



今年一季度中国GDP同比增长5.4%

相关新闻



上海嘉定区拍摄的某楼盘项目现场 新华社发

3月新房、二手房房价上涨城市双增加

昨天，国家统计局公布2025年3月70城商品住宅销售价格变动情况。3月房价指数向好，新房、二手房房价上涨城市数明显增加，显示一季度房价指标表现良好，利于引导市场预期与二季度楼市发展。

新房 多城价格上扬，四城涨幅居前

3月住房市场成交活跃，一线城市商品住宅销售价格环比上涨，二三线城市环比降幅收窄，各线城市同比降幅也均继续收窄。全国重点城市新房认购积极性提高，房屋交易止跌回稳已持续6个月，量的增长正向价格传导。

从城市分类看，一二三线城市环比指标持续改善，有分析指出，一季

度是环比指标转涨关键期，二季度将是同比指标转涨关键期，房价拐点或将到来。

3月房价上涨城市数量大增，新建商品住宅销售价格环比上涨城市有24个，较上月增加6个，上海、杭州、成都、宁波房价指数涨幅居前。

上海易居房地产研究院副院长严跃进点评，房价上涨城市数增加，表明市场传导机制畅通，上海是楼市“领头羊”，杭州、成都市场关注度高，土地交易市场好，宁波和天津作为楼市深度调整代表，房价指数表现好，说明恢复态势佳。

二手房 市场改善明显，杭州涨幅居首

回稳态势同样表现在二手房市

场。国家统计局数据显示，3月，一线城市二手住宅销售价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.2%；二线城市二手住宅环比下降0.2%，降幅比上月收窄0.2个百分点。三线城市二手住宅环比下降0.3%，降幅收窄0.1个百分点。

3月份，二手房房价上涨的城市数量从此前的3个变为10个。其中，杭州以1.0%的环比涨幅位居70城之首。

58安居客研究院院长张波指出，二手房价格虽环比下行，但市场热度上升，成交周期缩短、在架时长回落，购房者加速入市推动价格回升，2025年1~3月二手房成交占比达65%，较2024年提升4.7个百分点。

后市展望

政策持续发力，市场前景向好

国家统计局副局长盛来运在国新办发布会上表示，一季度房地产市场形势好转，调控政策效应显现，不过当前市场仍在调整，需求有待释放。

中原地产首席分析师张大伟认为，在政策推动下，购房者入市积极性提高，部分城市房地产市场逐渐见底，3月“小阳春”行情将延续至4月，但热度会稍降。

高盛首席中国股票策略师刘劲津指出，房地产市场已现企稳迹象，尤其是一线城市，未来几个月可能获得更多支持。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，二季度虽为传统淡季，但大批改善型新盘入市，将支持新房价格，激发改善需求，二手房市场将更活跃，议价空间收窄。

中指院分析师预计，二季度房地产供需两端政策加快落实，叠加“好房子”项目供给增加，核心城市市场将持续修复，可能迎来政策密集出台。

综合每日经济新闻、中新经纬、财联社等

据新华社电 国家统计局16日发布的数据显示，初步核算，一季度国内生产总值(GDP)318758亿元，按不变价格计算，同比增长5.4%，比上年同期环比增长1.2%。

数据显示，农业生产形势较好，工业生产增长加快，服务业较快增长。一季度，农、林、牧、渔业(种植业)增加值同比增长4%；全国规模以上工业增加值同比增长6.5%，比上年同期加快0.7个百分点；服务业增加值同比增长5.3%，比上年同期加快0.3个百分点。

市场销售增速回升，固定资产投资稳中有升。一季度，社会消费品零售总额124671亿元，同比增长4.6%，比上年同期加快1.1个百分点。全国固定资产投资(不含农户)103174亿元，同比增长4.2%，比上年同期加快1个百分点；扣除房地产开发投资，全国固定资产投资增长8.3%。

货物进出口保持增长，贸易结构继续优化。一季度，货物进出口总额103013亿元，同比增长1.3%。其中，出口61314亿元，增长6.9%；进口41700亿元，下降6%。

居民消费价格基本稳定，就业形势总体稳定。一季度，全国居民消费价格指数(CPI)同比下降0.1%；全国城镇调查失业率平均值为5.3%。

居民收入平稳增长，农村居民收入增长快于城镇居民。一季度，全国居民人均可支配收入12179元，同比名义增长5.5%，扣除价格因素实际增长5.6%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入15887元，同比名义增长4.9%，实际增长5%；农村居民人均可支配收入7003元，同比名义增长6.2%，实际增长6.5%。

“总的来看，一季度，随着各项宏观政策继续发力显效，国民经济起步平稳、开局良好，延续回升向好态势，创新引领作用增强，发展新动能加快培育壮大。”国家统计局副局长盛来运在当天举行的国新办新闻发布会上说，但也要看到，当前外部环境更趋复杂严峻，国内有效需求增长动力不足，经济持续回升向好基础还需巩固。

盛来运表示，下阶段，要实施好更加积极有为的宏观政策，做大做强国内大循环，充分激发各类经营主体活力，积极应对外部环境的不确定性，推动经济运行稳中有进、持续向好。

商务部回应美对华关税最高达245%

相关新闻

外交部

具体数字可问问美方

昨天的外交部例行记者会上，有记者提问，美国白宫在官网的最新声明表示，由于中国采取报复性措施，美对华关税加增至245%。

对此，外交部发言人林剑表示，具体税率的数字，你可以问问美方。中方已多次阐明在关税问题上的严正立场，这场关税战是美方发起的，中方采取必要的反制措施，是为了维护自身的正当权益和国际公平正义，完全合理合法。关税战、贸易战没有赢家，中方不愿打，

但也绝不怕打。

据央视新闻

国家统计局

改变不了中国经济向好大势

国务院新闻办公室昨天举行新闻发布会，有媒体就美“对等关税”对中国GDP影响提问。

国家统计局副局长盛来运表示，从短期来看，美国加征高额关税，会对我们国家的外贸和经济带来一定的压力，但是改变不了中国经济持续长期向好的大势。中国经济基础稳、韧性强、潜力大，我们有底气、有能力、有信心应对外部挑战，实现既定发展目标。 据央视新闻

世贸组织：美关税政策致全球贸易前景严重恶化

据新华社电 世界贸易组织16日发布的最新报告显示，美国关税政策导致全球贸易前景严重恶化。在当前关税形势下，2025年全球货物贸易量预计将下降0.2%，比“低关税”基准情形下的预测值低近3个百分点。北美地区货物贸易降幅尤为显著，出口预计将下降12.6%。

报告预计，2025年亚洲地区贸易将实现温和增长，进出口涨幅均为1.6%，欧洲地区出口预计增长1.0%，进口预计

增长1.9%。两大地区的贸易增长预期虽受关税冲击而有所下调，但仍是全球贸易的重要增量和贡献者。

报告说，美国“对等关税”以及政策不确定性的更广泛溢出带来严重下行风险，可能导致2025年全球货物贸易降幅扩大至1.5%，并对依赖出口的最不发达国家造成冲击。

报告还首次对服务贸易作出预测，预计服务贸易也将受到关税不利影响。

报告预测，2025年全球服务贸易量将增长4%，较先前预期低约1个百分点。

世贸组织总干事伊维拉对贸易政策的不确定性深表担忧。她表示，“对等关税”可能带来严重后果。持续的不确定性可能阻碍全球经济增长，给世界尤其是最脆弱经济体带来严重负面影响。伊维拉呼吁世贸组织成员推动构建公平竞争环境，简化决策流程，作出相应调整以更好适应当前现实。

美国智库预计

今年美经济增长或陷入停滞

据新华社电 美国智库彼得森国际经济研究所15日发布的半年度经济预测数据显示，在政策不确定性影响下，2025年美国经济增长或陷入停滞，未来12个月陷入衰退的概率达40%。

该智库预计，今年第四季度，美国国内生产总值(GDP)同比增速仅为0.1%，个人消费支出(PCE)价格指数同比将上涨4.0%，明显高于去年第四季度2.5%的同比增幅。

牵头这项经济预测的彼得森国际经济研究所高级研究员、哈佛大学教授卡伦·戴南当天在发布活动上说，受政策变化影响，美国经济将出现增长停滞与通胀上升并存的局面。美国关税政策将推高物价、蚕食实际收入、扰乱供应链并阻碍投资决策，而移民数量锐减将拖累美国潜在产出和需求增长。联邦政府裁员及新设政府效率部引发的行政混乱，不仅未能实质性改善财政状况，反而进一步加剧了政策不确定性。

戴南说，美国经济面临“重大下行风险”。若股市进一步暴跌、市场对美国财政管理丧失信心，或是通胀预期脱锚引发货币政策再度收紧，经济疲软态势恐将加剧。

从全球来看，戴南认为，如果美国政府当前宣布的关税政策基本维持不变，并引发报复性措施，那么很多国家未来几个季度的经济增速将明显低于半年前的预期。该智库预计，2025年全球实际GDP增速为2.7%，2026年为2.8%，较去年3.2%的增速显著放缓。