

习近平对“十五五”规划编制工作作出重要指示强调 坚持科学决策民主决策依法决策 高质量完成“十五五”规划编制工作

袁家军在重庆市推动长江经济带高质量发展暨美丽重庆建设大会上强调

锚定节点 聚力攻坚 全面突破 打造美丽中国建设先行区标志性成果

胡衡华主持 王炯出席

今要闻 02版



交房三年 大门还没建好

交房快3年了，金科联发东悦府林语小区业主一直面临一个问题：小区大门至今尚未完工，小区约一半的围墙也未建成，导致外来人员可以随意进出，给业主的财产安全带来了隐患。

为什么业主交房近3年，大门都没有建成呢？对此，记者进行了调查。

反映：铁皮封闭大门三年

金科联发东悦府林语小区位于南岸区茶园大道，由20栋建筑组成，共计1312户居民。目前，大约有300户业主已经入住。

5月18日，记者来到该小区，观察到业主和车辆均通过同一门进出。业主苟先生指出：“这是西北门，业主回家和车辆进出地下车库都需经过此门。这种人车混行的状况，存在很大的安全隐患。”理论上，西北门作为车辆入口，西南门作为出口，可以实现人车分流，确保安全。遗憾的是，这个大门至今未完工，车库出口处仍是一堵未完工的土墙。

“您看，这个大门被铁皮封堵了3年之久，业主不能通过此门回家。”苟先生的手机中存有大门被铁皮封闭的照片。照片显示，铁皮中间被人为撕开了一块，人们可以侧身穿过铁皮，自由进出小区。

另一名业主告诉记者，这个小区都是小高层，2021年左右购买时套内每平方米在1.6万元左右，而且物业费用每平方米3.5元，按理说这样的小区应该是一个封闭而且很安全的，但是现实却是一个半封闭的小区，小区有一半的围墙都没有建成，“这一半的围墙从交房到至今都是用铁皮封住，但是铁皮很

容易被撕开口子，外来人员就可以进来。”他说，为此，小区偷盗事件时有发生，而物业就只发出安全提醒。

回应：遗留问题悬而未决

金科联发东悦府林语小区的状况业主多次向相关部门反映。记者注意到，重庆经济技术开发区管委会生态环境建管局对此作出回应：“经过调查，我们了解到，由于建设单位资金链断裂，相关问题未能得到及时整改。目前，经开区生态环境建管局正在督促建设单位利用项目资产进行融资，以完善配套设施建设，并督促开发企业切实承担起企业主体责任。”

小区物业的负责人透露，建设大门、车库入口以及围墙的问题是开发商遗留下来的，由于资金短缺，这一问题一直悬而未决。目前，经开区生态环境建管局正在负责推动这一建设项目的进行，工程自今年4月起已开始动工。在建设完成之前，物业部门加强了对小区出入人员的管理以及日常巡逻，以保障小区居民的安全。

进展：铁皮拆除修复围墙

记者来到小区的西南门，发现之前封闭大门的铁皮已被拆除，几位工



重庆晨报
民生在线
扫码关注

难事、烦事、委屈事、不平事、新鲜事告诉我们，记者帮你办

人正在修复大门的围墙。同时，一辆挖掘机和一辆推土机正在地下停车库出口处忙碌，将泥土挖掘出来并推开。

“过去，车库出口处堆积了大量垃圾，几乎成了一个垃圾场。”苟先生表示，当时建筑垃圾和装修垃圾不断增加，甚至还有一个生活垃圾中转站。如果出口已完工并投用，这类问题就不复存在。对此，业主们曾向南岸区长生桥镇乐陶社区反映，社区要求物业及时转运生活垃圾，并加强对建筑渣土和建筑垃圾的管理，确保及时清理。

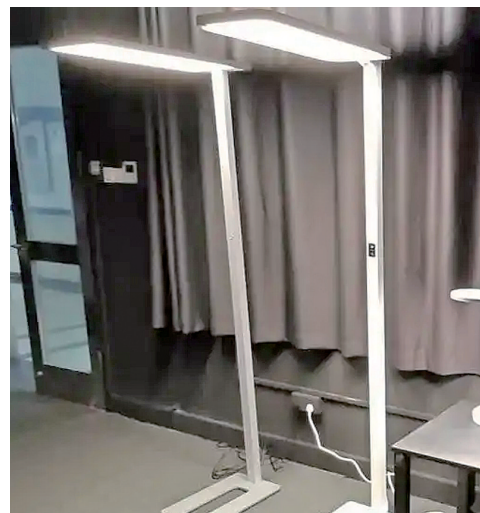
西南门两侧的围墙尚未完工，之前也是用铁皮封闭的，目前正在进行围墙的修复工作。

施工方一名负责人告诉记者，根据现在的进度，西南门和小区停车库出口，以及围墙预计今年6月将投入使用。

新重庆-重庆晨报记者 郑三波 摄影报道

看天下

“护眼台灯”参数乱
“晃”得人挑花眼



03版

黄葛树 特约

86年前，
血火中重庆第一次“直辖”



03版

距离第七届西洽会开幕还有 2 天

