



楼下住户自家水管爆裂,导致卫生间漏水 物业误判,要求楼上住户整改花费近两万 这笔“冤枉账”,谁埋单?

楼下住户卫生间漏水,楼上住户在物业的要求下进行了整改,结果漏水问题没得到解决。最后检查才发现闹了个“乌龙”——漏水原因是楼下住户自家水管爆裂所致。漏水问题最后得到了解决,但楼上住户整改卫生间所产生的近2万元费用该谁埋单?如今,物业公司的处理方式让楼上住户卢先生很不满意。近日,记者到卢先生家进行了实地调查。



卢先生拆除洁具的卫生间

现水从7楼住户卫生间门上方的天花板流出来,打湿了卫生间门外的墙面和地面,卫生间的插座还出现了漏电现象。”卢先生说。

于是,卢先生按照物业的要求,停止使用卫生间半个月后,7楼住户仍然反映漏水问题。“我当时都感到困惑,我家没用水,怎么还会漏水呢?”

整改 卫生间翻修,家中一片混乱

为了找到漏点,卢先生开始对卫生间进行翻修,拆除了卫生间的洗漱台、淋浴、花洒等洁具,然而,经过一番彻底的检查,他并没有找到任何漏水的迹象。

在翻修期间,卢先生的家中因此陷入了一片混乱之中。整个翻修工程不仅耗费了大量时间和精力,而且在炎热的7月,家中大动干戈地施工使得生活变得极为不便,尤其是无法使用卫生间,给日常生活带来了极大困扰。

尽管如此,物业和7楼住户仍多次催促他进行整改。“我家卫生间已经二十多天没用水,咋个7楼住户说漏水丝毫没有减弱的迹象呢?”卢先生对此感到十分不解。

最后,卢先生再一次前往7楼住户家中查看漏水情况。在拆开7楼

住户卫生间的天花板后,他惊讶地发现,漏水的原因竟是7楼住户自家的水管发生了爆裂,与他家的卫生间毫无关系。

卢先生感到非常失望,如果7楼住户和物业能够更加细致地检查,而不是一味地催促他进行不必要的卫生间翻修,那么他就不必花费近2万元进行一拆一装的工程,这无疑是一种资源的浪费。

物业 到底是谁的责任,需认定后谈赔偿

“考虑到是物业的过错,我只要求物业赔偿1万元损失,但遭到物业拒绝。”卢先生说,从去年到今年,他多次找到物业,但是物业均表示此事不在其赔偿范围内。

5月6日,记者联系了小区物业朱经理。她表示,此事究竟是物业的责任还是业主的责任,需要认定,同时不能仅凭卢先生说赔偿多少就是多少,需要卢先生提供翻修卫生间所产生的工时费发票、材料收据等证据,然后双方坐下来划分责任,这样物业才能向公司申请赔偿,但到目前为止,卢先生都未提供这些材料,因此,此事一直拖延至今。

对此,北京恒都(重庆)律师事务所以的李兴见律师指出:“根据《物业管理条例》第三十五条,物业公司未尽到审慎注意义务导致业主损失扩大,应当承担相应责任。”

同时,根据《民法典》第1165条,物业作为专业机构未履行审慎义务时,应当承担举证责任倒置。具体来说,物业公司在未尽到安全保障义务导致业主受伤的情况下,物业公司需要证明自己没有过错,否则将承担相应的赔偿责任。

李兴见律师进一步解释说,业主在遇到类似情况时,应当及时与物业沟通,并保留所有维修过程中的相关证据,包括但不限于维修前后的照片、视频、维修费用的收据等,以便在必要时能够提供给相关部门或法院,作为维权的依据。

此外,李兴见律师还提醒广大业主,如果遇到物业不作为或错误判断导致自身权益受损,应及时寻求法律援助,通过合法途径维护自己的合法权益。

新重庆-重庆晨报记者 郑三波

计划招录2577人 “国考”补录今起报名

中央机关及其直属机构2025年度补充录用公务员报名即将开始,报考者可于5月8日8:00至5月10日18:00期间登录“中央机关及其直属机构2025年度考试录用公务员专题网站”(http://bm.scs.gov.cn/kl2025)进行网上报名,面试将于5月中下旬进行。

本次补充录用共有27个部门参加,计划招录2577人,其中1900余个计划招录应届高校毕业生。参加了中央机关及其直属机构2025年度考试录用公务员笔试,公共科目笔试成绩合格,但未被原报考职位录用的人员可以报名。

据新华社

2024年度重庆成年居民 日均阅读54.82分钟

昨天,2025年“书香重庆·全民阅读盛典”暨陆海讲堂(第六期)在重庆市群星剧院举行。现场一大重点就是《2024年度重庆市全民阅读指数评估调查报告》(以下简称报告)正式出炉。

在反映一个国家或地区居民综合阅读素养的最基本指标——综合阅读率方面,报告显示,2024年重庆市成年居民综合阅读率为92.09%,较2023年增长0.06%;数字阅读率为94.14%,纸质阅读率为85.70%。

在个人阅读方面,报告显示,重庆市成年居民日均阅读54.82分钟,较2023年度增长15.02分钟;2024年度,重庆市成年居民年均阅读6.22本书籍,较2023年度增长1.46本。与之相对应的是全市成年居民的藏书量也有明显增长,报告显示,2024年度重庆市成年居民人均家庭藏书35.29本,较2023年度增长3.29本。

作为全民阅读中的重要主题,中小学的阅读情况也是本次调查的重点。

报告显示,重庆中小学生在综合课外阅读率达到94.06%,93.58%的中小學生都能坚持“读完一本书”。具体来看,中小學生日均课外阅读时间为35.33分钟,较2023年度增长1.62分钟。

报告还给出了中小學生最爱的书单。其中,《稻草人》《哪吒闹海》《中国古代文化常识》位列中小學生最爱书单前三。

当下,数字阅读已经成为市民阅读的重要途径。数据显示,重庆成年居民数字化阅读方式接触率排名前三的分别是手机阅读87.29%、电脑阅读47.35%、听有声书42.7%。

新重庆-上游新闻记者 裴晋奕

冒充“原切肉”? 假劣肉制品整治行动来了

据新华社电 假劣肉制品整治行动来了!记者7日从市场监管总局获悉,整治制售假劣肉制品专项行动,于4月至12月在全国开展,重点针对假冒牛(羊、驴)肉制品、冒充“原切肉”“鲜切肉”等排查整治。

此次专项行动聚焦制售假劣肉制品突出问题开展:重点排查整治生产企业、小作坊采购、使用来源不明、未经检验检疫或者检验检疫不合格的原料肉,以其他畜禽肉生产假冒牛(羊、驴)肉制品,超范围超限量使用食品添加剂,非法添加非食用物质,食品配料表标识与生产实际投料不符等问题。

重点排查整治城乡接合部、景区周边、大集庙会等重点区域的销售主体,以及烧烤店、火锅店等餐饮服务主体,以低价肉制品冒充高价肉制品,以预制调理肉制品冒充“原切肉”“鲜切肉”等。

重点排查整治网络食品交易第三方平台提供者对平台内肉制品经营行为、经营者发布的肉制品标识信息检查监控制度执行不到位,销售页面刊载的信息与实际销售肉制品的标签信息不符等问题。

聚焦用户多、销量大的平台,紧盯“大V”“网红”带货的肉制品,加大抽检监测排查力度。深挖细查制售假劣肉制品违法违规线索,实施全链条打击,依法严惩重处相关违法违规行为,严格落实“处罚到人”。

市场监管总局表示,鼓励社会各界、新闻媒体加强社会监督和舆论监督,鼓励广大消费者通过全国12315平台、12315热线向市场监管部门反映制售假劣肉制品问题线索。

投诉

卫生间漏水,楼下住户受影响

5月6日上午,记者来到卢先生家中,他家的卫生间已经重新安装了洗漱台、淋浴、花洒等。“为了找出漏水点,这些洁具当时全部拆除后又重新安装。”他说道,这一拆一装的损失近两万元。

为何要如此大费周章地寻找漏点?事情还得从去年的一次投诉说起。

2024年7月初,卢先生接到小区深圳开元物业的来电,称他家的卫生间漏水已经影响到楼下702住户。随后,物业的水电工胡小乙上门检查,仅凭目测便断定是“8楼防水层破裂导致渗漏”,并要求立即停用卫生间并进行彻底翻修处理防水层。

“当时我有些怀疑,于是和胡小乙一起到楼下住户家查看,确实发

江北交巡警用小改造缓解玉带山小学段交通拥堵难题

昨天,江北区公安分局发布信息,江北区交巡警支队以超大城市精细化治理理念为引导,通过“小改造”提升交通通行能力,大大缓解了松石大道玉带山小学段(内环石马河立交节点)的交通拥堵难题。

相关负责人介绍,松石大道玉带山小学段是连接内环快速路与城区的关键通道,周边学校、社区、轨道站的人流密集,早高峰期间,车流量高达8161辆/小时,早高峰平均车速仅25.2公里/小时,晚高峰平均车速29.1公里/小时。且匝道车辆需要短距离横穿主线,形成了“抢行、急刹、拥堵”等恶性循环,让这里成为市民出行的一块“心病”。

交巡警支队摒弃了“大拆大建”的传统模式,采用“精准滴灌”的治理方案,从“时间切割+空间引导”两方面着手,实现车流的有序管控。

经过这一系列的精细化“小改



改造前

造”,松石大道玉带山小学段的交通状况得到了显著改善,各项运行指标大幅优化。早高峰平均车速提升至30.5公里/小时;晚高峰车速提升至32.8公里/小时,车辆停滞、频繁启停的现象大幅减少。在信号灯时序控制与车道引导的双重作用下,车辆加塞、抢行现象减少了70%,交织冲突点数量大幅下降,市民的出行安全更有保障。

此外,内环石马河立交入口匝道



改造后

通行效率提升了35%,有效切断了拥堵传导链条;松石大道主线晚高峰拥堵时长从1.5小时压缩至0.5小时,区域交通微循环更加顺畅。周边居民对这次改造纷纷给予好评。在附近社区居住的李女士表示:“以前每天送孩子上学都担心迟到,现在道路畅通了,时间也更好把控了,真的方便太多了。”

新重庆-重庆晨报记者 杨新宇 实习生 陈宣兵 摄影报道