4.0%，出口增长3.4%  
CPI同比下降0.1%……

# 今年前2个月国民经济起步平稳 向新向好

30.2%、37.7%。5G规模化应用持续推进，春节期间5G移动互联网用户接入流量比上年同期增长35%，占移动互联网用户接入流量的比重达到60.9%。

绿色产业蓬勃发展，产业转型升级步伐稳健。前两个月，规模以上工业风力、太阳能发电量同比分别增长10.4%和27.4%，新能源汽车、汽车用锂离子动力电池、碳纤维及其复合材料等绿色产品的产量分别增长47.7%、35.4%、51.5%。前两个月，制造业技改投资同比增长10%，快于全部投资5.9个百分点。

## 一季度经济运行有望保持总体平稳、稳中有进

展望一季度经济运行情况，付凌晖说，尽管外部环境更趋复杂严峻，单边主义、保护主义加剧，国内需求偏弱，部分企业生产经营困难，但我国经济长期向好的基本趋势没有改变。

“超大规模市场、完备产业体系、丰富人力资源优势明显，有需求升级、结构优化、动能转换的广阔增量空间，存量政策和增量政策持续显效，一季度经济运行有望保持总体平稳、稳中有进的发展态势。”他说。

今年前两个月，生产供给稳定增长、消费投资稳中有升，主要指标增速多数快于上年全年，为一季度经济开局奠定了较好基础。“两重”“两新”政策力度加大，政策效果继续显现。各地区各部门相继推出促消费、惠民生“组合拳”，加大稳投资工作力度，强化项目、资金等要素保障，国内需求有望逐步扩大。

随着各项宏观政策发力显效，楼市股市出现积极变化。前两个月，房地产市场继续呈现回稳态势，沪深两市成交量、成交金额保持较快增长。经营主体预期继续改善，2月份制造业采购经理指数明显上升，非制造业商务活动指数继续处于景气区间。

今年政府工作报告明确了5%左右的经济增长预期目标。“从全年情况看，我国经济保持平稳健康发展具有较多有利条件。”付凌晖说，我国产业基础坚实，新动能支撑作用增强；市场需求空间广阔，消费投资潜力释放有基础；改革开放全面深化，将进一步激发发展活力和动力；宏观政策发力显效，将助力经济持续回升向好。此外，今年是“十四五”规划收官之年，各方面将聚焦重点任务，加大工作力度，为经济稳增长提供更多支撑。

付凌晖说，实现5%左右的预期经济增长，绝非轻而易举，需要付出艰苦的努力。下阶段，要认真贯彻落实党中央决策部署，抓住当前经济回升的时机，加力落实好各项宏观政策，进一步全面深化改革，扩大高水平开放，大力培育壮大新质生产力，扎实推动高质量发展，努力实现全年经济社会发展预期目标。

据新华社

### 相关新闻

## 2月70城商品住宅销售价格总体稳中略降 深圳房价环比“五连涨”

3月17日，国家统计局发布2025年2月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。2月份，受春节销售淡季等因素影响，70个大中城市的商品住宅销售价格总体稳中略降。业内认为，房地产市场正处于政策持续发力、市场信心逐步修复的关键时期，尽管市场的分化还持续存在，但一线城市的“小阳春”并无悬念。

### 一线城市新房价格维持上涨

从新房市场看，2月份，新建商品住宅销售价格环比上涨城市数为18个，较上月减少6个；7城环比持平；其余45城环比下跌，下跌城市个数占比约64%。

从各等级城市来看，一二线城市新房价格相对坚挺，环比上涨或维稳；三线城市大多在库存压力下，环比跌幅进一步扩大。

根据国家统计局数据，2月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%，涨幅与上月相同。其中，北京、上海和深圳分别上涨0.1%、0.2%和0.4%，广州下降0.2%。二线城市新建商品住宅销售价格由上月上涨0.1%转为持平。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%，降幅扩大0.1个百分点。

从同比来看，一、二、三线城市新房销售价格同比分别下降3%、4.7%、5.9%，降幅分别较上月收窄0.4、0.3、0.1个百分点。

58安居客研究院院长张波认为，目前房地产市场正处于政策持续发力、市场信心逐步修复的关键时期，后续市场走向仍需关注政策的进一步落实情况、宏观经济环境变化以及消费者信心的恢复情况等多方面因素。

### 深圳房价环比“五连涨”

从二手房市场表现看，受春节淡季影响，2月仅有3城二手房价格环比上涨，较上月减少4城；2城环比持平，其余65城单月环比呈现下跌态势。

根据国家统计局数据，2月份，一线城市二手住宅销售价格由上月上涨0.1%转为下降0.1%。其中，深圳上涨0.3%，北京持平，上海、广州分别下降0.4%和0.3%。二线城市二手住宅环比下降0.4%，降幅比上月扩大0.1个百分点。三线城市二手住宅环比下降0.4%，降幅与上月相同。

从城市层面来看，2月，深圳、海口、成都的二手住宅价格环比上涨，其中深圳环比上涨0.3%领涨全国；海口和成都的二手房价格环比均上涨0.2%。

关荣雪指出，深圳二手房价格走势与新房一样稳健，环比同样呈现“五连涨”，豪宅片区价格的坚挺支撑起了总体房价上涨；成都二手房价格也较为坚挺，环比已连续5个月上涨。北京、丹东二手房价格环比持平。

张波认为，一线城市的市场复苏并无悬念。从春节后二手房成交量，以及安居客线上找房热度超过10%上涨来看，一线城市的“小阳春”并无悬念。

房地产市场从业机构调查显示：2月份，70个大中城市部分房地产开发企业和中介机构中，预计未来半年新建商品住宅价格保持稳定或者上涨的受访从业人员比例为71.8%，比上月上升2.8个百分点，市场预期总体稳定。

据澎湃新闻

### 数读

## 今年前2个月国民经济情况

2025年前2个月

### 工业生产较快增长，服务业增势较好

全国规模以上工业增加值  
同比增长5.9%

比上年全年加快0.1个百分点

全国服务业生产指数  
同比增长5.6%

### 市场销售增长加快，固定资产投资增速回升

社会消费品零售总额  
同比增长4.0%

比上年全年加快0.5个百分点

全国固定资产投资（不含农户）  
52619亿元  
同比增长4.1%

比上年全年加快0.9个百分点

扣除房地产开发投资  
全国固定资产投资增长8.4%

### 货物进出口基本平稳，贸易结构继续优化

货物进出口总额  
65364亿元  
同比下降1.2%

其中

出口38812亿元  
增长3.4%

进口26551亿元  
下降7.3%

### 就业形势总体稳定，居民消费价格同比下降

全国城镇调查失业率平均值  
5.3%

全国居民消费价格指数（CPI）  
同比下降0.1%

国家统计局17日发布的显示，今年前2个月，工业服务业较快增长，消费投资继续改善，就业形势总体稳定，新质生产力成长壮大，经济运行起步平稳，发展态势向新向好。在17日国新办举行的新闻发布会上，国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长付凌晖介绍了1至2月份国民经济运行情况并回答记者提问。

### 经济运行起步平稳

今年以来，随着各项宏观政策继续发力显效，我国经济运行延续上年四季度以来的回升态势，起步平稳。

从生产端看，1至2月份，全国规模以上工业增加值同比增长5.9%，比上年全年加快0.1个百分点。其中，装备制造业增加值同比增长10.6%，对工业增长支撑作用明显。

服务业增势较好，现代服务业较快增长。1至2月份，全国服务业生产指数同比增长5.6%，比上年全年加快0.4个百分点。其中，信息传输、软件和信息技术服务业，租赁和商务服务业生产指数同比分别增长9.3%和8.8%。

从需求端看，市场销售增长加快，以旧换新相关商品销售较好。1至2月份，社会消费品零售总额83731亿元，同比增长4%，比上年全年加快0.5个百分点。消费品以旧换新政策继续显效，限额以上单位通讯器材类、文化办公用品类、家具类、家用电器和音像器材类商品零售额分别增长26.2%、21.8%、11.7%、10.9%。

固定资产投资增速回升。1至2月份，全国固定资产投资（不含农户）52619亿元，同比增长4.1%，比上年全年加快0.9个百分点；扣除房地产开发投资，全国固定资产投资增长8.4%。

从就业看，尽管受春节因素影响，月度间城镇调查失业率有所波动，但就业基本盘保持总体稳定。1至2月份，全国城镇调查失业率平均值为5.3%，与上年同期基本持平。

付凌晖说，前两个月经济运行总体平稳，是在外部不利影响加深、上年同期基数较高的条件下实现的，非常不容易，显示出我国经济的强大韧性。

### 发展态势向新向好

在外部不利影响加深的背景下，我国经济不仅保持了总体平稳，发展新动能也在逐步壮大。付凌晖说，从前两个月情况看，科技创新不断取得突破，新产业发展向好，数字经济、绿色经济持续壮大，传统产业转型升级稳步推进，新质生产力发展取得新进展。

今年前两个月，规模以上高技术制造业增加值同比增长9.1%，比上年全年加快0.2个百分点。国产人工智能大模型异军突起，“人工智能+”等创新产品跑出加速度，带动高端制造快速发展。1至2月份，集成电路圆片、工业机器人、动车组、民用无人机等高新技术产品产量同比分别增长19.6%、27%、64%、91.5%。

数字经济发展势头向好。从行业看，前两个月，规模以上数字产品制造业增加值同比增长9.1%，信息传输软件和信息技术服务业生产指数增长9.3%。从产品看，3D打印设备、虚拟现实设备等智能产品产量分别增长

