



安徽凤阳明代中都鼓楼顶部一侧瓦片“瀑布式”脱落

花了近300万维修
为何一年就出事

◀鼓楼东侧顶部大面积瓦片脱落



凤阳明代中都鼓楼瓦片脱落

凤阳文旅局长回应鼓楼瓦片脱落
施工经费用在何处？
是否是工程质量问题？

20日下午，央广网记者就公众关心的一系列问题，独家采访了凤阳县文化和旅游局党组书记、局长卢德永。

一 为何竣工仅1年零2个月即出现瓦片脱落？是否与施工质量有关？

卢德永介绍，鼓楼原楼宇部分已毁于清咸丰三年，现楼宇为1995年建设，此后未进行大面积修缮，“2017年初开始，楼宇顶部瓦片开始零星脱落。2023年，脱落情况加重，所以就启动招标进行专项修缮，并于2024年3月重新开放。”

但是，仅仅9个月后，同年12月，无人机巡检时发现楼宇顶部南北向出现裂缝。第三方检测机构评估后要求施工单位进行修补，当时的结论是“没有整体滑动现象”。

对于此次事故原因，卢德永表示：“据气象部门监测，昨天一天的温差高达20℃（最低17℃/最高37℃），这种情况比较罕见。当然，不知道是否和这个因素有关，我们把这条信息也反映给了专家组。”

二 网传300万元的招标资金使用是否合理？

凤阳县文化和旅游局发布的情况通报称，2023年5月，当地通过公开招标，确定了鼓楼楼宇维修项目设计单位、施工单位、监理单位。2023年9月进场施工，2024年3月竣工验收。

记者在网上查询到一份《凤阳县明中都鼓楼楼宇维修履约信息》，时间为2024年3月18日，发布部门为凤阳大明旅游发展（集团）有限公司，主体名称为黄山市徽州中亚建筑安装古典园林有限公司，交易项目名称为凤阳县明中都鼓楼楼宇维修，合同金额为3412057.080000元，合同结算金额为2902300.000000元。

卢德永告诉记者，施工单位确系上述公司，网传“300万招标”实为当时鼓楼的修缮费用，主要用于瓦片、檩条以及二楼木栏杆的修缮，增加防水层、钢筋网、水泥砂浆层等，还包括脚手架搭建等花费，“这些都是公开信息，网上也都能搜到。至于是否是工程质量问题，需要专家的论证。”

三 鼓楼楼宇是否属于文物，造成的损失有多大？

“几百年的文物就这么损毁了，太可惜了！”不少网友发出惋惜的声音。

对此，卢德永表示，鼓楼由台基和楼宇两部分组成，台基被列为安徽省重点文物保护单位，“楼宇部分其实是1995年建设的现代建筑，不属于文物本体，采用的是钢筋混凝土结构。”

“日常一两个月都会有例行巡检，最近没发现有什么问题。”卢德永说，“等待调查结果出来，会给公众一个完整的解释。”

楼宇部分是“假古董”？
1995年获省文物局
批准复建

有消息称，安徽凤阳鼓楼的楼宇部分并不是文物，而是1995年未经批复，就违规复建的“假古董”，采用的是钢筋混凝土结构。

20日，凤阳县文化和旅游局党组书记、局长卢德永对记者表示，凤阳县相关部门于1995年向安徽省文物局申请复建，得到了批准回复，凤阳鼓楼不是违建。对于鼓楼复建是否通过国家文物局的批准，卢德永表示，因为是省级文保，只需通过省级批复，“调查组后续会发布详细通报”。

[反思]

文物保护要重视维护

有网民认为，凤阳鼓楼瓦片脱落事件不仅是单一安全事故，更是对古建筑保护体系的一次压力测试，需要在历史传承与现代治理中找到平衡点。

一位去过凤阳鼓楼的网民表示，曾细细看过鼓楼的包砖，比较凌乱，应当是在县城内各处收集所得。而且因为游客可以靠近，所以刻画累累。现在各地文物保护困难的地方在于，随着财政吃紧，文保拨款大受影响，人员工资也好，日常管护也好，尤其古建筑以及田野文物的保护可能会有个困难时期。

更有网民认为，去年鼓楼才完成修复工程，如今却发生这样的状况，难免让人质疑修缮质量，也凸显了古建筑保护的复杂性和艰巨性。这不仅是对一处古建筑的伤害，更是文化遗产的一次危机警示。

古建筑是历史的活化石，承载着先辈的智慧与精神，保护好它们是我们的责任。一定要加强对古建筑的日常维护和监测，制定科学合理的保护方案，加大对古建筑保护的投入和重视程度，让这些珍贵的历史遗迹能够长久留存，继续传承文化记忆。

综合现代快报、央视、羊城晚报

5月19日，安徽省凤阳县明代中都鼓楼顶部一侧瓦片部分脱落，迅速引发公众关注。网民很快扒出：该鼓楼于去年完成维修，竣工验收至今才一年多。由此引发网民质疑：为什么鼓楼刚修好就出问题？

记者从凤阳县政府相关工作人员处获悉，针对此事，安徽省文物局也已经介入。

事发
凤阳明中都鼓楼瓦片脱落

5月19日晚，网上流传多条“凤阳鼓楼塌了”的视频。从视频可以看到，凤阳鼓楼楼顶瓦片层突然大面积呈“瀑布式”滑落，随后出现大量烟尘。“昨天有大风，今天的风确实不大。”据接受媒体现场采访的附近商户称，最多的是顶层的瓦片脱落下来，砸到二层和楼下，鼓楼的主体建筑没有坍塌。

5月19日20时42分，凤阳县文化和旅游局发布通报称：5月19日下午6时30分许，凤阳县鼓楼楼宇（1995年重建）顶部一侧瓦片部分脱落，无人员伤亡。相关情况正在调查中。

5月19日正值中国旅游日，该事件迅速引发关注，并登上热搜。

5月20日8时49分，凤阳县文化和旅游局再次发布通报称：事件发生后，凤阳县立即启动应急处置机制，迅速疏散现场围观群众，设置安全硬隔离区域，确保周边群众安全。凤阳县委、县政府已成立调查组，责令项目设计单位、施工单位、监理单位赶赴现场，并邀请相关专家开展调查核实。截至5月19日23时，现场安全防护隔离设施已安装完成，其他有关工作正有序推进中。

公开资料显示，明中都鼓楼，位于凤阳县老城区，又称中都谯楼，始建于明洪武八年（1375年），由台基和楼宇两部分组成。台基南北长72米，东西宽34.25米，高15.8米，是中国最大的鼓楼台基。楼宇部分毁于清咸丰三年，台基于1989年被列为安徽省重点文物保护单位，现存楼宇于1995年重建。

探访
去年因漏水维修换了瓦片

5月20日上午，记者来到凤阳县鼓楼现场探访，看到鼓楼四周已全部被围挡起来。附近居民告诉记者，鼓楼去年因漏水重新做的防水，并更换了瓦片。

记者在现场看到，凤阳县鼓楼坐西朝东，东侧最顶上的瓦片几乎全部脱落，下层瓦片也被最顶上脱落的瓦片砸落，四周已全部被围挡了起来，有民警在现场维持秩序。记者注意到，鼓楼周边聚

集了不少居民，大家都对这一突发情况感到很意外。凤阳县文化和旅游局在围挡上面张贴着“安全提醒”：“鼓楼屋顶瓦片脱落，为保安全请勿靠近。”

“刚开始是个别的瓦掉落，后来一整片全部砸下来了，大概持续了几分钟，幸亏没有伤到人。”据附近居民回忆，该楼宇之前从来没有见到过瓦片掉落的情况，没想到瓦片更换了才一年，竟然出现了大面积瓦片脱落的情况。“去年因为里面漏水，重新做了防水，更换了瓦片。事故发生后，政府部门很快拉起了警戒线，现在的围挡是夜间搞起来的。”

据了解，凤阳县鼓楼东侧是一个大型露天广场，是附近居民休闲活动的一个好去处。“当时这边有不少人，有跳广场舞的，有下棋的，看到有瓦片掉落，大家都赶紧往外跑。”有目击者称，伴随着瓦片脱落，现场还扬起了很大的尘土。

质疑
维修监管是否有问题？

凤阳县文化和旅游局通报称，2017年以来，鼓楼楼宇零星出现屋顶部分瓦片脱落、檐板损毁。2023年2月，因损毁情况加重，存在安全隐患，启动鼓楼楼宇维修项目。2023年5月，通过公开招标，确定了项目设计单位、施工单位、监理单位。2023年9月进场施工，2024年3月竣工验收。

也就是说，维修工程竣工验收至今才一年多，就发生了此次楼顶瓦片脱落事件。

据公开资料，凤阳大明旅游发展（集团）有限公司于2023年4月25日发布该楼宇的维修招标公告，由黄山市徽州中亚建筑安装古典园林有限公司中标。维修合同中资金数额为341.206万元，质量要求是工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准。

不少网民质疑，该维修工程是否存在偷工减料或监管漏洞？



鼓楼周围已连夜搭起围挡