

## 市委常委会举行会议 深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神 研究部署加快内外贸一体化发展等工作 市委书记袁家军主持并讲话

今要聞 02版

### “二套房转首套”可享受 住房贷款利息个税专项扣除

为稳定楼市，中国近年优化个人住房贷款中住房套数认定标准，实行“认房不认贷”。部分购房者受益于此，此前二套房贷利率变更为首套房贷利率。这一变化之下，这部分购房者是否可以享受住房贷款利息个人所得税专项附加扣除政策引起人们的关注，毕竟若能享受这一扣除，可最高连续20年每年享受1.2万元税前扣除额。近日，国家税务总局12366纳税服务平台以热点问题答复形式回应称，“二套房转首套”满足相关条件可以享受住房贷款利息个税专项附加扣除。

#### 二套房转首套房

税务总局回应称，纳税人按照《关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》规定“二套房转首套”，其商业住房贷款部分已执行首套住房贷款利率的，符合《国务院关于印发个人所得税专项附加扣除暂行办法的通知》(国发〔2018〕41号)(以下简称“通知”)有关住房贷款利息专项附加扣除的规定且之前未享受过住房贷款利息专项附加扣除的，可以自按照首套住房贷款利率开始还款的当月起享受住房贷款利息专项附加扣除。

同时，对组合贷中其商贷部分已执行首套住房贷款利率的，符合“通知”有关住房贷款利息专项附加扣除的规定且之前未享受过住房贷款利息专项附加扣除的，也可以自按照首套住房贷款利率开始还款的当月起享受住房贷款利息专项附加扣除。

#### 这样操作：

纳税人可以通过手机个人所得税APP在“专项附加扣除”-“住房贷款利息

专项附加扣除”模块填报住房贷款相关信息后享受。填报完成后，既可以将上述信息推送给任职受雇单位在平时扣缴时享受，也可在次年办理汇算清缴时享受。

#### 存量住房贷款置换

纳税人按照《关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》规定进行存量住房贷款置换的，由于置换前后纳税人的住房仍为同一套，可以继续享受住房贷款利息专项附加扣除。

#### 这样操作：

贷款合同编号发生变化的，应当及时在个人所得税APP在“专项附加扣除”-“住房贷款利息专项附加扣除”变更同一套住房新办理的贷款合同编号等信息。

#### 商业贷转公积金贷款

另外，根据上述税务总局问答，纳税人在办理商业贷款转住房公积金贷款业务(含全部转为住房公积金贷款，

以及转为住房公积金贷款和商业贷款的“组合贷”等形式)后，新发放的住房公积金贷款符合“通知”有关首套住房贷款利率条件的，由于置换前后纳税人的住房仍为同一套，可以继续享受住房贷款利息专项附加扣除。

#### 这样操作：

纳税人通过个人所得税APP在“专项附加扣除”-“住房贷款利息专项附加扣除”填报同一套住房新办理的公积金贷款合同编号等信息后即可享受。填报完成后，既可以将上述信息推送给任职受雇单位在平时扣缴时享受，也可在次年办理汇算清缴时享受。

#### 婚前买房婚后如何享受

对于纳税人双方婚前各有贷款买房且均享受住房贷款利息专项附加扣除，婚后如何享受住房贷款利息专项附加扣除政策，此次税务总局也有回应。

税务总局称，根据政策规定，纳税人年度中间结婚，且在婚前各自购买

住房发生首套住房贷款利息，婚后可以选择各自按照扣除标准的50%享受；也可以由其中一方就其购买住房发生的贷款利息支出按照扣除标准的100%享受，另一方不再享受。婚前月份发生的住房贷款利息支出可以各自按照扣除标准的100%扣除。

#### 这样操作：

如选择婚后各自按照扣除标准的50%扣除，可以进行如下操作后享受：第一步，在“家庭成员”中填报配偶信息及婚姻登记时间。第二步，在“专项附加扣除”-“住房贷款利息专项附加扣除”中对当年基础信息进行修改后，选择确认“是否夫妻双方婚前各自均有首套住房贷款”并选择50%的扣除比例。系统将自动累计计算。

如选择婚后一方按照100%的标准扣除，另一方婚后不再扣除。具体操作如下：夫妻双方增加家庭成员的配偶信息及住房贷款利息专项附加扣除信息后，选择不再扣除的一方修改贷款期限至婚前月份，系统将自动累计计算。

据国家税务总局网站

中国书协理事、市文联副主席、市书协主席漆钢为本报题词

### 渝见晨光 30而立

相关报道见3~5版

重慶晨報創刊三十周年誌慶  
乙巳暮春 漆鋼於  
鴻恩寺蔡興山房

# 新章 立再譜 三十而立

渝见晨光，三十而立。今天，是重慶晨報創刊30周年。

30年中，重慶晨報始終與時代同步，以思想為筆，以激情作墨，踐行著城市價值的發現者與傳播者。

30年間，許多報道或開風氣之先，或陳時弊之痛，助推著這座城市與市民向好向善。

今天，在這個值得紀念的日子，我們回訪了一些當年報道的當事人，回顧這30年來的幾個瞬間。

30年，恰似提燈照屋。在讀者的推動和支

持下，我們和讀者一起摸索前進，一起放眼四方，看到了更開闊、更美好的世界。

我們深知，讀者永遠是我們力量的源泉。我們相信，紀念日的歡愉和讀者的信息剛需相比，永遠排名第二。

因此，上面的民生服務信息佔據了主位。生活需要情懷，更需要擔當。

30年了，我們依舊相信讀者，相信未來。

“365個清晨都由兩條大江與一份晨報開啟……”

重慶晨報編輯部