



# 中共中央政治局召开会议 审议《生态环境保护督察工作条例》 《关于二十届中央第四轮巡视情况的综合报告》 中共中央总书记习近平主持会议

### 市委常委会举行会议

## 坚决拥护党中央对段成刚进行纪律审查和监察调查的决定

### 市委书记袁家军主持并讲话

今要闻 02版

## “好房子”新标准来了 层高不低于3米 4层就要安电梯

3月31日，国家标准《住宅项目规范》发布，以安全、舒适、绿色、智慧为目标，在规模、布局、功能、性能和关键技术措施等方面，对住宅项目的建设、使用和维护作出规定。

《住宅项目规范》(以下简称“规范”)提出了住宅项目的底线要求。规范将于今年5月1日实施，其中有哪些值得关注的内容? 将给老百姓的居住体验带来哪些升级?

### 关注点1

#### 新建住宅层高不低于3米

层高是上下相邻两层地面之间的垂直距离。根据规范，新建住宅层高提升为“不低于3米”。中国建筑科学研究院有限公司建筑设计院总建筑师曾宇介绍，规范将层高提升了20厘米，可以让室内有更好的天然采光和自然通风，给住户更好的空间感受，为多样化装修等提供条件，增强功能灵活性。

### 关注点2

#### 4层及以上住宅设置电梯

规范要求4层及以上住宅设置电梯。我国已进入中度老龄化社会，老年人上下楼梯较为困难，4层起设电梯可以满足适老化需求，也能方便居民日常出行和搬运重物。

目前有大量的多层住宅有加装电梯需求，但由于多方面因素限制，实施起来难度很大。“规定新建住宅4层起设电梯，基本能涵盖绝大多数住宅建筑，避免未来再面临加装电梯难题。”曾宇介绍，新规范还规定了电梯轿厢门和轿厢尺寸要求。

不仅如此，规范还要求住宅建筑的公共移动通信信号能够覆盖到公共空间和电梯轿厢内。当有突发事件时，可及时对外联络，提升住户安全感。

### 关注点3

#### 提高墙体和楼板隔声性能

根据调研，噪声引起的投诉比较多。本次规范提高了卧室起居

分户墙和分户楼板两侧房间之间的空气声隔声性能，以及分户楼板撞击声隔声性能。此外，对建筑设备传播至卧室、起居室的结构性噪声、卫生间排水噪声等提出了噪声限值要求。

中国建筑科学研究院有限公司声环境研究中心主任闫国军介绍，规范对住宅声环境指标要求进行了提升，能够有效减少噪声干扰。

### 关注点4

#### 提出无障碍和适老化建设要求

本次规范就无障碍和适老化建设提出了一系列要求。例如，要求卫生间便器和洗浴器旁应设扶手或预留安装条件；要求每个住宅单元至少应有1个无障碍公共出入口；提高户门、卫生间门的通行净宽要求，方便搀扶老年人进入或乘坐轮椅进出；提出电梯轿厢尺寸、紧急呼叫按钮高度等要求。

### 关注点5

#### 每套住宅都有满足日照标准的房间

室内热环境质量关乎“冷暖”感受，是保证人体健康、舒适，提升居住满意度的关键性能指标。规范从冬季保温、夏季隔热以及建筑通风三个方面，对住宅建筑提出基本性能要求。

“夏热冬冷地区夏季炎热、冬季阴

冷潮湿，从宜居角度出发，须采取一定的措施保证室内热环境。”中国建筑科学研究院有限公司教授级高级工程师王清勤介绍，本次规范考虑到夏热冬冷地区，比如以长江流域为代表的地区老百姓冬季采暖的需求，规定夏热冬冷地区的住宅建筑应设供暖、空调设施或预留安装位置。

日照对人的生理和心理健康非常重要。本次规范要求每套住宅都有满足日照标准的房间。专家表示，这也要求住宅项目规范设计不仅应控制好建筑间距，同时平面设计也需优化，考虑室内空间合理布局。

### 关注点6

#### 规定电源插座的设置要求和数量

针对高空坠物伤人等隐患，规范也作出了相关规定，例如要求栏杆要有防止攀登和物品坠落的措施；要求单元出入口设雨篷。规范还要求空调室外机安装在专用平台。

在电气方面，规范规定了每套住宅电源插座的设置要求和数量，除对洗衣机、冰箱、排油烟机固定家用电器的电源插座设置作了规定外，还增加了厨房电源插座数量，提高使用便捷度。

据新华社、人民日报

### 身边事

#### 家门口装摄像头违法吗? 公共图像如何防滥用?



03版

### 民生关注

#### 如何分辨“土猪肉” 可以试试这6招



05版

### 黄葛树 特约

#### 万州彭河乘驷桥 为啥要补个“疤”?



09版