

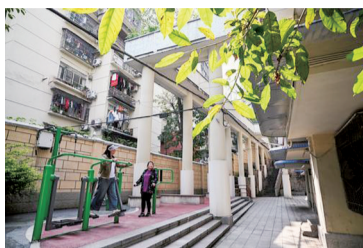


新形象、新功能、新流量、新机遇

大礼堂片区“焕新大片”即将“上映”，剧透来了



马鞍山传统风貌区，游客在此合影。据新重庆-重庆日报



大礼堂片区红球坝社区和雅苑，居民在器械上锻炼。



和雅苑居民在彩绘墙旁拍照

大礼堂片区城市功能品质提升项目位于渝中区上清寺街道，东至人和街，南至巴蜀中学，西至三峡博物馆，北至人民路，总占地面积52.8万平方米。

市住房城乡建委发布消息称，我市今年大力实施城市片区更新攻坚行动，提速打造中心城区15个城市功能品质提升示范项目。预计本月内，渝中大礼堂片区、江北观音桥商圈片区等4个重点项目示范段将集中呈现。

重庆“母城”渝中半岛人文核心地带的大礼堂片区，如何通过城市微更新实现“焕新”升级？

“大礼堂片区城市功能品质提升项目，主要围绕住房保障、品质生活、创新创业、完善配套四个维度发力，通过一揽子有机更新行动，改变片区特色风貌不足、配套设施欠缺、慢行空间交通便利差、停车设施稀缺、商业业态分散品质低端的状况。”渝中区住房城市建委相关负责人介绍，经过多年来的精心建设，目前这个提升项目形象初显。

传统风貌区上“新妆” 地下停车场已投用，将引入新业态

4月10日下午，春日阳光洒在马鞍山传统风貌区内。干净整洁的石板路上，三三两两的游客结伴而过，郁郁葱葱的百年老树、青砖黛瓦的古朴小院，引得不少人驻足拍照。

“马鞍山是我市29个传统风貌街区之一，与人民大礼堂、三峡博物馆相邻，完整保留了抗战时期和西南大区建设时期的风貌。”康翔公司相关负责人介绍，2017年至2019年，渝中区对马鞍山风貌区的西区部分实施了改造、修缮“手术”，主要涉及沈钧儒旧居等文物建筑保护修缮、排危改造和环境整治，还原了片区“青砖黛瓦、绿树红墙”的历史文化风貌。

如今的马鞍山传统风貌区，已是热门的打卡地，创下单日接待游客超5000人次的纪录。

当片区人气高涨的同时，狭窄街巷带来的停车难问题也困扰着周边居民和打卡者。

为此，渝中区启动马鞍山传统风貌区东区（简称“东区”）改造工程，其中的地下停车场项目于上月投用，广场收尾工作和绿化工程正有序推进。记者在现场看到，该地下停车库共四层，可提供255个停车位，包括25个专门为电动车设计的充电车位，配备两部直梯，游客乘坐电梯就能直达东区。除了修建停车场外，东区还新修了12栋建筑，一些建筑之间还设有连廊，形成内街立体交通组织。

马鞍山传统风貌区“焕新”升级后，拥有一个全新的名字——马鞍山·堂里。这里历史感与现代气息交融，烟火气与时尚范并存。目前，西区引入了渝新欧跨境数字贸易产业园，吸引到链多多、云仓跨境物流、赛玛特等企业入驻。东区计划引入产业格调餐饮、产业基地、文创服务等业态，并将引入全国知名品牌及个性化独立商家或本地商家，与西区打通形成更具合力的商业综合体。

“未来，马鞍山传统风貌区将与三峡博物馆、人民大礼堂一道，形成‘三点一环’的旅游动线，打造重庆文旅融合发展的新人文会客厅。”渝中区住房城市建委相关负责人表示。

“老破小”变身“好房子” 片区1.5万居民乐享宜居生活新空间

旧貌换新颜的不仅是马鞍山传统风貌区。大礼堂片区约1.5万居民也从城市更新中受益，乐享宜居品质生活新空间。

最近一段时间，红球坝社区和雅苑居民朱文碧特别喜欢下楼晒太阳，和邻居唠唠家常，日子过得十分惬意。

和雅苑小区房屋大多建于20世纪80年代，当时居民出于防盗和安全考虑，在自家屋子周围修了大大小小的“围墙”，不仅导致了片区休闲空间缺乏，居民出门也要绕不少“冤枉路”。

市设计院设计师黄遵庆介绍，红球坝片区一枣子岚垭片区老旧小区改造主要完善了消防设施、对易燃雨棚进行更新换代，增设了防盗网救援窗口，实施了雨污设施分流措施；考虑小区内部高差较大，且老年人口较多的情况，因地制宜打通围墙隔断、联通上下院坝，使得居民到人和街的时间从以前的十分钟缩短到两分钟；项目还以“一老一小”为出发点，“见缝插针”般实施适老适幼化改造“手术”，打造一些文化、生活场景。

“和雅苑原先叫华福巷48号。看到小区变得漂亮后，许多居民觉得自己的家园应该有个好听的名字。于是，他们在小区群里讨论，想出和福人家、华福巷、巴蜀佳苑、佳和新福等称呼，最终大家决定将小区命名为和雅苑。”大溪沟街道办事处工作人员殷榆寒表示，老旧小区改造项目不仅是翻新，更让分散的街坊整合成一个团体，形成一个大家庭。

在大礼堂片区，老旧小区改造不仅让拥有数十年“楼龄”的“老破小”变身“好房子”，也让它们成为新市民和青年生活的温馨家园。

比如，张家花园老旧小区改造项目涉及五栋楼提档升级，这些老建筑通过巧妙的设计，既保留了建筑原有的历史风貌，也达到了“外旧内新”的效果。

轨道站点上修“上盖” 还有客服中心、街心花园和停车场

大礼堂片区是国内外游客来渝的打卡必选地之一。但因没有接待中心，不少市民和游客的游览感觉不够尽兴，多多少少有些遗憾。蒲草田片区十号线上盖及周边建设项目的实施，适时弥补了这个不足。

“十号线上盖地块原本设计的是公交枢纽，但因该地段地势窄、坡度陡，公交调头不便，后来改成了游客服务中心。”市设计院设计师郑力维介绍，蒲草田片区十号线上盖及周边建设项目新建游客服务中心，可容纳5000多人；地上建筑面积超过6000平方米，平面布局形成了“Z”字形坡道。设计师通过各个高差的交错设计，在有限的街道空间内修建了有20多个停车位的地面停车场和一个精致的街心花园。目前，这个项目已进入竣工验收阶段。

不仅如此，在距游客服务中心不远处的十号线大礼堂站上方，修建有人和街小学教学辅助用房。这是国内首例地铁顶板上盖教育类建筑项目，设有一个850座的报告厅、会议室和多间研究室，项目总面积达13400平方米。

记者在蒲草田片区街心花园还看到，与游客中心一街之隔的人民家园项目正实施房屋主体建设，力争今年底完工，2500多户居民将迎来家门口的幸福新生活。

“大礼堂片区城市功能品质提升项目将实现4个新：新形象、新功能、新流量、新机遇。通过塑造主客共享、全龄友好的山城街区，多元活力、宜居宜游的生活场景，文商旅融合的创新创业场景，打造重庆现代都市生活核心示范区的样板。”渝中区住房城市建委相关负责人表示。

新重庆-重庆日报记者 廖雪梅 谢智强

走，铁山坪邀你去吃花椒鸡

一道菜唤醒一座山。昨日，铁山坪花椒鸡美食文化节开幕，邀请各路吃货前往品尝饕餮盛宴。美食文化节将持续到6月，在此期间，或许动动你的手指，拍摄“光盘行动”等短视频上传，话题热度越高越有可能请你吃“霸王餐”！



食为媒 结交各路饕餮客

铁山坪花椒鸡，作为“渝味360碗”的头牌，声名远播！昨日，开幕式现场，花椒鸡现场烹制区外，一众好吃狗早已等不及了！只见三名大厨站在三口大锅前：起锅烧油、爆炒鸡肉、辣椒花椒……不一会儿，一盘盘现炒的花椒鸡滚烫出锅，很快被大家分而食之，“又麻、又辣、又香、巴适！”额头微微冒汗的食客张先生，一边擦着汗，一边赞不绝口。

铁山坪街道介绍，花椒鸡美食文化节期间，铁山坪各农家乐、饭店均设置有宣传牌倡导大家文明用餐。同时，在抖音平台发起了“铁山坪花椒鸡美食文化节文明餐桌行动”的话题，游客拍摄上传“光盘行动”“公筷公勺”“餐桌礼仪”等短视频，话题热度高者，有望获得200元的用餐优惠券。

山为径 挑战城市山径赛

如果说花椒鸡唤醒了铁山坪，那么山径赛则活跃了铁山坪！4月13日，2025重庆铁山坪城市山径赛将鸣枪开跑！沿途的花海、竹林、峡谷、山峰……既大饱眼福，又心旷神怡。

铁山坪街道介绍，借助铁山坪花椒鸡美食文化节，意在将节日、文化、美食与旅游深度融合，让更多市民在好吃、好玩、好逛又好拍中感受铁山坪的独特魅力，拥抱健康快乐的生活方式。

通讯员 魏阳

境外诈骗来电 警方教你“一键关停”

4月9日下午2时许，渝中区反诈中心、大阳沟派出所携手电信公司、解放碑CBD管委会，在解放碑步行街举行以“关闭境外来电 远离诈骗陷阱”为主题的反诈集中宣防活动，手把手教会大家如何通过“一键关停”，降低被骗风险，守护财产安全。现场活动共接待咨询群众1000余人次，登记办理关闭境外来电、短信功能360余件。

活动还特别邀请了辖区各银行、酒店、连锁餐饮等30多家企事业单位代表，现场了解关闭境外来电的好处和方式，并带回相关资料向员工及其家人推广应用，远离诈骗陷阱。

操作方式如下：

1. 拨打运营商官方客服电话进行办理；
2. 前往营业厅柜台进行办理；
3. 发送相关字母至运营商官方号码，中国移动发送短信“QXGJLH”“QXGJDX”至10086申请关闭境外来电接听、短信接收功能。中国联通发送短信“GBGJLH”至10010关闭国际及港澳台语音来电功能。中国电信发送短信“GBGJLH”“GBGJDX”至10001，分别申请关闭境外来电接听、短信接收功能。中国广电发送短信“KTGLLJ”至10099关闭国际境外来电接听功能。

新重庆-重庆晨报记者 陈军

大风雷雨 周末大晴天

11日白天，重庆中西部部分地区和东北部地区出现雷雨或阵雨，雨量小到中雨，局地大雨，其余地区阴天为主；气温14~29℃。

重庆市气象台预计，11日夜间，大部地区有5~7级阵性大风，中西部和东南地区有阵雨或雷雨。到了本周末，各地陆续放晴。未来一周重庆多云到晴为主。

一周天气趋势

12日白天：大部地区多云，偏南地区局地有阵雨，气温14~25℃；中心城区多云，气温18~24℃。12日夜间到13日白天，各地多云到晴，气温9~28℃；中心城区多云间晴，气温15~26℃。13日夜间到14日白天，各地晴到多云，气温6~30℃；中心城区晴间多云，气温14~27℃。14日夜间到15日白天，晴间多云，气温9~30℃；中心城区晴间多云，气温15~28℃。15日夜间到16日白天，晴间多云，气温9~30℃；中心城区晴间多云，气温17~29℃。16日夜间到17日白天，中西部阵雨转多云，东南部地区阵雨，其余地区多云，气温13~30℃；中心城区阵雨转多云，气温19~29℃。17日夜间到18日白天，大部地区晴，局地有阵雨，气温11~32℃；中心城区晴，气温18~32℃。

新重庆-上游新闻记者 石亨



重庆晨报
民生在线
扫码关注

难事、烦事、委屈事、不平事、新鲜事告诉我们，记者帮你办